

## BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683  
VIVEGNIS



## BUREAU

Avenue du Pont, 21 - 4600  
VISE

### GRIVEGNÉE



**Rue de Grivegnée, 4**  
9 emplacements de parking dans  
cour extérieure séc...

39.000 €

RC: 81 €

### VIVEGNIS



**Thier de Paepe,**  
Terrain de 1312 m<sup>2</sup>

40.000 €

RC: 15 €

### BASSENGE



**Rue Neuve, 15**  
Terrain à bâtir de +/- 1.055 m<sup>2</sup>

69.000 €

### LIÈGE



**Quai de l'Ourthe, 44**  
Plateau de bureaux de 167 m<sup>2</sup> au  
2ème étage d'un im...

75.000 €

### VIVEGNIS



**Rue Joseph Wauters, 52**  
Maison idéale pour premier achat ou  
investissement



CU : 20230731012710

80.000 €

RC: 557 €

### HACCOURT



**Rue Michel, 148**  
Terrain de 402 m<sup>2</sup> pour maison 3  
façades

84.000 €

### LIÈGE



**Rue du Petit Chene, 37**  
Maison avec 1 chambre et cour



CU : 20240325017884

89.000 €

RC: 302 €

### VIVEGNIS



**Thier d'Oupeye,**  
Terrain à bâtir de 2345 m<sup>2</sup>, multiples  
possibilités...

à pd. 95.000 €

### ANS



**Rue Gilles Magnée, 39**  
Petite maison en bon état avec 1  
chambre



CU : 20240802015340

97.000 €

RC: 242 €



FEDERIA

## SPRL Immobilière Vanesse

Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.  
IPI n° 104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be



## BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683  
VIVEGNIS



## BUREAU

Avenue du Pont, 21 - 4600  
VISE

### LIÈGE



Rue Jolivet, 50  
Terrain de 524 m<sup>2</sup>

99.000 €

### LIÈGE



Rue Gilles Galler, 95  
Maison avec 2 chambres, grenier et  
petite cour, RC...



CU : 20240611015727

105.000 €

### JUPILLE-SUR-MEUSE



Rue du Couvent, 187  
Maison avec 2 chambres



CU : 20190721000838

110.000 €

RC: 334 €

### BASSENGE



Rue Saint Pierre, (terrain)  
Parcelle de 895 m<sup>2</sup> pour une maison  
4 façades

110.000 €

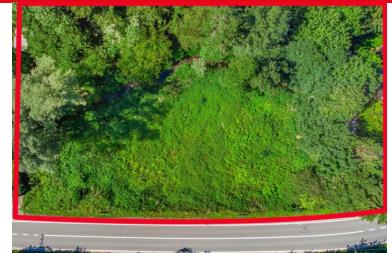
### LIÈGE



Quai de l'Ourthe, 44  
Plateau de bureaux d'environ 95 m<sup>2</sup>  
au 2ème étage d...

115.000 €

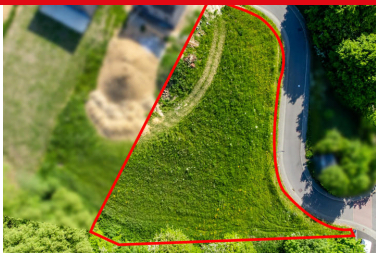
### NEUPRÉ



Grand Route, 122  
Parcelle de terrain d'une superficie  
totale de 1 6...

118.000 €

### HERVE



Voie des Faneurs, 1  
Grand terrain à bâtir de +/- 1.750 m<sup>2</sup>

120.000 €

### HOUTAIN-SAINT-SIMÉON



Rue de Wonck, 7  
Studio avec garage



CU : 20240522016457

125.000 €

RC: 677 €

### HERSTAL



Rue Hoyoux, 1  
Appartement 1 chambre



CU : 20230830013162

129.000 €

RC: 371 €



**SPRL Immobilière Vanesse**

Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.  
IPI n° 104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be





## BUREAU

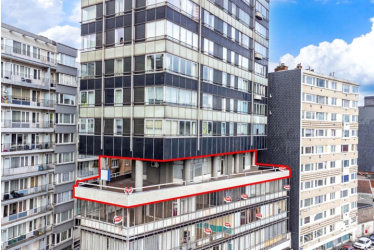
Thier d'Oupeye, 26 - 4683  
VIVEGNIS



## BUREAU

Avenue du Pont, 21 - 4600  
VISE

### LIÈGE



**Quai de l'Ourthe, 44**  
Ensemble de bureaux très bien  
situé

135.000 €

RC: 924 €

### JUPILE-SUR-MEUSE



**Rue de Fléron, 83**  
Maison à rénover avec jardin



CU : 20171011020658

135.000 €

RC: 342 €

### HERSTAL



**Rue Large Voie, 4**  
Maison de commerce située dans le  
centre de HERSTA...

139.000 €

RC: 830 €

### VIVEGNIS



**Rue César de Paepé, 24**  
Maison à rénover avec 3 chambres  
jardin et terrass...



CU : 20170418012241

145.000 €

RC: 1090 €

### FLÉMALLE



**Rue de l'Arbre Saint-Michel,  
265**  
Terrain à bâtir de 950 m<sup>2</sup>

145.000 €

### JUPILE



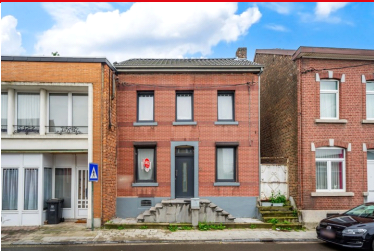
**Rue de Visé, 36**  
Spacieux appartement à rénover  
avec 2 chambres et ...



CU : 20240627016761

149.500 €

### HACCOURT



**Rue des Ecoles, 39**  
Maison à rénover, 3 chambres et  
grand jardin



CU : 20240516024142

150.000 €

RC: 533 €

### HERMALLE-SOUS-ARGENTE



**Rue du Perron, 19**  
Appartement 2 chambres avec  
garage idéalement situ...



CU : 20240204010034

152.000 €

RC: 714 €

### LIÈGE



**Rue Lonhienne, 20**  
Appartement avec chambre situé  
dans l'hyper centre



CU : 20240404021909

159.000 €

RC: 842 €



**SPRL Immobilière Vanesse**

Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.  
IPI n° 104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be



## BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683  
VIVEGNIS



## BUREAU

Avenue du Pont, 21 - 4600  
VISE

### CHÊNÉE



**Rue Gaillarmont, 12**  
Maison en bon état avec 4  
chambres - RC: 560 €

PEB D CU : 20211005017847

159.000 € RC: 560 €

### HERSTAL



**Rue André Deprez, 29**  
Maison 3 chambres avec jardin

PEB E CU : 20240708023712

159.500 € RC: 406 €

### HERSTAL



**Rue des Naiveux, 47**  
Appartement au rdc avec 2  
chambres et parking, RC:...

PEB C CU : 20240724027267

165.000 € RC: 740 €

### ESNEUX



**Rue d'Esneux, 10**  
Bungalow à réhabiliter avec 2  
chambres et jardin

PEB E CU : 20171103002633

165.000 € RC: 820 €

### LIÈGE



**Rue Alphonse Tilkin, 40**  
Maison 2 chambres avec jardin,  
idéalement située d...

PEB F CU : 20240626010202

165.000 € RC: 390 €

### BONCELLES



**Rue Nicolas Fossoul, 1**  
Appartement avec 3 chambres,  
balcon et garage

PEB F CU : 20160926023060

169.000 € RC: 1018 €

### HERSTAL



**Rue de l'Amitié, 20**  
Bungalow avec 1 chambre et jardin  
à rénover. RC: 2...

PEB G CU : 20240625005236

170.000 € RC: 293 €

### HEURE-LE-ROMAIN



**Rue des Croyetis, (lot 15)**  
Terrain à bâtir pour maison 4  
façades

à pd. 170.000

### LIÈGE



**Rue Saint-Gilles, 196**  
Surface commerciale idéalement  
située au centre vi...

PEB D CU : 20190912013661

170.000 € RC: 3169 €



**SPRL Immobilière Vanesse**

Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.  
IPI n° 104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be





## BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683  
VIVEGNIS



## BUREAU

Avenue du Pont, 21 - 4600  
VISE

### AYENEUX



#### Rue Foxhalle, 2

Maison avec 1 chambre avec garage  
et jardin



CU : 20240529012168

170.000 €

RC: 280 €

### FLÉMALLE



#### Elva, 122

Maison trois façade avec 2  
chambres et jardin



CU : 20230517032497

179.000 €

RC: 364 €

### ANGLEUR



#### Quai des Ardennes, 136-137

Espaces commerciaux de 200 m<sup>2</sup>

179.000 €

### SERAING



#### Avenue Defuissaux, 33

Maison 2 chambres avec jardin et  
garage.



CU : 20240219009648

179.000 €

### SPA



#### Rue du Marché, 56

Appartement avec 1 à 2 chambres  
et balcon dans le ...



CU : 20150403011588

179.000 €

RC: 420 €

### BRESSOUX



#### Rue du Martyr, 8

Spacieuse maison 4 chambres et  
cour



CU : 20230720018552

179.000 €

RC: 763 €

### LIÈGE



#### Vieille Voie de Tongres, 222

Maison 3 chambres et extérieur RC:  
607 €



CU : 20240830026916

179.000 €

RC: 607 €

### TROOZ



#### Place du Marché, 2

Bungalow rénové 2 chambres avec  
jardin



CU : 20240206008877

187.000 €

RC: 45 €

### HERSTAL



#### Place du 12e de Ligne, 6

Immeuble mixte avec rez  
commercial et duplex



CU : 20200106005573

189.000 €

RC: 1227 €



## SPRL Immobilière Vanesse

Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.  
IPI n° 104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be



## BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683  
VIVEGNIS



## BUREAU

Avenue du Pont, 21 - 4600  
VISE

### SAINT-REMY (-LEZ-DALHEM)



**Rue des Combattants, 55**  
Maison avec 3 chambres et petit extérieur

PEB **D** CU : 20240510010418

189.000 €

### JUPILE-SUR-MEUSE



**Rue des Canoniers, 7**  
Jolie maison avec cour et terrasse couverte

PEB **F** CU : 20211129006286

189.000 €

RC: 624 €

### JEMEPPE (-SUR-MEUSE)



**Place des Quatre Grands, 11**  
Maison de commerce et d'habitation

PEB **C** CU : 20240307017652

189.000 €

RC: 1095 €

### WAREMME



**Clos du Vieux Moulin, 6**  
Bel appartement 2 chambres avec garage et terrasse

PEB **C** CU : 20240822002167

190.000 €

RC: 867 €

### HERSTAL



**En Marexhe, 57**  
Maison 3 chambres avec garage et extérieur - RC 67...

PEB **E** CU : 20240412012119

199.000 €

RC: 671 €

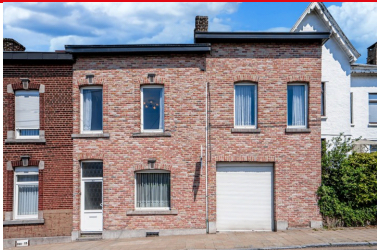
### LIÈGE



**Quai de l'Ourthe, 44**  
Plateau de bureaux de 323 m²

199.000 €

### JUPILE-SUR-MEUSE



**Rue de Bois de Breux, 367**  
Spacieuse maison avec 5 à 8 chambres, garage et ja...

PEB **G** CU : 20230522034094

à pd. 199.000

RC: 917 €

### HERSTAL



**Rue du 3 Juin, 26**  
Maison 3 chambres en état, RC 575 €

PEB **D** CU : 20190509015276

à pd. 199.000

RC: 575 €

### HERSTAL



**Rue Nicolas Laloux, 27**  
Maison rénoverée avec 4 chambres cour et garage

PEB **D** CU : 20230814011751

205.000 €

RC: 1232 €



**SPRL Immobilière Vanesse**

Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.  
IPI n° 104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be





## BUREAU

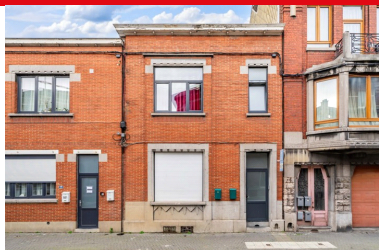
Thier d'Oupeye, 26 - 4683  
VIVEGNIS



## BUREAU

Avenue du Pont, 21 - 4600  
VISE

### LIÈGE



#### Rue de Porto, 27

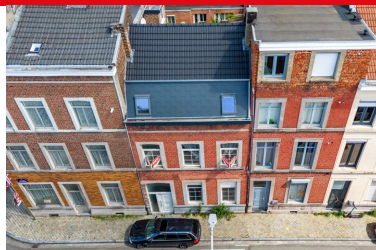
Maison en bon état idéale pour colocation



CU : 20150304015612

209.000 €

### LIÈGE



#### Rue des Bayards, 38

Maison 4 chambres - RC 510 € -  
PEB C



CU : 20230219007418

209.000 €

RC: 510 €

### HERSTAL



#### Rue du Tige, 80

Maison en bon état avec 3  
chambres et jardin, RC: ...



CU : 20200902004226

210.000 €

RC: 463 €

### VOTTEM



#### Rue aux Ruelles, 44

Maison bel-étage avec 2 chambres,  
garage et jardin



CU : 20150220020595

210.000 €

RC: 1006 €

### LIÈGE



#### Boulevard Fosse Crahay, 198

Maison avec 4 chambres, terrasse



CU : 20231103019584

215.000 €

RC: 565 €

### MONTEGNÉE



#### Lamay, 185

Maison deux chambres avec jardin



CU : 20181127005453

à pd. 215.000

### HERSTAL



#### Rue des Sept Bonniers, 60

Bungalow rénové avec 3 chambres  
et jardin

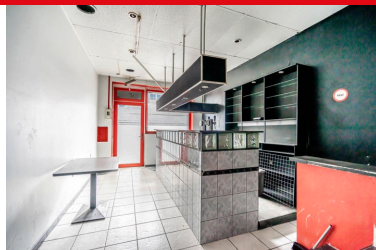


CU : 20240809015416

215.000 €

RC: 560 €

### HERSTAL



#### Rue du Grand Puits, 67/69

Ensemble immobilier avec 3 lots en  
ordre d'urbanis...



CU : 20220617025161

219.000 €

RC: 984 €

### SPA



#### Rue du Marché, 56

Duplex avec 2 à 3 chambres et  
balcon dans le Centr...



CU : 20150403010833

229.000 €

RC: 425 €



FEDERIA

## SPRL Immobilière Vanesse

Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.  
IPI n° 104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be



## BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683  
VIVEGNIS



## BUREAU

Avenue du Pont, 21 - 4600  
VISE

### JUPILLE-SUR-MEUSE



#### Pepin le Bref, 15

Appartement 3 chambres avec  
garage



CU : 20231206023717

229.000 €

RC: 1053 €

### LIÈGE



#### Rue des 9 Journaux, 262

Maison bel étage 3 façades avec 3  
chambres, garage...

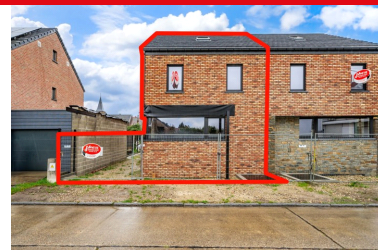


CU : 20221215015743

à pd. 229.000

RC: 1057 €

### LANAYE



#### Rue Wislet, 4

Maison 3 chambres en gros oeuvre  
fermé



CU : 102409

240.000 €

### LANAYE



#### Rue Wislet, 4

Maison 3 chambres en gros oeuvre  
fermé



CU : 102409

240.000 €

### HERSTAL



#### Rue Hayeneux, 122

Immeuble composé de 2  
appartements



CU : 20230315030982

240.000 €

RC: 1190 €

### GRIVEGNÉE



#### Rue Haute Wez, 158

Entrepôt idéalement situé proche de  
toutes commodi...

245.000 €

RC: 946 €

### FOURON-LE-COMTE



#### Rue Basse, 51

Grande maison 4 chambres avec  
jardin

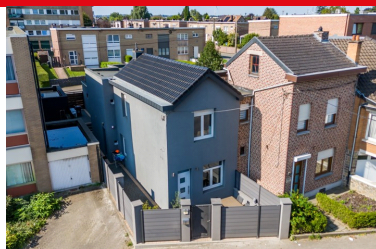


CU : 202408070003328358

245.000 €

RC: 401 €

### OUPEYE



#### Rue du Roi Albert, 12

Maison 3 façades avec 3 chambres,  
garage et terras...



CU : 20240821020156

245.000 €

RC: 560 €

### HERSTAL



#### Rue du Tige, 90

Immeuble mixte avec rez  
commercial et duplex 2 cha...



CU : 20240718014202

248.000 €

RC: 911 €



## SPRL Immobilière Vanesse

Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.  
IPI n° 104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be





## BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683  
VIVEGNIS



## BUREAU

Avenue du Pont, 21 - 4600  
VISE

### HERSTAL



#### Rue du Crucifix, 14

Spacieuse maison semi-mitoyenne  
avec 4 chambres, b...



CU : 20170913005289

259.000 €

RC: 1331 €

### HUY



#### Chaussée des Forges, 146

Maison trois chambres avec jardin.



CU : 20181024014601

269.000 €

RC: 572 €

### LIÈGE



Ensemble de bureaux très bien  
situé

280.000 €

### HERSTAL



#### Rue de la Limite, 157

Maison 3 chambres avec jardin et  
garage



CU : 20240404022030

285.000 €

### VOTTEM



#### Rue Visé Voie, 433

2 terrains à bâtir de 1.589 m²

286.000 €

### TROOZ



#### Grand'rue, 250

maison de commerce et d'habitation  
3 chambres



CU : 20200812006415

287.000 €

RC: 1 €

### VIVEGNIS



#### Rue Pied des Vignes, 11

Maison 4 chambres récente avec  
parking et terrasse...



CU : 20191002500246

289.000 €

RC: 1040 €

### GRIVEGNÉE



#### Rue de Herve, 202

Immeuble composé de 3  
appartements



CU : 20231112005653

295.000 €

### HERSTAL



#### En Plein Haren, 41

Maison en bon état avec 3  
chambres, garage et jard...



CU : 20240227022717

295.000 €

RC: 1021 €



## SPRL Immobilière Vanesse

Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.  
IPI n° 104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be



## BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683  
VIVEGNIS



## BUREAU

Avenue du Pont, 21 - 4600  
VISE

### JUPRELLE



#### Chaussée de Tongres, 536

Bungalow 4 façades avec 2  
chambres, garage et jard...

P&B E

CU : 20240902012268

Prix sur

RC: 874 €

### HOUTAIN-SAINT-SIMÉON



#### Rue de Slins, 63

Maison 3 chambres avec garage,  
terrasse et jardin

P&B D

CU : 20240529005787

319.000 €

RC: 988 €

### GRIVEGNÉE



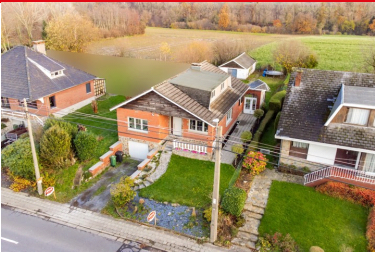
#### Rue Fraischamps, 78

Spacieux entrepôt de 558 m<sup>2</sup> avec  
box, bureau et sa...

P&B A++

320.000 €

### BLÉGNY



#### Rue de Barchon, 25

Maison 4 façades, 4 à 5 chambres,  
garage et jardin

P&B E

CU : 20230705029583

325.000 €

RC: 927 €

### VISÉ



#### Rue des Francs Arquebusiers, 19

Spacieuse maison de ville 4

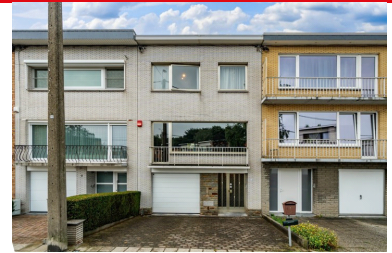
P&B D

CU : 20240903010170

330.000 €

RC: 954 €

### GRIVEGNÉE



#### Rue Joseph Lemaire, 11

Bel étage 4 chambres, garage et  
terrasse, jardin

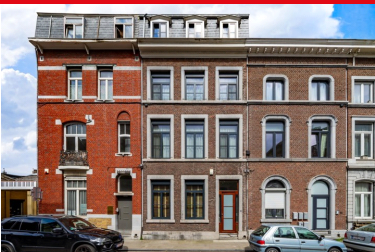
P&B C

CU : 20240217003294

339.000 €

RC: 1289 €

### LIÈGE



#### Rue Lairesse, 58

Superbe maison de maître avec 4  
chambres, bureaux ...

P&B B

CU : 20231228005109

359.000 €

RC: 1165 €

### LANAYE



#### Rue des Battes, 6

Spacieuse maison avec vue sur  
Meuse et Eijsden

P&B D

CU : 20231216003298

360.000 €

RC: 627 €

### OREYE



#### Rue de Thys, 23

Spacieuse maison 3 ch possibilité  
5, jardin et gar...

P&B D

CU : 20230410007127

365.000 €

RC: 458 €



## SPRL Immobilière Vanesse

Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.  
IPI n° 104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be





## BUREAU

Thier d'Oupeye, 26 - 4683  
VIVEGNIS



## BUREAU

Avenue du Pont, 21 - 4600  
VISE

### HERSTAL



#### Rue Large Voie, 210

Superbe maison semi-mitoyenne  
avec 7 chambres, ter...



CU : 20200907013429

389.000 €

RC: 1330 €

### GRIVEGNÉE



#### Rue de Herve, 202

Maison unifamiliale avec  
dépendance et jardin



CU : 20231112006400

395.000 €

### VIVEGNIS



#### Rue Pierre Michaux, 35

Immeuble mixte avec commerce,  
ateliers et un appar...



CU : 20230324030509

395.000 €

RC: 1660 €

### SPRIMONT



#### Rue d'Ogné, 50

Villa avec 6 chambres, 2 garages et  
jardin



CU : 20210430019146

449.000 €

RC: 974 €

### SOUMAGNE



#### Voie des Boeufs, 31

Superbe et spacieuse propriété sur  
une parcelle de...



CU : 20220810008925

489.000 €

RC: 1130 €

### HERSTAL



#### Rue Grande Foxhalle, 207

Spacieuse maison avec 5  
chambres, 5 garages et ter...



CU : 20240512003310

520.000 €

### LIÈGE



#### Rue Gretry, 151

Immeuble de rapport en bon état  
avec 4 logements e...



CU : 20210328006466

550.000 €

### GRIVEGNÉE



#### Rue de Herve, 202

Ensemble composé de 2 immeubles



CU : 20231112006400

695.000 €



FEDERIA

## SPRL Immobilière Vanesse

Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.  
IPI n° 104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

