IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
4067
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue du Cimetière 173 Ans 4430

#4067

À vendre
175.000 €













PEB C

PEB No. : 20261116005395
E totale : 13771
E spec : 214

61 m² | 2 | 1

Découvrez ce charmant appartement 2 chambres récemment remis à neuf, situé au 5◈ étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, dans le secteur recherché d'Ans, à proximité de toutes les commodités.

Le bien se compose comme suit :
Un hall d'entrée, un débarras, un WC indépendant, une salle de douche (à remettre au goût du jour), une cuisine neuve et équipée avec accès au balcon offrant une vue dégagée, un séjour comprenant salon et salle à manger, ainsi que deux chambres de 8 et 11 m².

La vente comprend également un box de garage avec porte électrique et raccordements en eau et électricité.
Possibilité de rachat du mobilier pour 10.000 € supplémentaires.

Équipements : chauffage central au mazout avec calorimètres, châssis PVC double vitrage, volets électriques, chauffe-eau électrique, installation électrique à revoir.

PEB C – N°20261116005395

À découvrir sans tarder ! Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA
IPI BIV

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Amelia LOMONTE

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	3.91 m	2.50 m	9.79 m²

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.01 m	3.79 m	18.63 m²
Cuisine	2.98 m	2.50 m	7.47 m²
Chambre 1	3.39 m	3.18 m	10.79 m²
Chambre 2	3.39 m	2.48 m	8.43 m²
Salle de douche	1.84 m	1.55 m	2.85 m²
Wc	1.72 m	0.94 m	1.62 m²
Débarras	1.96 m	1.43 m	2.81 m²
Hall	7.78 m	1.35 m	8.58 m²









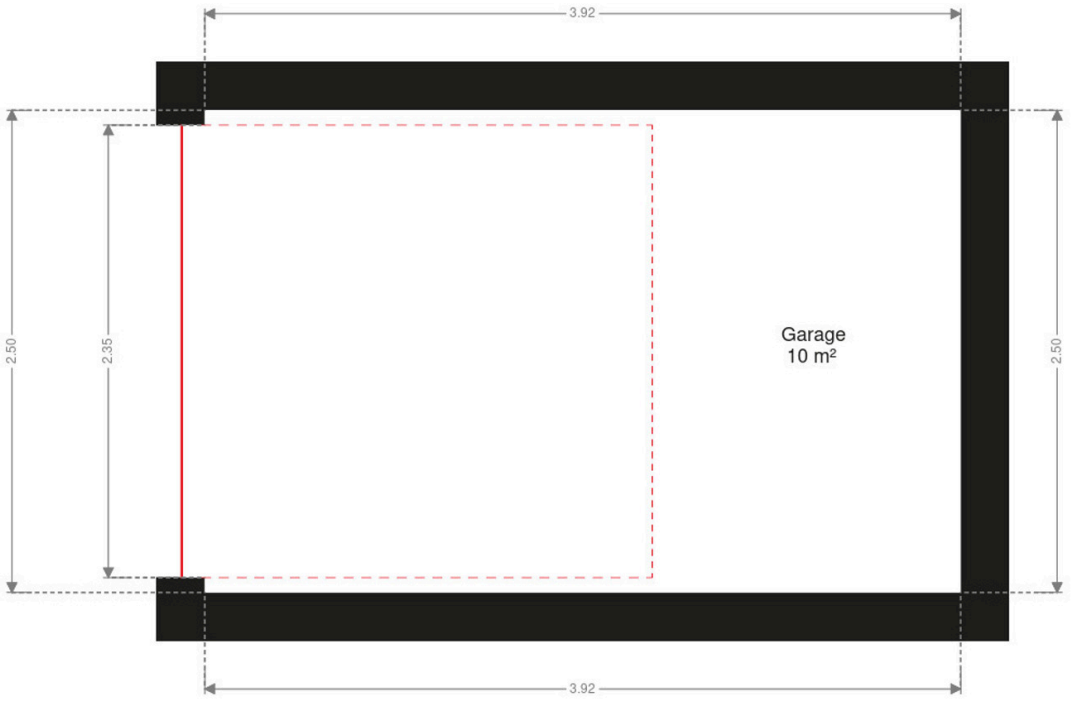






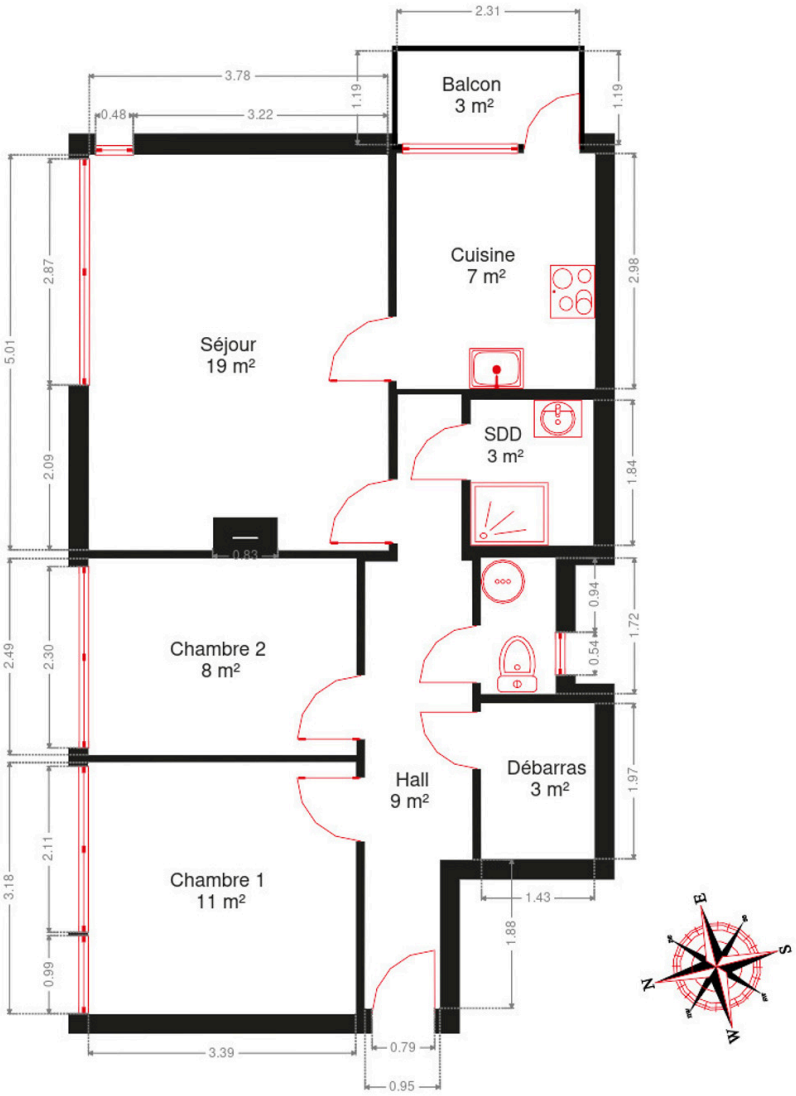



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



5ème étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.