IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
4045
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue Commandant Duchesne 18 Jupille 4020

#4045

Vente en viager
100.000 €













PEB E

PEB No. : 20260915032903
E totale : 71113
E spec : 358

270 m² | 3 | 1

Découvrez cette maison idéalement située à proximité des commerces, écoles, hôpitaux et transports en commun.

Viager occupé sur deux têtes (91 et 92 ans)
Bouquet : 100.000 €
Rente mensuelle : 1.458 € / mois

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall, d'une chambre de 16 m², WC, buanderie, garage 3 voitures et atelier de ±50 m².
À l'étage : séjour de ±43 m² avec cuisine ouverte, salon et salle à manger, 2 chambres de 12 et 14 m² et terrasse.

Équipements : chauffage central au gaz, châssis double vitrage, parking à l'avant. Toiture en roofing à rénover (budget estimé ±30.000 €) et électricité non conforme.

PEB E – n° 20260915032903

Une opportunité intéressante pour un investissement en viager !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA
IPI BIV

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Amelia LOMONTE

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.41 m	3.82 m	10.26 m²
Chambre	3.98 m	3.92 m	15.63 m²
Garage	9.43 m	6.93 m	51.78 m²
Wc	1.89 m	0.88 m	1.67 m²
Buanderie	3.64 m	1.84 m	4.46 m²
Atelier	7.55 m	6.74 m	50.85 m²
Lavabo	2.00 m	1.17 m	2.35 m²

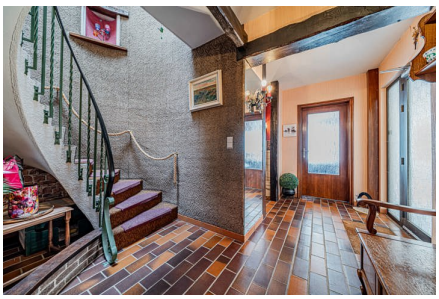
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.90 m	6.41 m	36.22 m²
Cuisine	2.75 m	2.67 m	7.38 m²
Chambre 2	3.89 m	3.15 m	12.29 m²
Chambre 3	3.99 m	3.58 m	14.29 m²
Salle de bains	3.17 m	2.17 m	5.80 m²
Escalier	3.16 m	2.24 m	6.01 m²
Pièce	7.52 m	6.82 m	51.33 m²







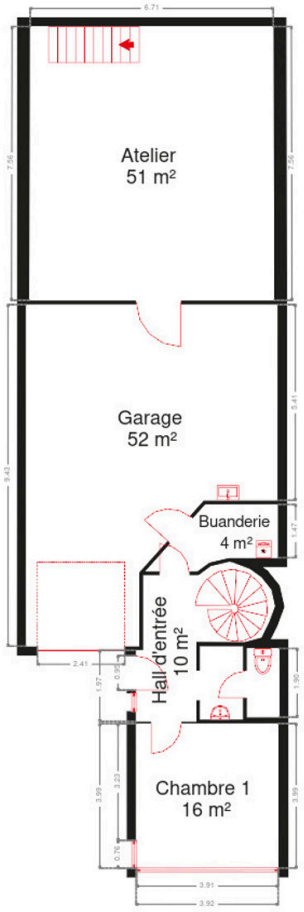






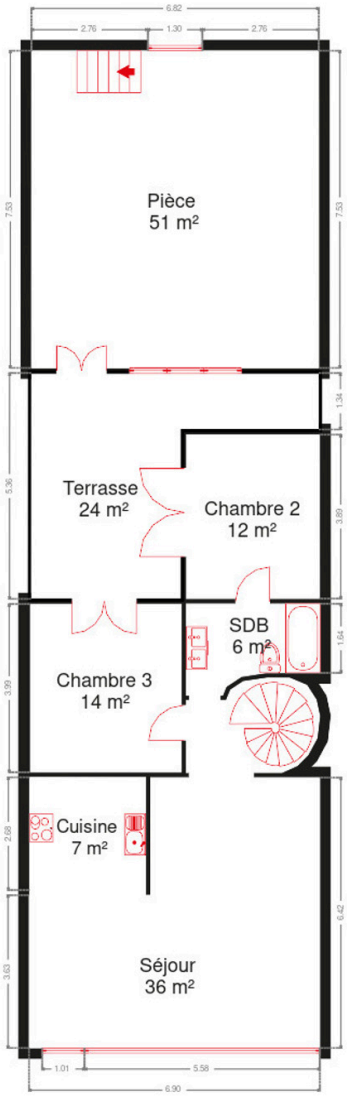



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.