IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
4035
www.vanesse.be
A VENDRE

Quai de Coronmeuse 67 Liège 4000

#4035

À vendre
264.000 €













PEB C

PEB No. : 20251031031006
E totale : 28604
E spec : 201

140 m² | 3 | 0

Situé aux 2e et 3e étages d'un immeuble récemment rénové et en excellent état, ce spacieux duplex de ± 142 m² offre de beaux volumes. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'une grande cuisine équipée de ± 31 m², d'un séjour, d'un espace bureau et d'une salle de douche. À l'étage, le hall de nuit dessert trois chambres de ± 20 m², 18 m² et 11 m².

Actuellement loué 750 €/mois, le loyer peut être indexé jusqu'à 889 €/mois. PEB C (n° 20251031031006), compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité, chauffage central au gaz, châssis en aluminium double vitrage et installation électrique conforme jusqu'en 2046. Toiture rénovée et isolée.

Une belle opportunité d'investissement offrant espace et confort, au sein d'un immeuble entièrement remis en état et idéalement situé face au tram à Coronmeuse. Les frais d'acte de base et de division sont à charge de l'acquéreur.

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA

IPI BIV

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Alexandre FRANCKH

Intérieur

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.43 m	1.31 m	3.19 m²
Salon	4.68 m	4.47 m	20.96 m²
Cuisine	8.20 m	4.68 m	30.81 m²
Salle de douche	3.87 m	2.39 m	8.22 m²
Bureau	3.10 m	2.30 m	7.14 m²
Wc	1.40 m	0.95 m	1.33 m²
Escalier	4.20 m	2.34 m	7.30 m²

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.18 m	2.33 m	7.44 m²
Chambre 1	4.19 m	4.79 m	20.17 m²
Chambre 2	4.91 m	4.91 m	17.64 m²
Chambre 3	5.14 m	2.33 m	10.86 m²

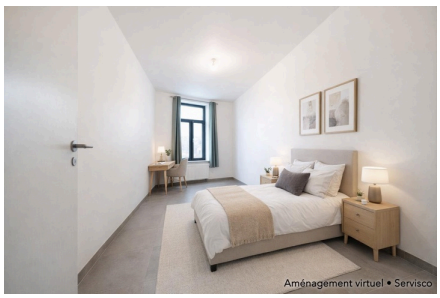








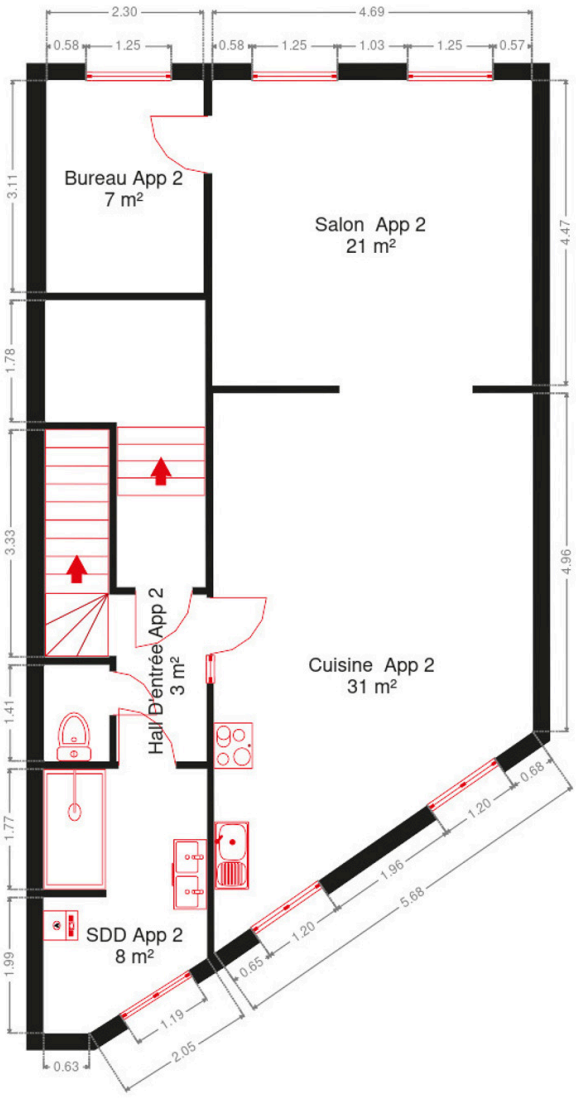






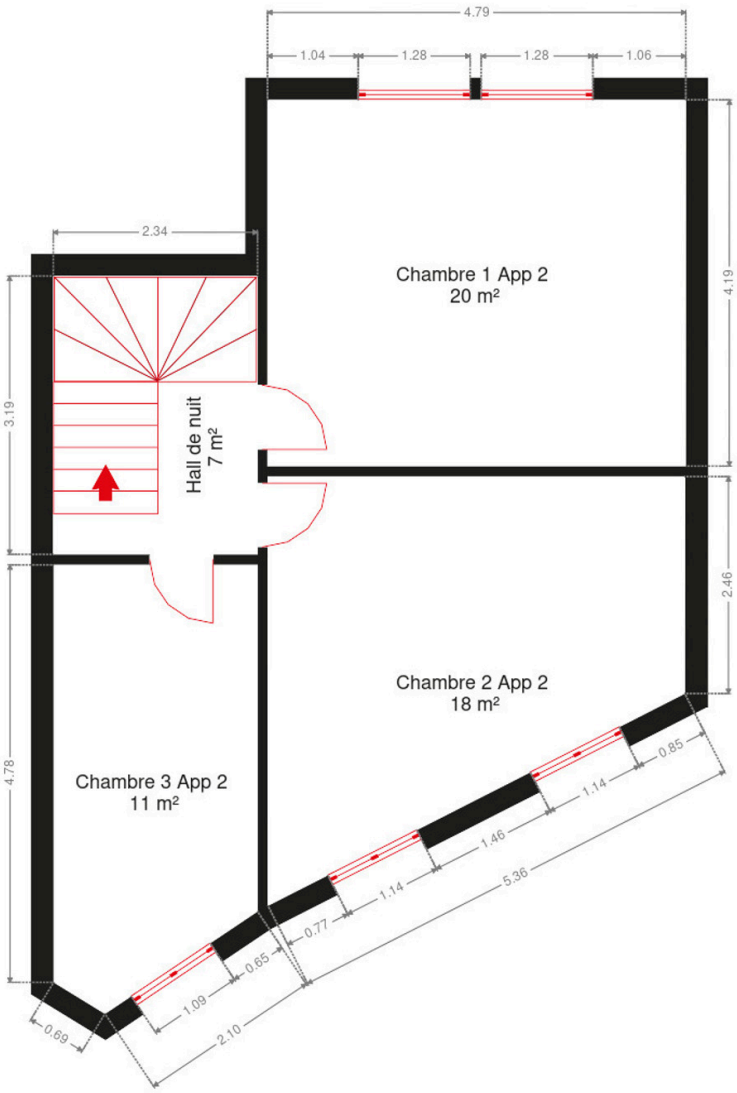



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



2ème étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



3ème étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.