IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
1634
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue de Wonck 91 Houtain-saint-siméon 4682

#1634

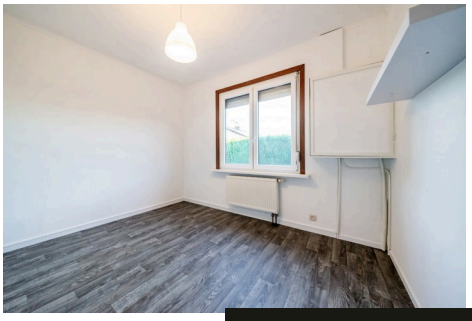
À louer
850 €

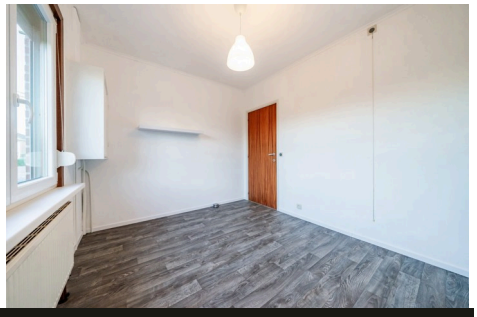












PEB G

PEB No. : 2023053103363
E totale : 49516
E spec : 579

75 m² | 2 | 1

Idéalement situé dans une rue résidentielle calme, ce bungalow dispose d'un superbe jardin, d'un garage (1 place) et d'un stationnement aisé devant la maison.

Il se compose d'un hall d'entrée avec WC indépendant, d'un séjour, d'une cuisine semi-équipée, d'une salle de douche, d'une buanderie et de deux chambres (9 et 11 m²), ainsi que d'une cave au sous-sol. Équipements : châssis PVC double vitrage avec volets, compteur bi-horaire et pompe à chaleur récent, système d'alarme, borne de recharge pour un véhicule électrique..

Libre le 1er février. Garantie locative de deux mois et état des lieux à frais partagés.

Revenu cadastral : 0 €

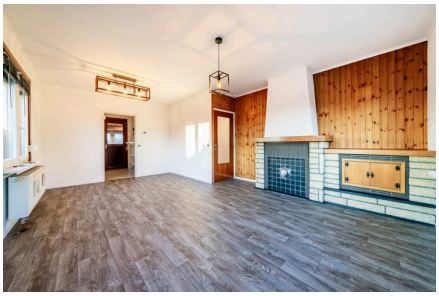
Gestionnaire du dossier
Leila CABERG

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.98 m	3.61 m	7.71 m²
Séjour	6.04 m	4.45 m	24.36 m²
Cuisine	2.54 m	2.40 m	6.09 m²
Chambre 1	3.41 m	2.77 m	9.46 m²
Chambre 2	3.60 m	2.98 m	10.76 m²
Salle de douche	1.88 m	1.11 m	2.10 m²
Garage	6.65 m	3.14 m	20.88 m²
Wc	1.19 m	0.84 m	1.01 m²
Buanderie	4.69 m	2.57 m	12.07 m²

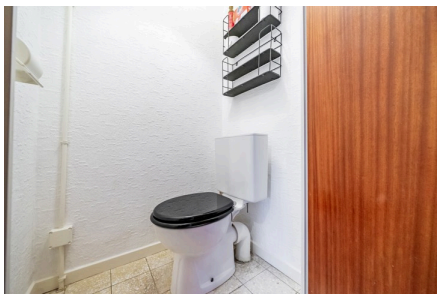
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.90 m	2.84 m	8.23 m²













Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**