IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
# 4036
www.vanesse.be
A VENDRE

# Quai de Coronmeuse 67 Liège 4000

#4036

À vendre
184.000 €

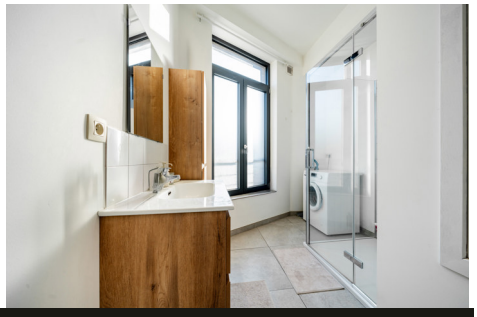












PEB B

PEB No. : 20251031030872
E totale : 13335
E spec : 151

88 m² | 2 | 0

Situé au 1er étage d'un immeuble récemment rénové et en excellent état, cet appartement 2 chambres de ± 88 m² se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres de ± 21 m² et 7 m², d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Actuellement loué 650 €/mois, le loyer peut être indexé jusqu'à 771 €/mois. PEB B (n° 20251031030872), compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité, chauffage central au gaz, châssis en aluminium double vitrage et installation électrique conforme jusqu'en 2046. Toiture rénovée et isolée.

Une belle opportunité d'investissement dans un immeuble entièrement remis en état et idéalement situé face au tram à Coronmeuse. Les frais d'acte de base et de division sont à charge de l'acquéreur.

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Alexandre FRANCKH

## Intérieur

| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|---|---|---|---|
| Hall d'entrée | 5.68 m | 1.30 m | 6.87 m² |
| Living | 7.82 m | 4.65 m | 30.28 m² |
| Chambre 1 | 4.67 m | 20.85 m | 7.25 m² |
| Chambre 2 | 0.00 m | 0.00 m | 4.46 m² |
| Salle de douche | 4.45 m | 2.43 m | 7.12 m² |
| Wc | 1.32 m | 0.94 m | 1.25 m² |



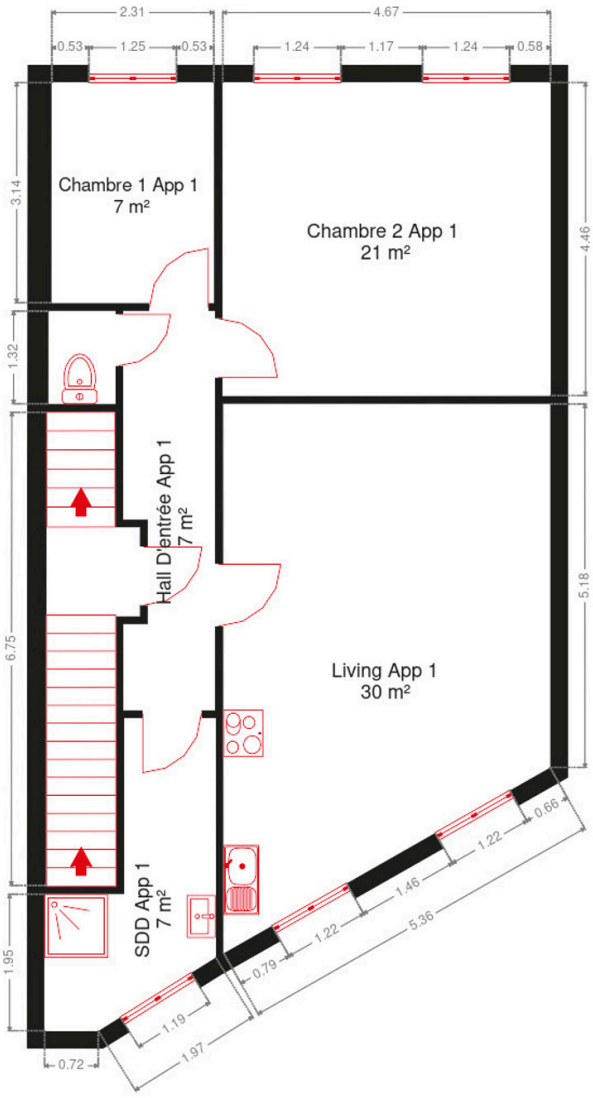








Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**




**1er étage**

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.


B71m
B65x2
70
B65v
69
B66m
68
B72x
66
B85f2
65