BUREAU

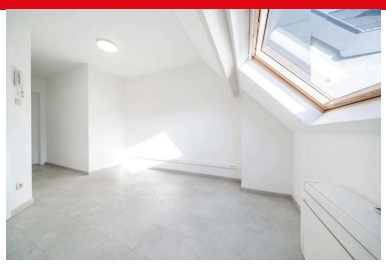
Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20 www.vanesse.be

BUREAU

Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

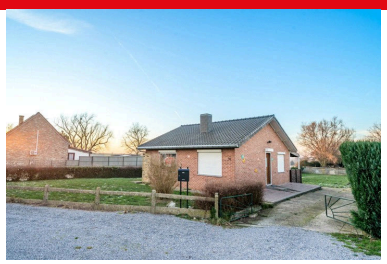
HERSTAL



Arnold Delsupexhe, 35
Bureaux idéalement situés avec parking

500 €

HOUTAIN-SAINT-SIMÉON



Rue de Wonck, 91
Bungalow 2 chambres, jardin et garage
PEB G
CU : 2023053103363

850 € **RC: 0 €**

FOURON-LE-COMTE



Rue Pley, 23
Appartement 1 chambre idéalement situé sur la plac…
EPC C
CU : 2020062400022811952

600 €

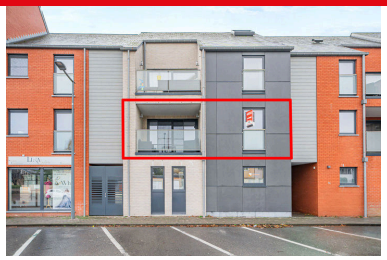
DALHEM



Avenue Albert 1er, 25
Spacieuse maison à rénover avec 4 chambres, garage…
PEB G
CU : 20261110026560

265.000 € **RC: 1151 €**

HERMALLE-SOUS-ARGENTE



Place Lucien Molitor, 1B
Appartement 2 ch avec terrasses et parking
PEB A
CU : 20180615509423

900 €

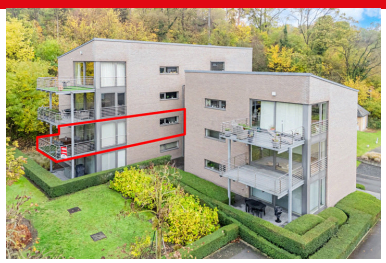
HERMALLE-SOUS-ARGENTE



Rue Delwaide, 204
Appartement 2 ch avec terrasse et garage
PEB A
CU : 20220328505132

1.100 €

VISÉ



Rue de l'Alun, 12
Appartement 2 chambres avec terrasse
PEB B
CU : 2017013007967

330.000 € **RC: 860 €**

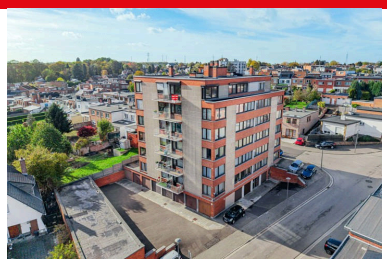
HERSTAL



Rue Faurieux, 1
Maison 4 chambres avec cour et garage
PEB F
CU : 20260331035979

Faire offre à p.

ANS



Rue du Cimetière, 173
APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC BALCON ET GARAGE –
PEB C
CU : 20261116005395

175.000 €

BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20 www.vanesse.be

BUREAU

Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

OUPEYE



Rue des Coteaux, 1

Bungalow 3 chambres, garage et beau jardin

PEB E — CU : 20261027012766

Faire offre à p. — **RC: 994 €**

HERSTAL



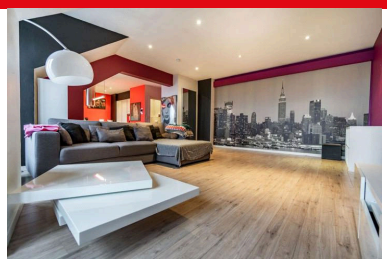
Rue de la Baume, 27

Maison avec dépendances sur terrain de 2 773 m²

PEB F — CU : 20260506026869

250.000 € — **RC: 1031 €**

LIÈGE



Rue Vinave d'Ile, 20

Splendide penthouse meublé de 105 m² avec 1 chambr…

PEB D — CU : 20250523020375

990 €

BEYNE-HEUSAY



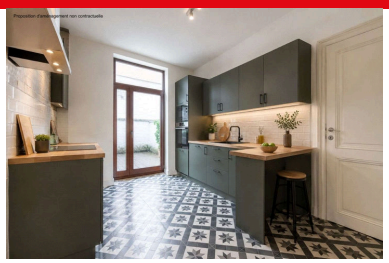
Rue Salvador Allende, 1

Maison 4 façades dans un cadre verdoyant

PEB F — CU : 20260415019271

299.000 €

HERSTAL



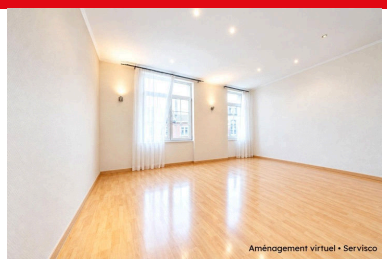
Rue Nadet, 58

Maison 2 à 3 ch. avec cour - PEB C

PEB C — CU : 20260503005285

159.000 €

HERSTAL



Place du 12e de Ligne, 9

Spacieux duplex 3 ch. entrée indépendante et élect…

PEB D — CU : 20200902009531

175.000 €

HERSTAL



Place du 12e de Ligne, 9

Immeuble de rapport 2 unités en ordre urbanistique

PEB D — CU : 20200902009531

324.000 €

HERSTAL



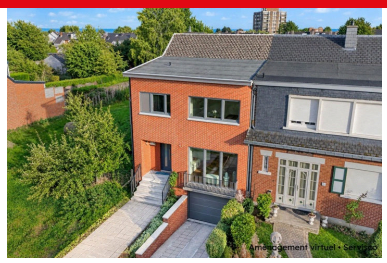
Place du 12e de Ligne, 9

Bel appartement 2 ch. avec cour et entrée indépend…

PEB E — CU : 20200902009780

149.000 €

OUPEYE



Rue des Hirondelles, 19

Maison 3 chambres avec jardin, terrasse et garage

PEB C — CU : 20260923024844

399.000 € — **RC: 1234 €**

BUREAU

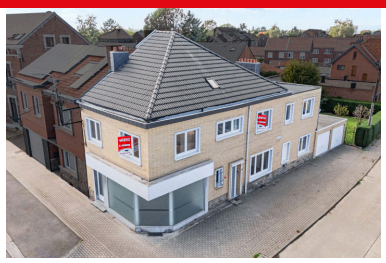
Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20 www.vanesse.be

BUREAU

Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

OUPEYE



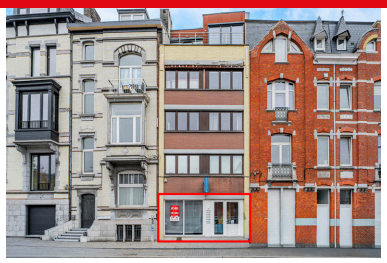
Rue Visé Voie, 40

Immeuble de rapport avec commerce, 2 appartements,…

PEB G CU : 20250529011387

315.000 € **RC: 1938 €**

LIÈGE



Rue du Plan Incliné, 17

Surface polyvalente de 60 m² face à la gare des Gu…

Faire offre à p.

HERSTAL



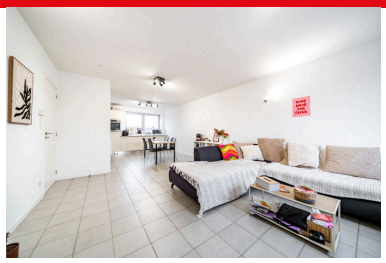
Rue de Vottem, 13

Maison 4 façades au calme, 3 chambres, garage et j…

PEB G CU : 20261012029632

340.000 €

SOUMAGNE



Avenue de la Résistance, 21

Appartement 1 ch à louer avec parking

PEB G CU : 20210908022875

700 €

OUPEYE



Rue Visé Voie, 40

Maison 4 chambres avec jardin et 2 garages

PEB G CU : 20250529011387

315.000 € **RC: 1938 €**

GRIVEGNÉE



Rue des Orchidées, 54

Spacieuse maison 4 à 6 ch avec terrain à bâtir

PEB E CU : 20260403035741

450.000 € **RC: 1755 €**

OUPEYE



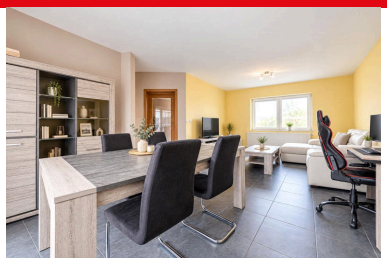
Rue Cockroux, 113

Maison 4F avec 3 chambres, garage et jardin

PEB G CU : 20260803020553

325.000 € **RC: 1147 €**

JEMEPPE (-SUR-MEUSE)



Rue Toussaint Marcotty, 39

Construction récente avec 3 chambres garage et jar…

PEB B CU : 20181002504292

260.000 € **RC: 885 €**

LIÈGE



Rue Charles Magnette, 6

Appartement 2 chambres dans l'hyper centre

PEB C CU : 20260731044132

219.000 € **RC: 1127 €**

BUREAU

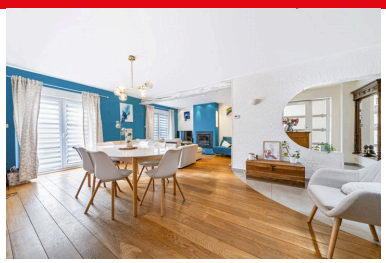
Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20 www.vanesse.be

BUREAU

Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

HERSTAL



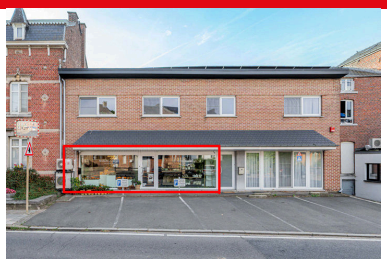
Rue sur les Thiers, 266

Maison 3 facades avec 3 à 4 chambres à HERSTAL

PEB C CU : 20260929029710

360.000 € **RC: 1264 €**

BASSENGE



Rue du commerce, 14

A louer : Rez commercial, centre de Bassenge

1.500 €

LIÈGE



Quai de Coronmeuse, 67

Espace commercial modulable – Emplacement stratégi…

59.000 €

LIÈGE

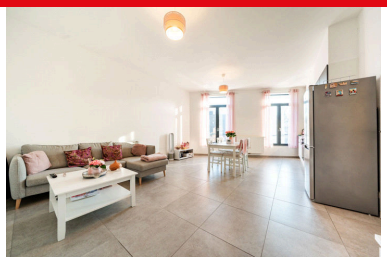


Quai de Coronmeuse, 67

Espace commercial modulable – Emplacement stratégi…

59.000 €

LIÈGE



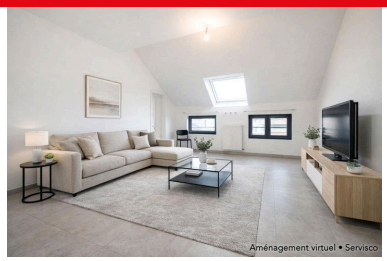
Quai de Coronmeuse, 67

Appartement 2 chambres rénové – PEB B

PEB B CU : 20251031030872

184.000 €

LIÈGE



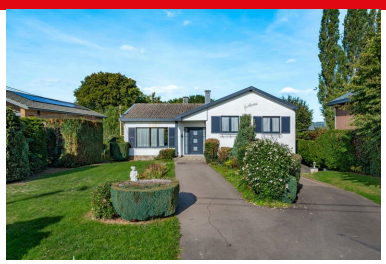
Quai de Coronmeuse, 67

Spacieux duplex 3 chambres + bureau

PEB C CU : 20251031031006

264.000 €

WARSAGE



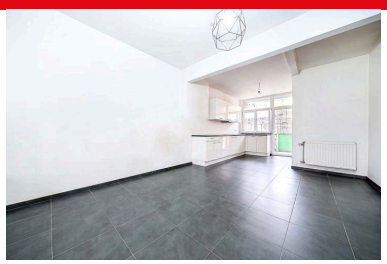
Rue Joseph Muller, 68

Mais 4 Faç, jard, gar, poss. prof.lib

PEB E CU : 20260829004989

340.000 € **RC: 969 €**

HERSTAL



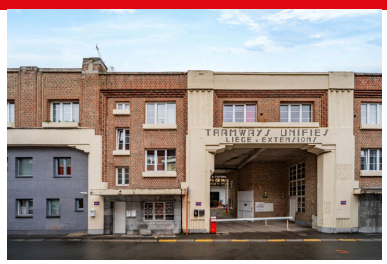
Rue Derrière Coronmeuse, 38

Appartement 2 chambres loué avec

PEB G CU : 20240116011984

175.000 €

HERSTAL



Rue Derrière Coronmeuse, 38

Appartement 2 chambres loué avec

PEB G CU : 20240227013190

175.000 €

BUREAU

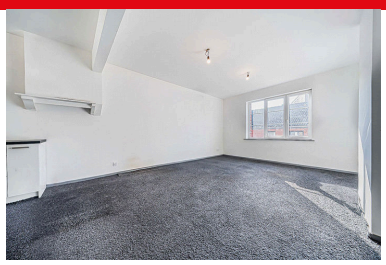
Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20 www.vanesse.be

BUREAU

Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

HERSTAL



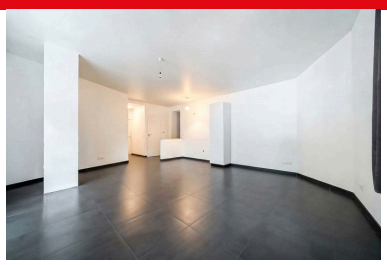
Rue Derrière Coronmeuse, 30

Appartement 2 chambres loué avec

PEB G CU : 20240227015246

175.000 €

HERSTAL



Rue Derrière Coronmeuse, 30

Appartement 2 chambres loué avec

PEB C CU : 20240227017978

145.000 €

HERSTAL



Rue Derrière Coronmeuse, 30

Appartement 2 chambres loué avec

PEB G CU : 20240227015157

159.000 €

TROOZ



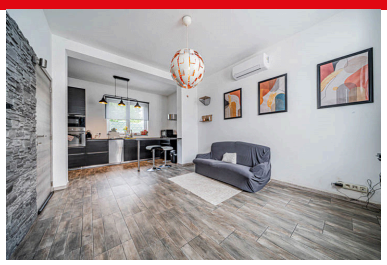
Rue Sainry, 96

Maison 3 ch, jardin

PEB D CU : 20260916019347

215.000 € **RC: 407 €**

HERSTAL



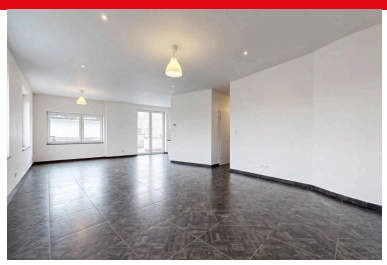
Rue Laixheau, 57

Maison entièrement rénovée avec cour et garage

PEB B CU : 20260917023651

179.000 €

HERSTAL



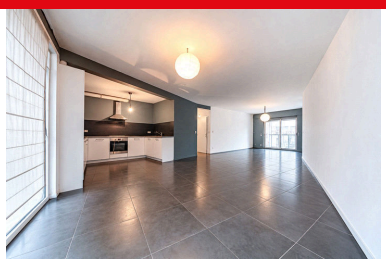
Rue Derrière Coronmeuse, 30

Appartement 2 chambres loué avec

PEB B CU : 20240227020742

178.000 €

HERSTAL



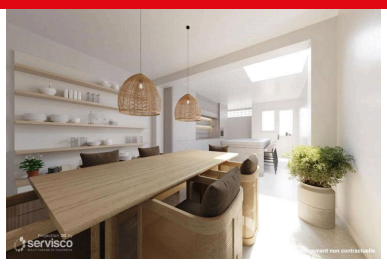
Rue derrière Coronmeuse, 30

Appartement 2 ch au rez, avec

PEB C CU : 20240227020818

175.000 €

HERSTAL



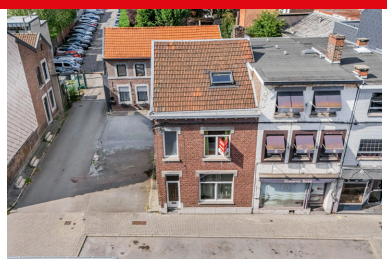
Rue Elisa Dumonceau, 29

Immeuble avec nombreuses possibilités d'exploitati…

PEB E CU : 20231207015888

139.000 € **RC: 1090 €**

HERSTAL



Rue Large Voie, 127

Maison 3 chambres avec cour

PEB F CU : 20251209009375

179.000 € **RC: 458 €**

BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20 www.vanesse.be

BUREAU

Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

HERSTAL



Rue Champs des Oiseaux, 159

Maison 3 chambres avec garage et

PEB D CU : 20230628022520

239.000 € **RC: 780 €**

HERSTAL



Rue Verte, 129

Maison 3 chambres, jardin et garage

PEB B CU : 20260924005488

349.000 € **RC: 931 €**

JUPILLE



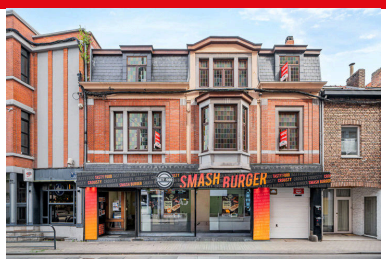
Rue Voie des Prés, 97

Bungalow 1 chambre à rafraichir

PEB D CU : 20260831063299

Faire offre à p. **RC: 272 €**

WAREMME



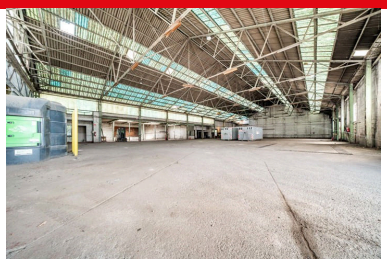
Rue de Huy, 1

Immeuble de rapport dans l'hyper centre de Waremme

PEB D CU : 20250926026894

339.000 € **RC: 2483 €**

HERSTAL



Rue Michel Duchatto, 45+

Entrepôt de plus de 2000 m² avec bureaux et terrai…

PEB G CU : 20240611011810

999.000 € **RC: 9307 €**

HERSTAL



Rue Louis Demeuse, 102/1

Appartement avec 3 chambres, garage et terrasse

PEB B CU : 20260828049504

270.000 € **RC: 1107 €**

HERSTAL



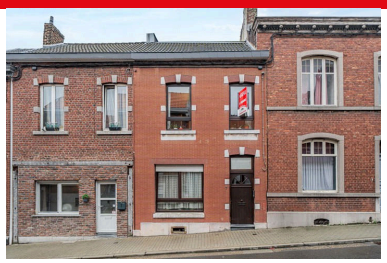
Rue Louis Demeuse, 28

Spacieuse maison 5 chambres avec jardin

PEB F CU : 20250515025267

240.000 € **RC: 961 €**

JEMEPPE (-SUR-MEUSE)



Rue Toute-Voie, 7

Maison 3 chambres avec cour et garage

PEB E CU : 20260814036408

215.000 € **RC: 552 €**

VISÉ



Rue des Ecoles, 73

Maison 4 Façades style fermette avec piscine

PEB C CU : 20260528033307

660.000 €

BUREAU

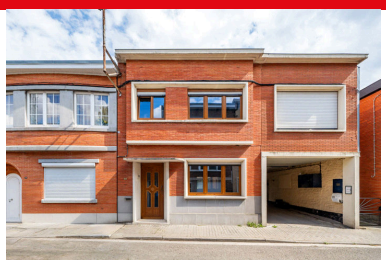
Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20 www.vanesse.be

BUREAU

Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

ANS

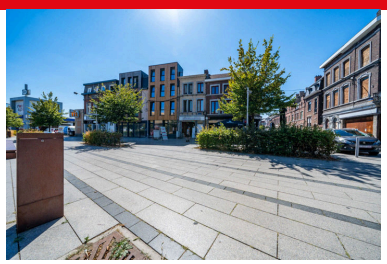


Rue Henri Delvaux, 21
Maison 2 ch avec jardin et parking

PEB D — CU : 20250804018296

215.000 €

SERAING



Rue Cockerill, 2
Salle de vente de +/- 900m² située place Kuborn

550.000 € **RC: 2654 €**

HERMALLE-SOUS-ARGENTE

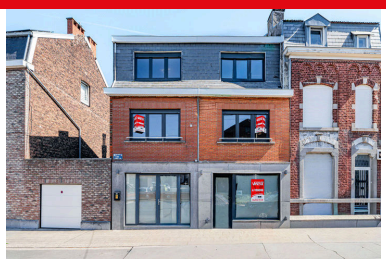


Rue Vallée, 20
Maison 3 ch, jardin, parking.

PEB B — CU : 20161129012810

285.000 € **RC: 570 €**

BEYNE-HEUSAY

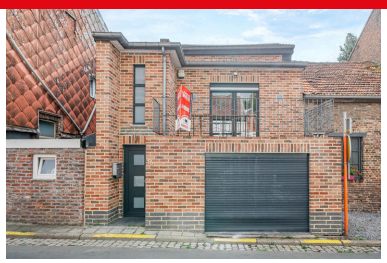


Rue Albert Ier, 23
Immeuble mixte (rez+duplex 3ch) à Beyne-Heusay

PEB F — CU : 20260804017515

269.000 € **RC: 907 €**

GRÂCE-HOLLOGNE



Rue Mahay, 16
Maison bel étage avec 3 chambres, garage et jardin

PEB D — CU : 2026081404871

299.000 € **RC: 643 €**

WANDRE



Rue Bertholet, 22
Maison 3 chambres

PEB D — CU : 20221102018563

Faire offre à p.

LIÈGE



Rue Douffet, 14
Rez-de-chaussée à louer avec 1 chambre

PEB D — CU : 20260727013882

650 €

HERSTAL



Rue de l'Ancienne Bure, 83
Maison 3 façades avec 2 chambres et un superbe jar…

PEB F — CU : 20260609040668

175.000 €

WAREMME



Rue de Berloz, 20
Superbe ensemble immobilier à rénover (salle de fê…

PEB D — CU : 20251003029435

Faire offre à p.

BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683
VIVEGNIS

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
www.vanesse.be

BUREAU

Avenue du Pont,21 - 4600
VISE

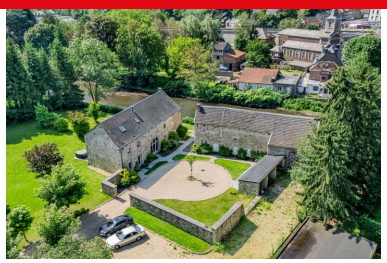
LANAYE



Rue de Lanaye, 45
2 parcelles de terrain de +/- 1900 m²

149.000 €

OLNE



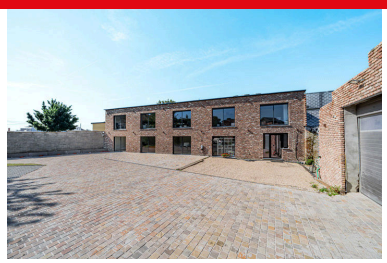
Rue Moirivay, 57
Propriété de caractère au bord de la Vesdre sur ± …

PEB C

CU : 20200701003715

Faire offre à p. **RC: 1226 €**

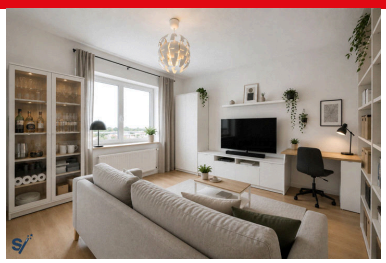
OUPEYE



Rue Perreau, 16
2 bureaux à louer avec parking

1.200 €

LONCIN



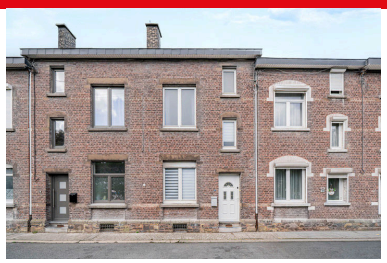
Rue Edouard Colson, 38
Superbe studio de 30 m² à Loncin

PEB F

CU : 20260423026236

Faire offre à p. **RC: 537 €**

ENGIS



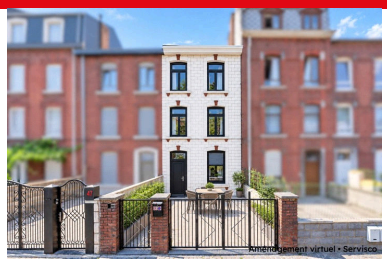
Quai du Halage, 12
Maison 4 chambres avec terrasse et garage

PEB D

CU : 20260625004578

179.000 € **RC: 366 €**

BRESSOUX



Rue Sainte Julienne, 49
Maison 4 chambres à rénover entièrement

PEB G

CU : 20190610007926

137.000 € **RC: 535 €**

VISÉ



rue des Ecoles, 71
Appartement de 105,80 m² et terrasse de 21,80 m²

PEB A

339.000 €

VISÉ



rue des Ecoles, 71
Appartement de 105,10 m² et terrasse de 18,50 m²

PEB A

335.000 €

VISÉ



rue des Ecoles, 71
Appartement 103,20 m² + terrasse 13,80 m²

PEB A

338.000 €

BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683
VIVEGNIS

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
www.vanesse.be

BUREAU

Avenue du Pont,21 - 4600
VISE

VISÉ



rue des Ecoles, 71
Appartement de 105,10 m² et terrasse de 18,50 m²

PEB A

335.000 €

VISÉ



rue des Ecoles, 71
6 appartements neufs de 335 000 € à 495 000 €

PEB A

335.000 €

VISÉ



Rue de l'Ansérine, 15
Appartement 102,30 m² et terrasse 13,80 m²

PEB A

319.000 €

VISÉ



Rue de l'Ansérine, 15
Appartement 105,10 m² et terrasse 21,60 m²

PEB A

336.000 €

VISÉ



Rue de l'Ansérine, 15
Appartement de 97,70 m² et terrasse de 30,30 m²

PEB A

315.000 €

VISÉ



Rue de l'Ansérine, 15
Appartement de 107 m² et terrasse de 20,10 m²

PEB A

338.000 €

VISÉ



Rue de l'Ansérine, 15
Appartement de 103,20 m² et terrasse de 13,80 m²

PEB A

319.000 €

VISÉ



Rue de l'Ansérine, 15
Appartement 165,20 m² et deux terrasses totalisant…

PEB A

528.000 €

VISÉ



Rue de l'Ansérine, 15
Appartement de 108 m² et terrasse de 12,40 m²

PEB A

336.000 €

BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20 www.vanesse.be

BUREAU

Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

VISÉ



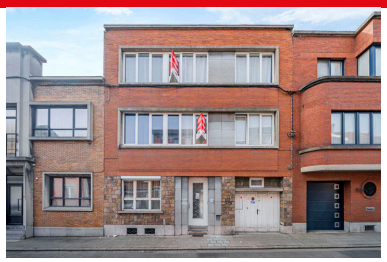
Rue de l'Ansérine, 15

9 appartements neufs de 315 000 € à 528 000 €

PEB A

315.000 €

HERSTAL



Rue Jolet, 45

Immeuble de rapport en bon état avec 3 lots et un …

PEB E

CU : 20170307003000

439.000 €

LIÈGE



Rue Hemricourt, 9

Immeuble de caractère situé aux Guillemins avec 8c…

PEB E

CU : 20250706005268

499.000 € **RC: 1971 €**

FRAIPONT



Rue Franklin Roosevelt, 289/290

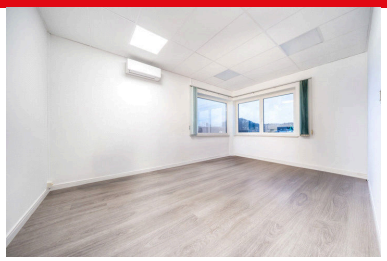
Immeuble de commerce et

PEB E

CU : 20260213018554

285.000 € **RC: 880 €**

LIÈGE



Rue de l'Ile Monsin, 87

Bureaux rénovés

400 €

VISÉ



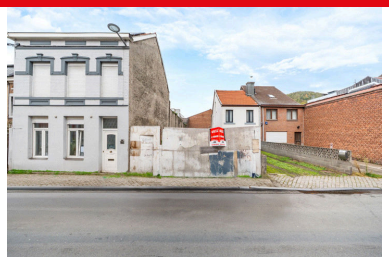
Rue de la Croix Rouge, 1

Immeuble de commerce avec permis pour appartement

PEB A++

159.000 € **RC: 755 €**

LIÈGE



Rue Saint Léonard, 589 et 599

Terrain à bâtir de 226 m²

85.000 €

DALHEM



Rue de Visé, 22B

Parcelle de terrain à bâtir de 523 m²

59.000 €

VERLAINE



Grand Route, 67 et 67+

Maison 3 chambres avec jardin et garage + Entrepôt

PEB G

CU : 20250917029376

Faire offre à p.

BUREAU

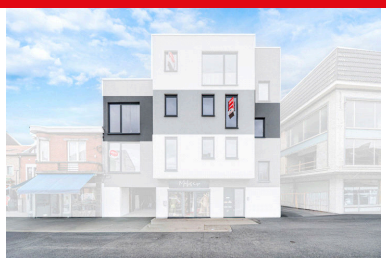
Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20 www.vanesse.be

BUREAU

Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

HERSTAL



Rue Laixheau, 3/21

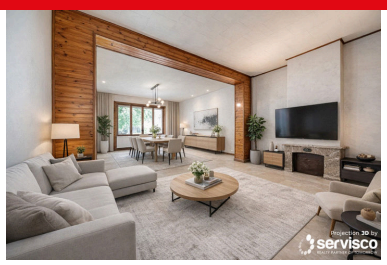
Appartement neuf de 72 m² avec 2 chambres.

PEB B

CU : 20251218512513

235.000 €

LIÈGE



Rue du Petit Chene, 45

Grande maison avec 4 à 5 chambres et jardin

PEB F

CU : 20241122009300

239.000 € **RC: 675 €**

HERSTAL

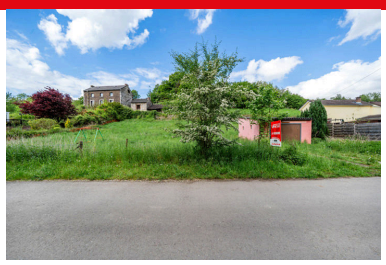


Rue Champs des Oiseaux, 82

Terrain à bâtir de +/- 200 m²

69.000 €

AMAY

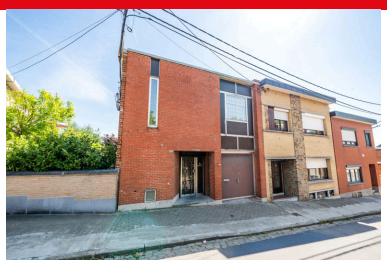


Rue du Ruisseau, 6

Terrain à bâtir d'une superficie totale de 945 m²

99.000 € **RC: 46 €**

ANS



Rue Sous le Bois, 44

Maison semi-mitoyenne à rénover avec 2 chambres, g…

PEB F

CU : 20170706021272

140.000 € **RC: 1073 €**

HERSTAL

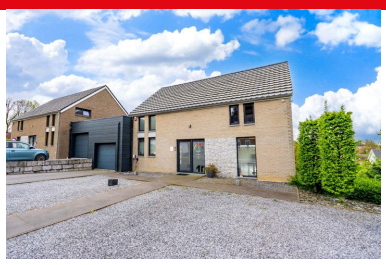


Rue de la Limite, 157

Terrain à bâtir avec permis d'urbanisme accepté

139.000 €

HEURE-LE-ROMAIN



Thier de l'Abbaye, 10

Bureaux à louer

350 €

BARCHON

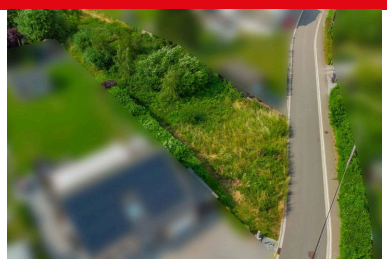


Rue du parc Artisanal, 1

Espace bureaux avec entrepôt

2.500 €

FLÉMALLE



Rue de l'Arbre Saint-Michel, 265

Terrain à batir de 950 m²

145.000 €

BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS

BUREAU

Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

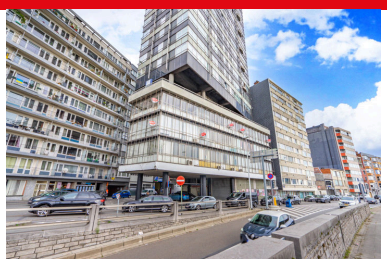
LIÈGE



Ensemble de bureaux très bien situé

280.000 €

LIÈGE



Quai de l'Ourthe, 44
Plateau de bureaux de 323 m²

199.000 €