IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
3934²
www.vanesse.be
A VENDRE

Place du 12e de Ligne 9 Herstal 4040

#3934²

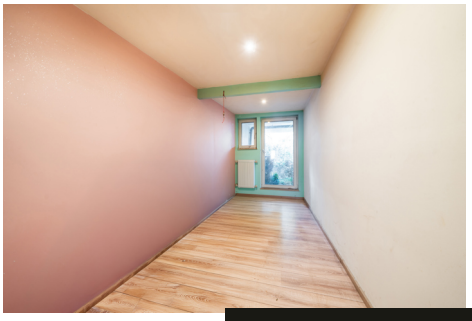
À vendre
149.000 €

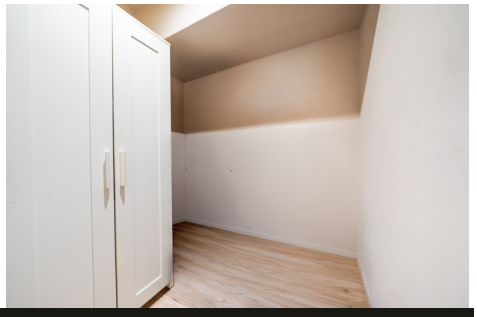












PEB E

PEB No. : 20200902009780
E totale : 35419
E spec : 393

85 m² | 2 | 0

Idéalement situé à proximité de toutes les commodités, ce bel appartement au rez-de-chaussée bénéficie d'une entrée indépendante et d'une agréable cour privative de 28 m².

Le logement se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine, d'un hall d'entrée, d'une spacieuse salle de bains, d'une buanderie, d'un WC séparé ainsi que de2 chambres, dont une avec dressing.

Côté technique, le bien dispose de châssis en PVC double vitrage et d'un chauffage central au gaz(PEB E n°20200902009780).

Actuellement loué 800 € par mois, cet appartement constitue un placement idéal pour un investisseur. Il offre également la possibilité d'acquérir l'immeuble entier pour la somme de 324 000 €.

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA
IPI BIV

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Alexis GORRISSEN RUIZ

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.57 m	5.51 m	37.27 m²
Cuisine	0.00 m	0.00 m	0.00 m²
Chambre 1	5.66 m	2.62 m	11.47 m²
Chambre 2	4.70 m	2.81 m	12.84 m²
Salle de bains	3.09 m	2.74 m	7.85 m²
Dressing	1.81 m	1.44 m	2.61 m²
Wc	1.13 m	0.99 m	1.04 m²
Buanderie	2.96 m	1.41 m	3.69 m²
Hall	4.10 m	2.53 m	7.00 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.04 m	4.04 m	19.96 m²
Cave 2	5.32 m	3.15 m	16.40 m²
Escalier	2.16 m	0.78 m	1.69 m²







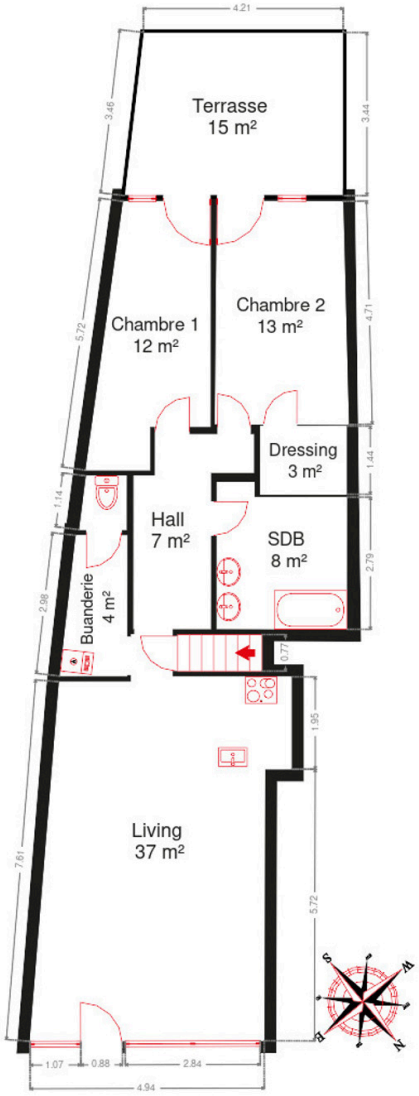






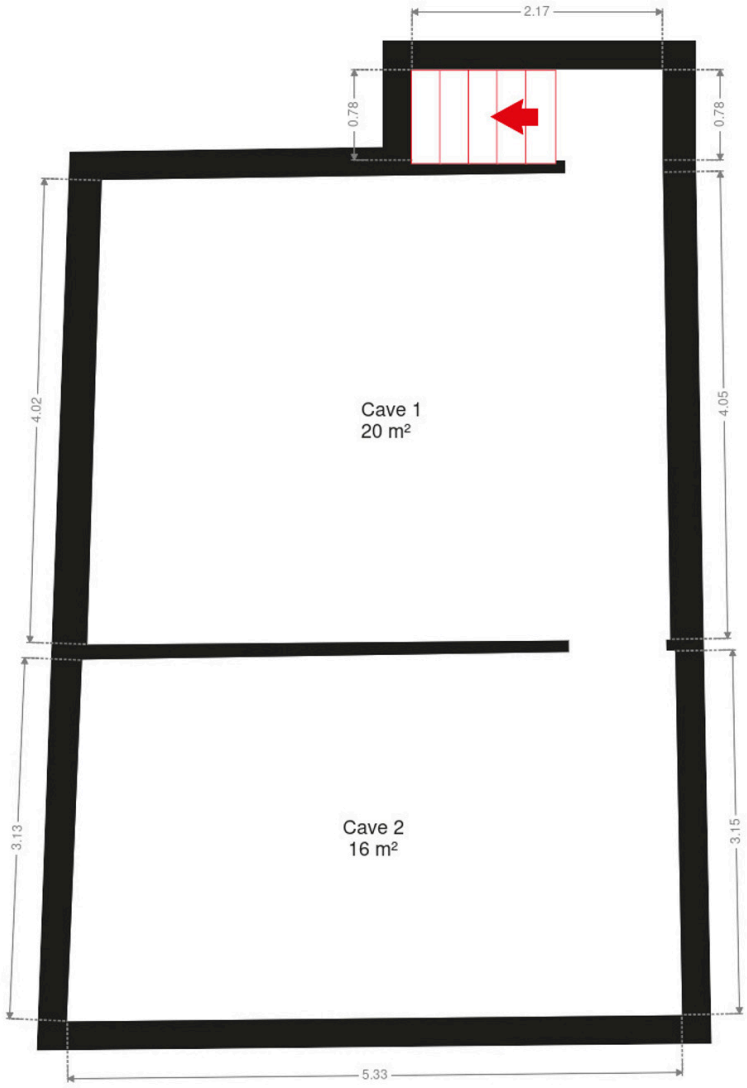



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Sous-sol

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.