IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
4028
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue Louis Demeuse 102/1 Herstal 4040

#4028b

À vendre
270.000 €

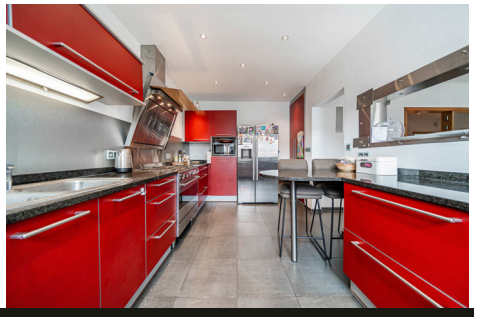












PEB B

PEB No. : 20260828049504
E totale : 20898
E spec : 146

118 m² | 3 | 1

Situé dans une petite copropriété, cet appartement en bon état est composé d'un spacieux séjour de 37 m² donnant sur la cuisine équipée, d'une salle de bains, buanderie, WC séparé, ainsi que de 3 chambres avec un accès chacune sur la belle terrasse de 21 m².

Le bien dispose d'un garage.

Equipements : chauffage central au gaz individuel, installation électrique conforme (bi-horaire), alarme, châssis en PVC double vitrage.

Pas de syndic, pas de charges communes.

PEB: B -n ° 20260828049504

Revenu cadastral : 1107 €

Gestionnaire du dossier
Alexis GORRISSEN RUIZ

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.68 m	2.74 m	18.36 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.56 m	2.92 m	13.71 m²
Séjour	8.37 m	6.19 m	37.38 m²
Cuisine	5.21 m	3.35 m	13.71 m²
Chambre 1	4.69 m	3.75 m	17.30 m²
Chambre 2	3.73 m	3.31 m	12.38 m²
Chambre 3	3.75 m	3.51 m	13.17 m²
Salle de douche	2.42 m	1.80 m	4.37 m²
Wc	1.81 m	1.59 m	2.27 m²
Buanderie	2.17 m	1.77 m	3.86 m²







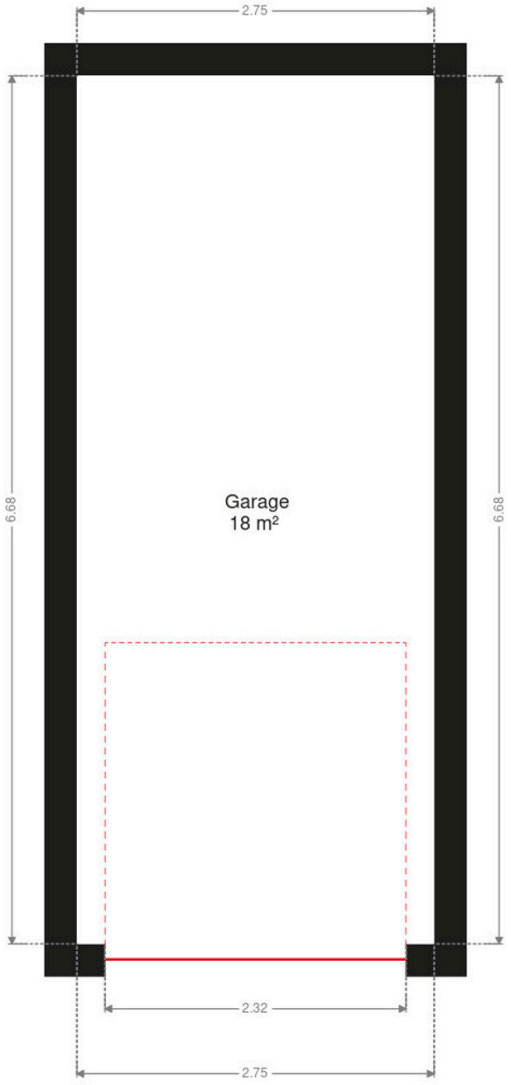






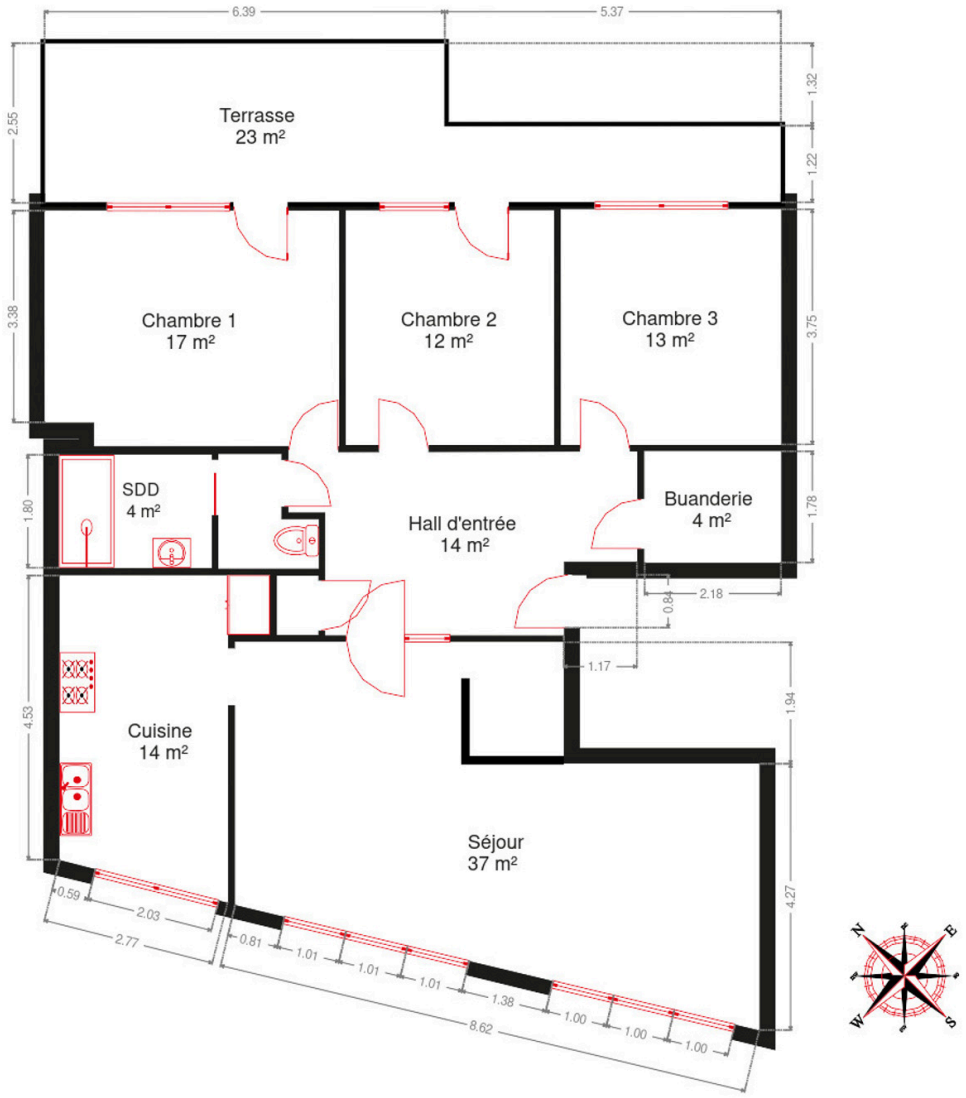


Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.