IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
1632
www.vanesse.be
A VENDRE

Place Lucien Molitor 1B Hermalle-sous-Argenteau 4681

#1632

À louer
900 €













PEB A

PEB No. : 20180615509423
E totale : 5397
E spec : 68

66 m² | 2 | 0

Découvrez cet agréable appartement situé dans une résidence récente, offrant un cadre de vie idéal alliant confort et proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, accès autoroutiers, etc.) avec emplacement parking souterrain, cave et 2 balcons/terrasses.
Composition du bien :
Espace de vie : Un lumineux salon et salle à manger, ouverts sur une cuisine entièrement équipée. Cet espace convivial donne accès à une première terrasse exposée Nord (côté rue).
Espace nuit : Un hall de nuit desservant deux belles chambres, dont l'une dispose d'un accès privilégié à un second balcon exposé Sud pour profiter du soleil.
Confort : Une salle de bains équipée, des toilettes séparées ainsi qu'une buanderie pratique.
Atouts techniques et énergétiques :
Excellente isolation : Système de ventilation double flux.
Performance énergétique : PEB Catégorie A (n°20180615509423).
Équipements : Chauffage central au gaz, châssis double vitrage PVC, compteur électrique bi-horaire individuel.
Annexes incluses : Emplacement de parking souterrain privatif et cave.
Un appartement moderne, prêt à vivre, alliant économies d'énergie et confort de vie. Pas d'ascenseur.
Charges Communes : 90 euros/mois.

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA
IPI BIV

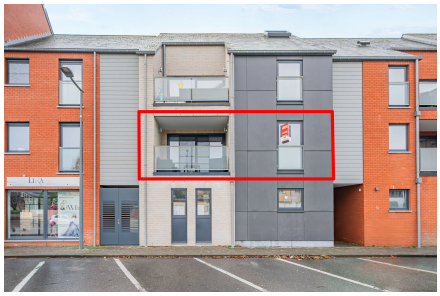
Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS

Intérieur

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.30 m	6.43 m	30.07 m²
Cuisine	m	m	m²
Hall de nuit	3.16 m	3.14 m	5.19 m²
Chambre 1	3.83 m	3.09 m	10.77 m²
Chambre 2	3.94 m	3.13 m	12.35 m²
Salle de douche	2.92 m	1.84 m	4.72 m²
Wc	1.21 m	0.88 m	1.07 m²
Buanderie	2.05 m	1.48 m	2.21 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.23 m	2.70 m	8.76 m²







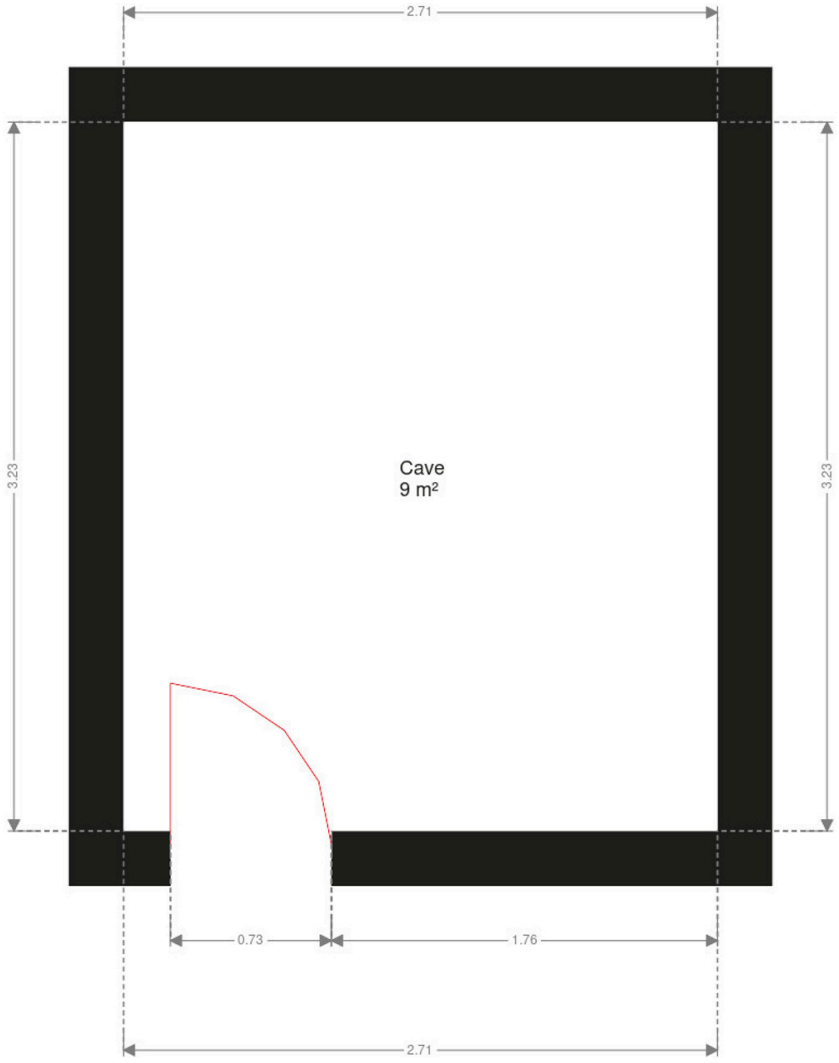






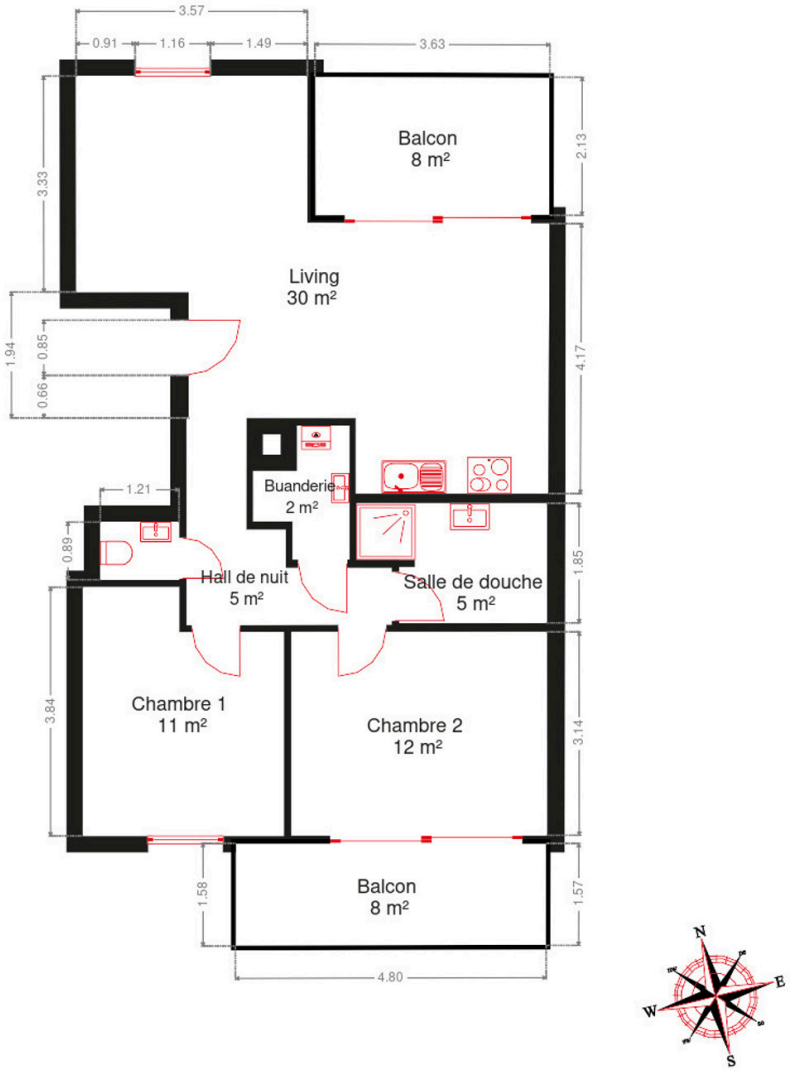



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



Sous-sol

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.