IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
4068
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue des Hirondelles 19 Oupeye 4680

#4068

À vendre
399.000 €













PEB C

PEB No. : 20260923024844
E totale : 40223
E spec : 183

124 m² | 3 | 1

Située dans une rue très calme au centre d'Oupeye, cette maison entièrement rénovée en 2026 possède un PEB C (à la limite du B), 3 belles chambres, jardin, terrasse et garage.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un hall avec WC individuel, espace rangement, un séjour très lumineux, une cuisine super équipée et moderne (électros AEG), le tout avec accès aux extérieurs ; terrasse et jardin, bien clôturés.

A l'étage, le hall dessert les 3 chambres de 11, 17 et 18 m² ainsi que la superbe salle de bains, et un espace rangement. Le sous-sol est très pratique avec ses caves de rangement et son garage de 36 m².

Équipements : Châssis en PVC double vitrage (2026), installation électrique conforme bi-horaire, chauffage central au gaz, PEB C n°20260923024844.

Coup de cœur assuré ! Qualité des matériaux, bel aménagement, et possibilité d'acquérir les meubles sur place en supplément.

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA
IPI BIV

Revenu cadastral : 1234 €

Gestionnaire du dossier
Leila CABERG

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.21 m	2.37 m	8.72 m²
Séjour	8.87 m	3.98 m	35.35 m²
Cuisine	3.69 m	3.27 m	10.92 m²
Wc	1.17 m	0.87 m	1.03 m²
Escalier	1.17 m	1.03 m	1.21 m²
Débarras 1	1.18 m	0.87 m	1.03 m²
Hall	2.23 m	1.09 m	2.43 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.34 m	2.38 m	8.74 m²
Chambre 1	4.19 m	4.03 m	16.89 m²
Chambre 2	4.59 m	4.03 m	18.50 m²
Chambre 3	3.67 m	3.28 m	10.86 m²
Salle de douche	3.09 m	2.38 m	7.36 m²
Débarras 2	1.19 m	0.88 m	1.05 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	8.89 m	4.00 m	35.61 m²
Hall de cave	6.66 m	2.41 m	10.98 m²
Escalier	4.38 m	0.93 m	4.07 m²
Chaufferie	3.70 m	3.31 m	11.09 m²







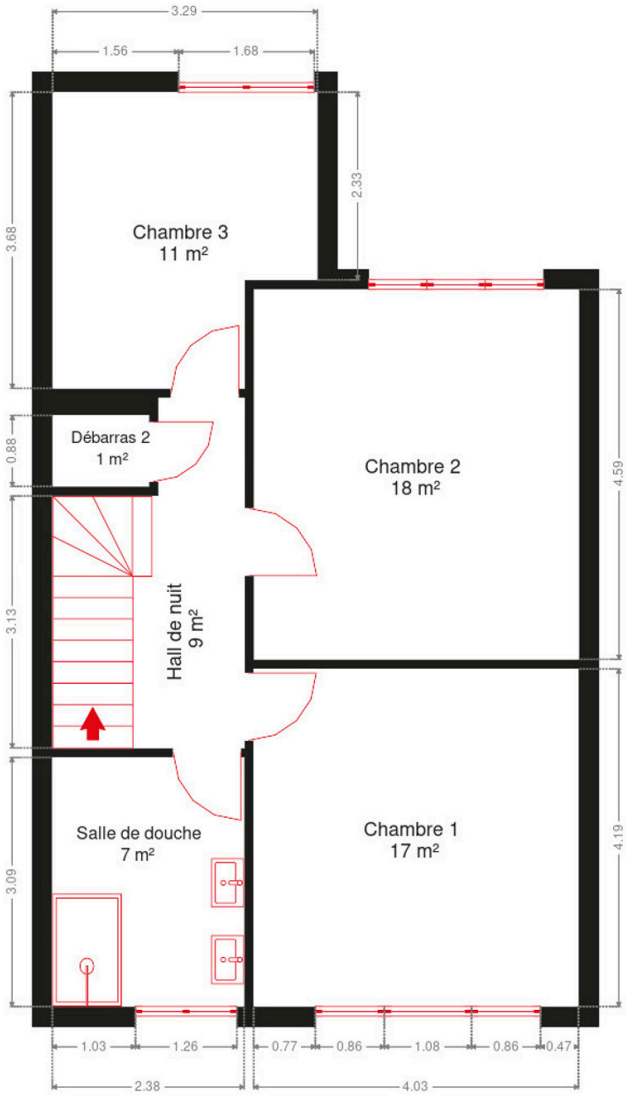






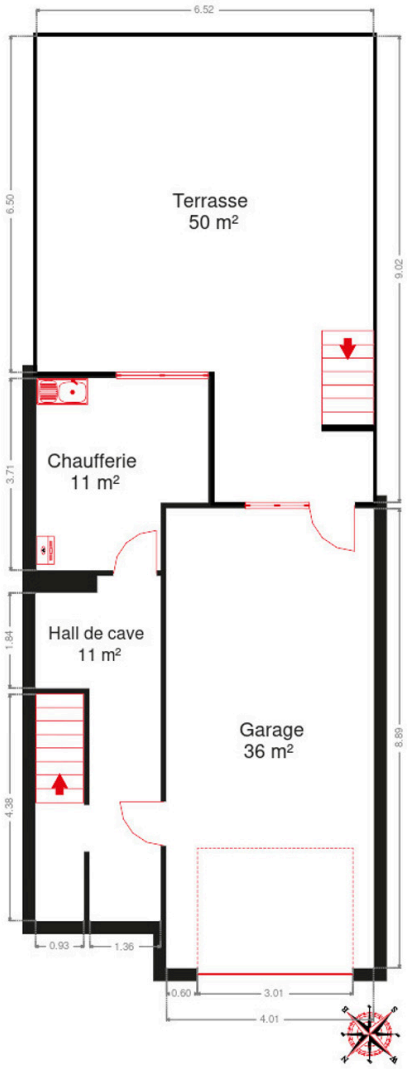


Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Sous-sol

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.