IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
# 4071
www.vanesse.be
A VENDRE

# Rue de l'Alun 12 Visé 4600

#4071

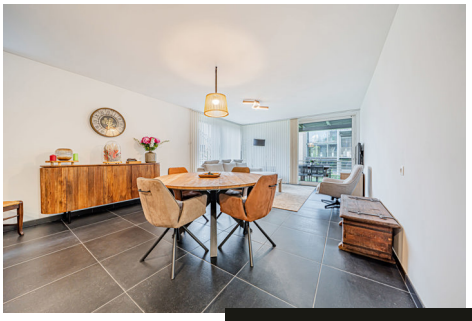
À vendre
330.000 €













PEB B

PEB No. : 2017013007967
E totale : 11120
E spec : 110

84 m² | 2 | 1

Situé à Visé, dans d'un immeuble avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement en parfait état, offrant de beaux volumes, des finitions soignées et un excellent confort de vie.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour de 51 m² ouvert sur une cuisine entièrement équipée avec îlot central et accès à la buanderie, le tout donnant accès à une agréable terrasse, deux chambres de 12 m² et 9 m² ainsi qu'une salle de bains.

L'appartement bénéficie de châssis en aluminium double vitrage, d'un chauffage central au gaz avec chauffage par le sol ainsi que d'un vidéophone. Les compteurs sont individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité. L'installation électrique est conforme.

Actuellement loué au prix de 1.050 €/mois, avec une provision de charges de 150 €/mois, ce bien constitue une belle opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir un appartement de qualité bénéficiant déjà d'un revenu locatif. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de

Un appartement alliant modernité et situation privilégiée, à découvrir sans tarder !
PEB B, n° 2017013007967.

**SPRL IMMOBILIERE VANESSE** - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA
IPI BIV

Revenu cadastral : 860 €

Gestionnaire du dossier
Alexis GORRISSEN RUIZ

## Intérieur

| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|---|---|---|---|
| Living | 11.66 m | 4.35 m | 50.72 m² |
| Chambre 1 | 3.06 m | 2.97 m | 9.11 m² |
| Chambre 2 | 3.78 m | 3.07 m | 11.63 m² |
| Salle de bains | 2.10 m | 2.05 m | 4.31 m² |
| Wc | 1.20 m | 0.78 m | 0.94 m² |
| Buanderie | 3.06 m | 1.53 m | 4.70 m² |
| Hall | 3.00 m | 0.88 m | 2.65 m² |
| Cuisine | m | m | m² |







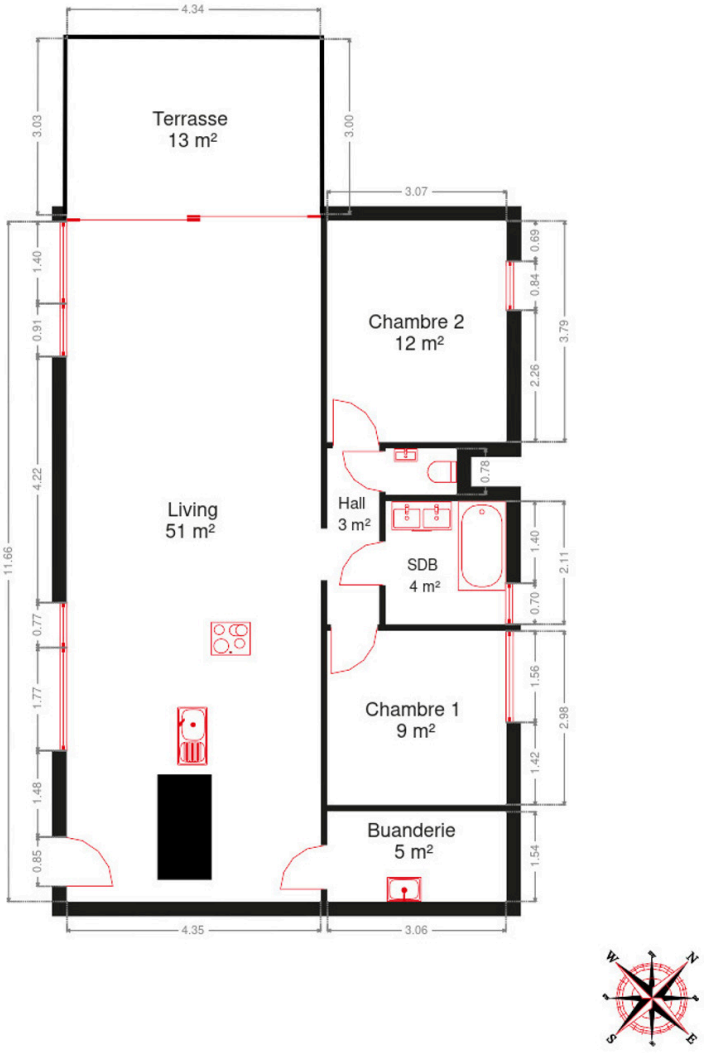






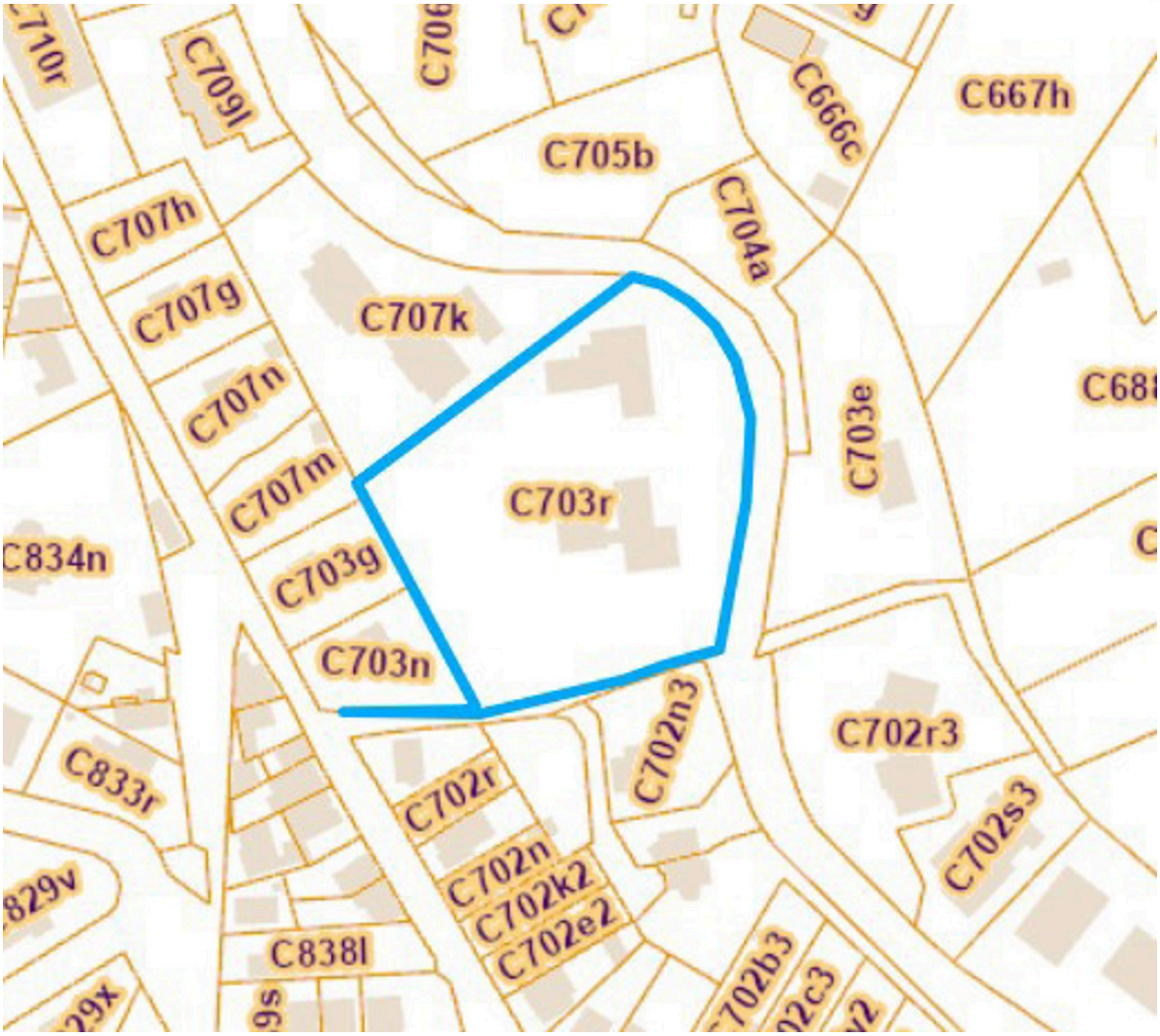



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**




## 1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.


C710r
C709l
C706
C666c
C667h
C705b
C704a
C707h
C707g
C707k
C707n
C707m
C703e
C703r
C834n
C703g
C703n
C702n3
C702r3
C833r
C702r
C702n
C702k2
C702e2
C702s3
C829v
C838l
C702b3