IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
1631
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue Delwaide 204 Hermalle-sous-argenteau 4681

#1631

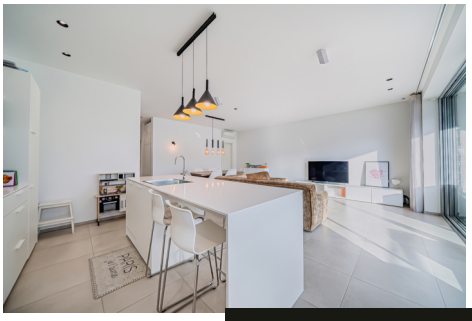
À louer
1.100 €

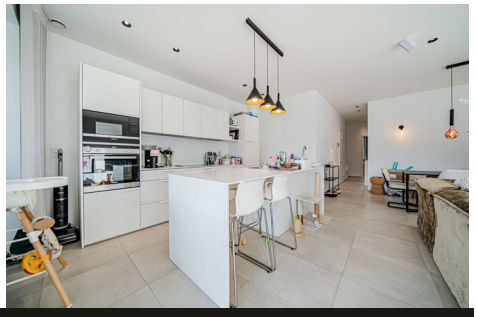












PEB A

PEB No. : 20220328505132
E totale : 7056
E spec : 65

86 m² | 2 | 1

Magnifique appartement 2 chambres avec vue dégagée sur la Meuse, terrasse et garage
Idéalement situé à proximité des commerces et des autoroutes, ce superbe appartement comprend un hall d'entrée avec toilette individuelle, un séjour lumineux de 44m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une belle terrasse avec vue sur la Meuse, deux chambres de 13 et 14m², une salle de bain et une buanderie.
Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent ce bien.
Côté confort : chauffage au gaz à double condensation, châssis double vitrage PVC, climatisation et électricité conforme. Rideaux et certains luminaires inclus.
Charges communes : provision de 100 €/mois. Garantie locative de 2 mois. État des lieux par expert à frais partagés.

PEB: A -n ° 20220328505132

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS

Intérieur

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.75 m	2.44 m	5.73 m²
Living	7.22 m	6.61 m	43.47 m²
Cuisine	0.00 m	0.00 m	0.00 m²
Chambre 1	4.76 m	2.89 m	13.80 m²
Chambre 2	3.61 m	3.60 m	13.02 m²
Salle de douche	2.57 m	2.36 m	5.37 m²
Wc	1.66 m	0.95 m	1.58 m²
Buanderie	2.04 m	1.53 m	3.14 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.85 m	3.87 m	18.83 m²
Cave	5.01 m	3.31 m	14.93 m²







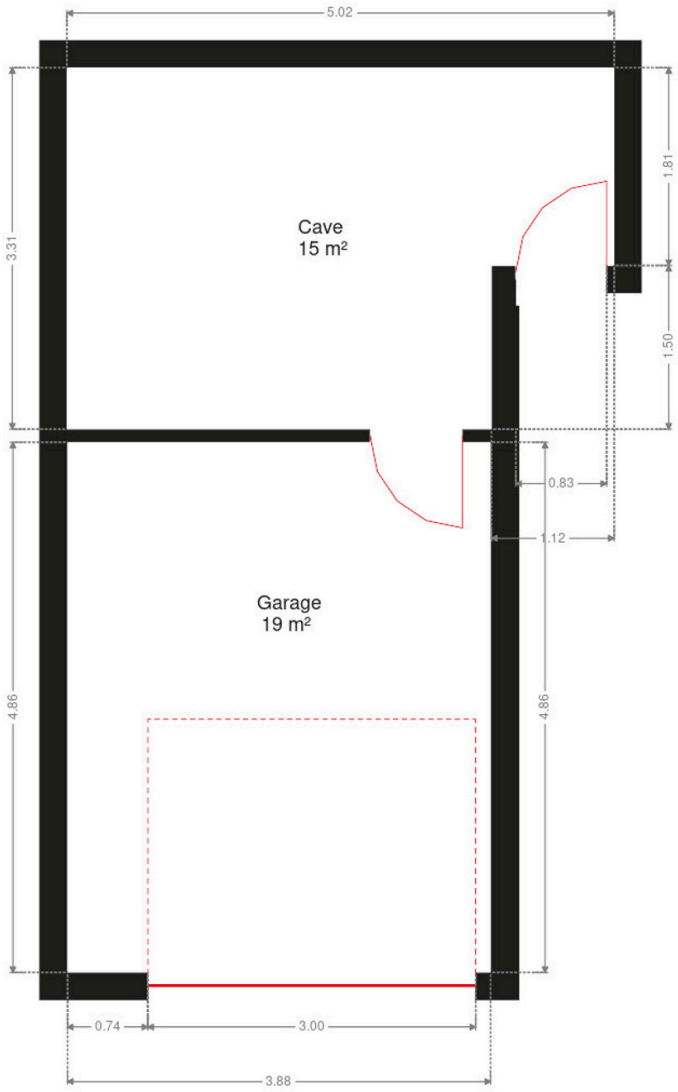









Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



Sous-sol

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.