IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
4044
www.vanesse.be
A VENDRE

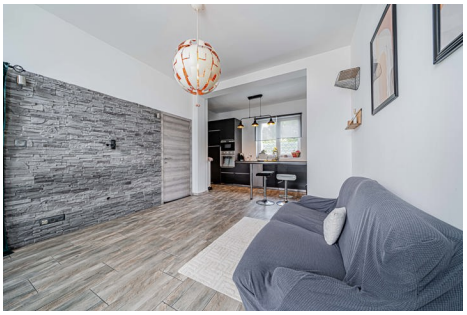
Rue Laixheau 57 Herstal 4040

#4044

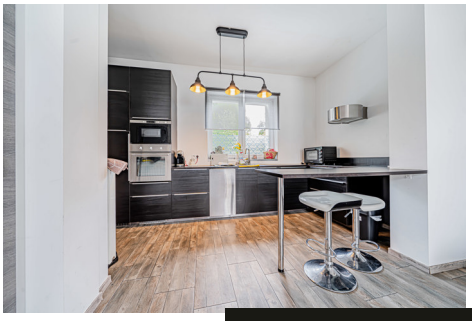
À vendre
179.000 €

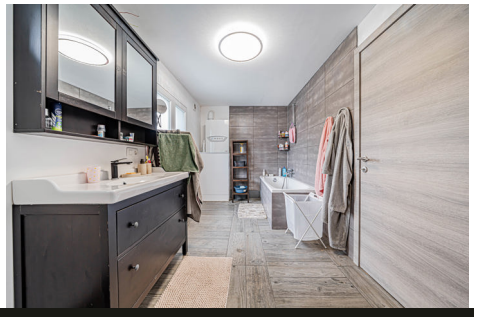












PEB B

PEB No. : 20260917023651
E totale : 11271
E spec : 154

53 m² | 1 | 1

Idéalement situé dans une impasse du centre de Herstal, cette charmante maison récemment rénovée se compose comme suit:

Au rez de chaussée: cuisine équipée ouverte sur le séjour.
Au premier étage: chambre de 15 m² et salle de bains spacieuse.
Ce bien dispose également d'une cour et d'un garage.

Caractéristiques technique: crépis, châssis en PVC double vitrage, climatisation, chauffage central au gaz, électricité conforme et panneaux photovoltaïques

Actuellement loué 880€, ce bien assure des revenus immédiats et bénéficie d'une excellente performance énergétique (PEB B - n° 20260917023651).

Idéale pour investisseur ou premier achat.

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA

IPI BIV

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Alexis GORRISSEN RUIZ

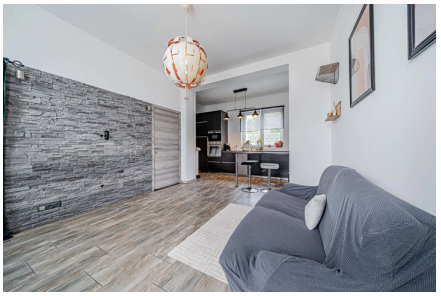
Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.99 m	3.59 m	14.36 m²
Cuisine	4.38 m	1.97 m	8.66 m²
Escalier	1.94 m	0.67 m	1.30 m²
Escalier	1.93 m	0.67 m	1.29 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.47 m	3.99 m	15.29 m²
Salle de bains	4.43 m	2.18 m	9.67 m²
Escalier	3.18 m	0.65 m	2.09 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.42 m	3.76 m	16.68 m²

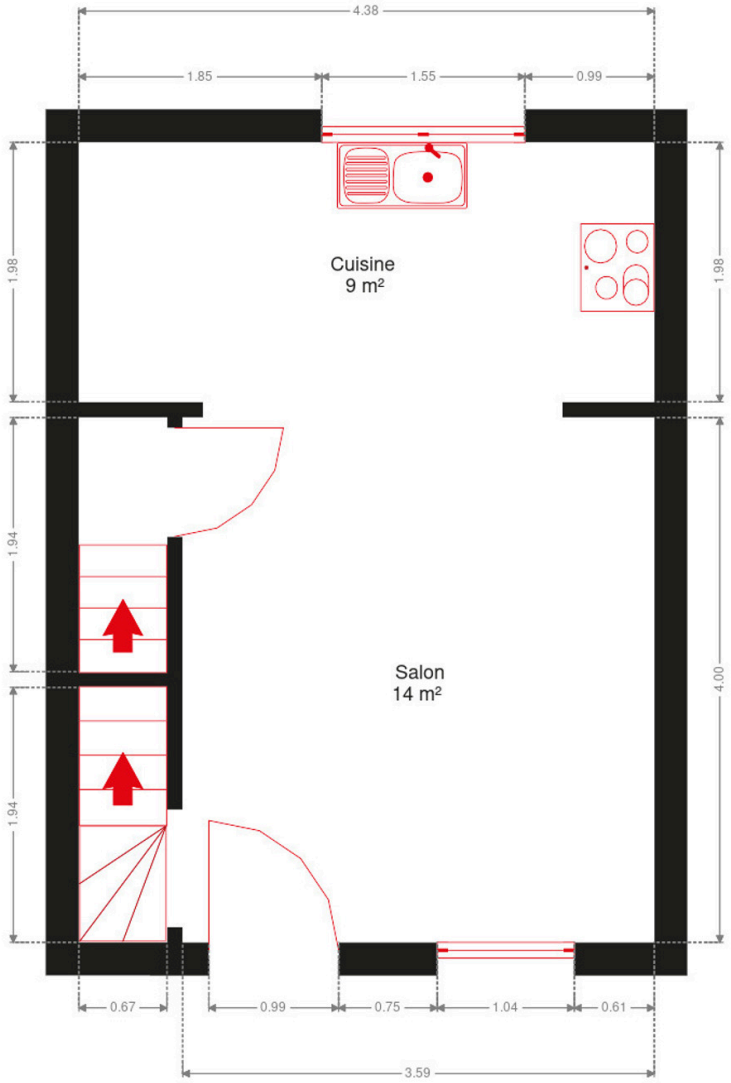






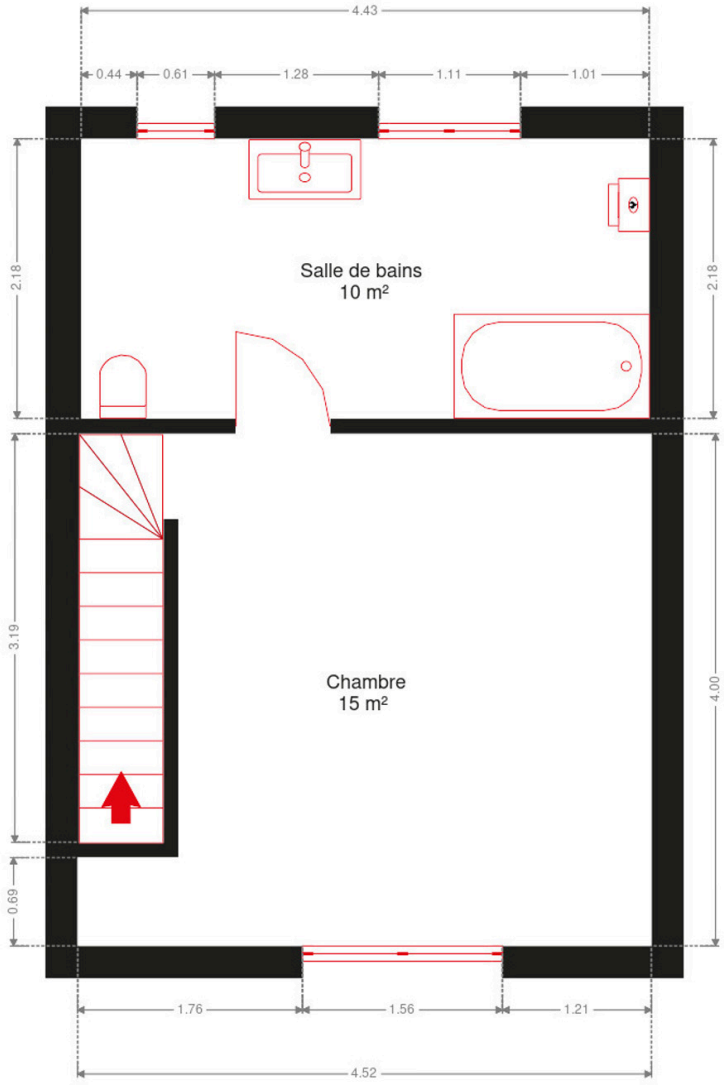



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.