IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
1625
www.vanesse.be
A VENDRE

Avenue de la Résistance 21 Soumagne 4630

#1625

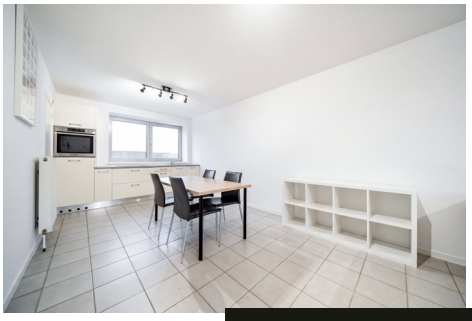
À louer
700 €













PEB G

PEB No. : 20210908022875
E totale : 42580
E spec : 557

62 m² | 1 | 1

Idéalement situé à proximité des commodités, cet appartement 1 chambre dispose d'un parking commun à l'arrière.
Il se situe au 1er étage et est composé comme suit : hall d'entrée de 3 m², chambre de 18 m², salle de bains de 5 m², débarras de 2 m², living de 33 m² avec cuisine semi-équipée ouverte.
Sous-sol : cave de 15 m².
Extérieur : parking commun à l'arrière.
Informations techniques : chauffage collectif au mazout. Compteur électrique individuel, compteur d'eau individuel.
PEB : Label G — N° de certificat : 20210908022875.
Financier: Loyer : 700€/mois + 150€ de charges communes (entretien des communs, électricité des communs et chauffage). Etat des lieux par expert à frais partagés.

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS

Intérieur

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.94 m	1.65 m	3.21 m²
Living	8.84 m	4.17 m	33.11 m²
Cuisine	m	m	m²
Chambre	4.28 m	4.08 m	17.48 m²
Salle de bains	3.09 m	2.49 m	5.23 m²
Wc	1.58 m	0.91 m	1.44 m²
Débarras	1.96 m	0.91 m	1.79 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.21 m	3.55 m	14.98 m²









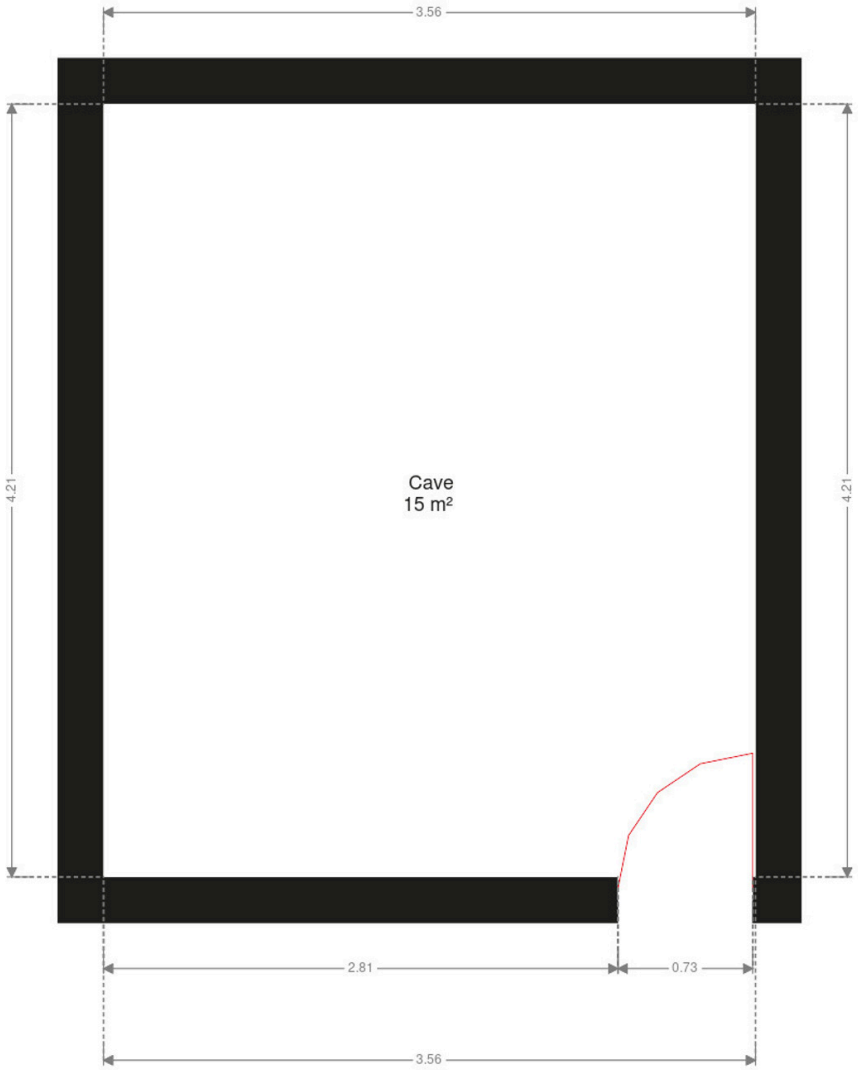






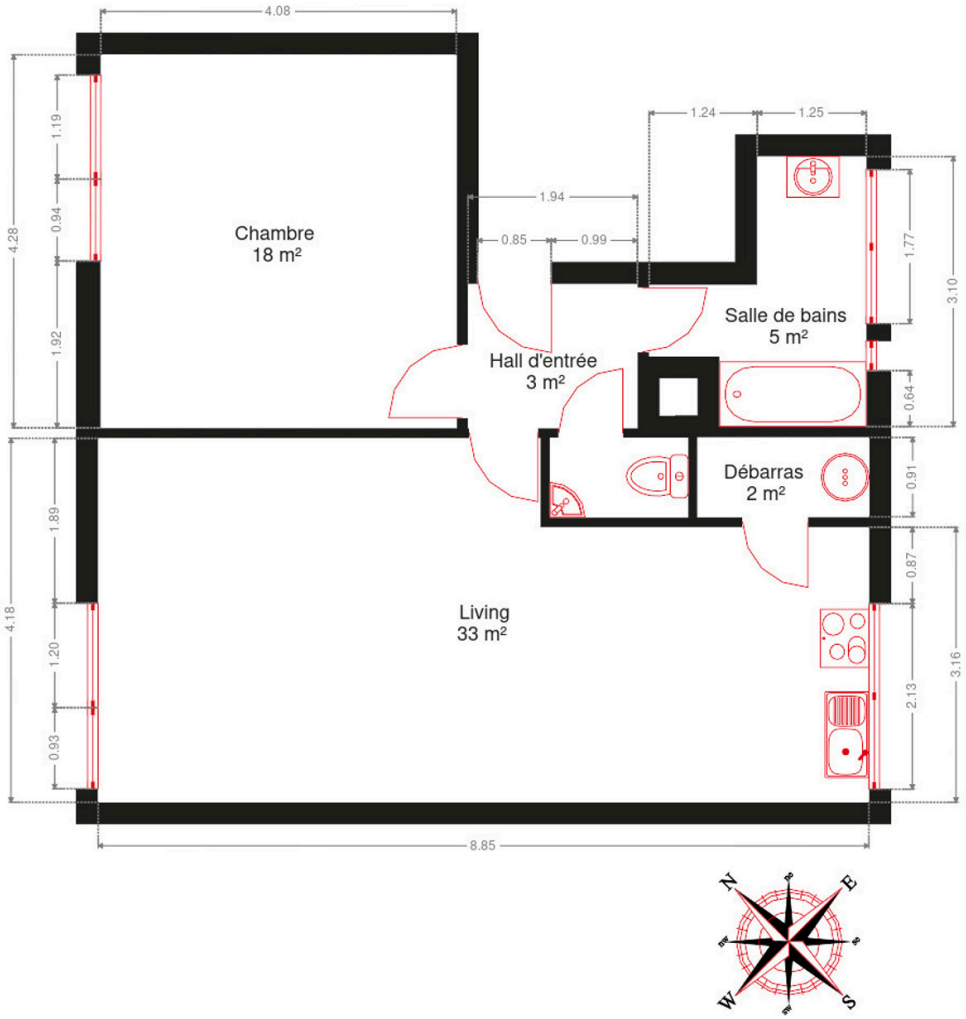


Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



Sous-sol

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.