IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
4023
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue des Ecoles 73 Visé 4600

#4023

À vendre
660.000 €

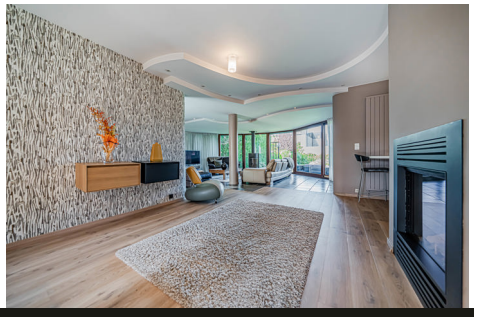












PEB C

PEB No. : 20260528033307
E totale : 56360
E spec : 248

246 m² | 3

Idéalement située au calme, à deux pas du charmant port de plaisance et de toutes les commodités (commerces, gare, autoroutes, écoles), cette superbe propriété 4 façades offre :
Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, bureau, WC, spacieux séjour donnant sur terrasse de 17 m² avec barbecue, cuisine équipée, buanderie.
Annexe / Poolhouse : Pièce polyvalente de 40 m²,salle de douche, vestiaire et local technique piscine.
1er étage : Palier, 3 chambres, salle de bains.
2ème étage : Mezzanine (accessible par la plus petite chambre) et grenier.
Sous-sol : Caves, dont une cave à vins.
Équipements & Confort : 19 panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur + chauffage central au gaz + cassette à gaz, boiler thermodynamique, système d'alarme, châssis double vitrage bois avec volets à l'étage.
Extérieurs : Belle parcelle avec jardin, piscine et grande terrasse. Pour visiter, contactez le 0485/32-54-55.
PEB: 20260528033307 Cat: C

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.95 m	3.72 m	11.01 m²
Séjour	7.29 m	5.50 m	31.34 m²
Cuisine	3.77 m	3.68 m	11.65 m²
Véranda	8.14 m	6.76 m	40.17 m²
Salle de douche	1.73 m	1.53 m	2.67 m²
Bureau	3.94 m	2.19 m	8.66 m²
Wc 1	1.26 m	0.88 m	1.11 m²
Buanderie	3.78 m	2.18 m	8.28 m²
Escalier	1.13 m	0.83 m	0.94 m²
Annexe	8.79 m	4.51 m	39.68 m²
Vestiaire	2.68 m	1.52 m	4.08 m²
Local technique	4.63 m	2.64 m	12.23 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.69 m	3.43 m	11.03 m²
Chambre 1	6.12 m	3.79 m	23.25 m²
Chambre 2	4.09 m	3.98 m	16.31 m²
Chambre 3	3.99 m	3.49 m	13.93 m²
Salle de bains	3.93 m	2.18 m	8.60 m²
Wc 2	1.43 m	1.42 m	2.04 m²

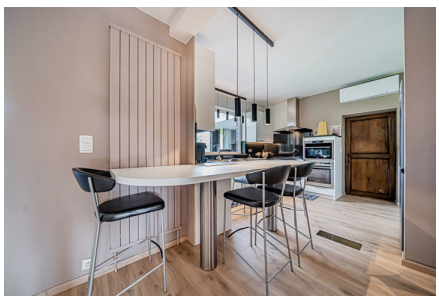
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	4.80 m	3.75 m	18.01 m²
Mezzanine	4.00 m	3.26 m	10.98 m²

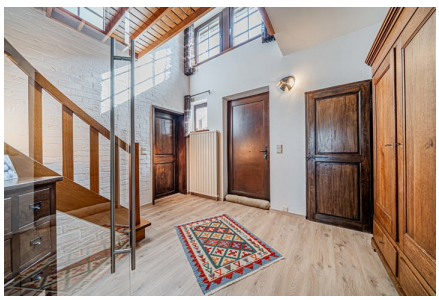
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.01 m	2.26 m	9.10 m²
Cave à vin	3.32 m	2.72 m	9.03 m²
Chaufferie	5.15 m	3.77 m	16.73 m²





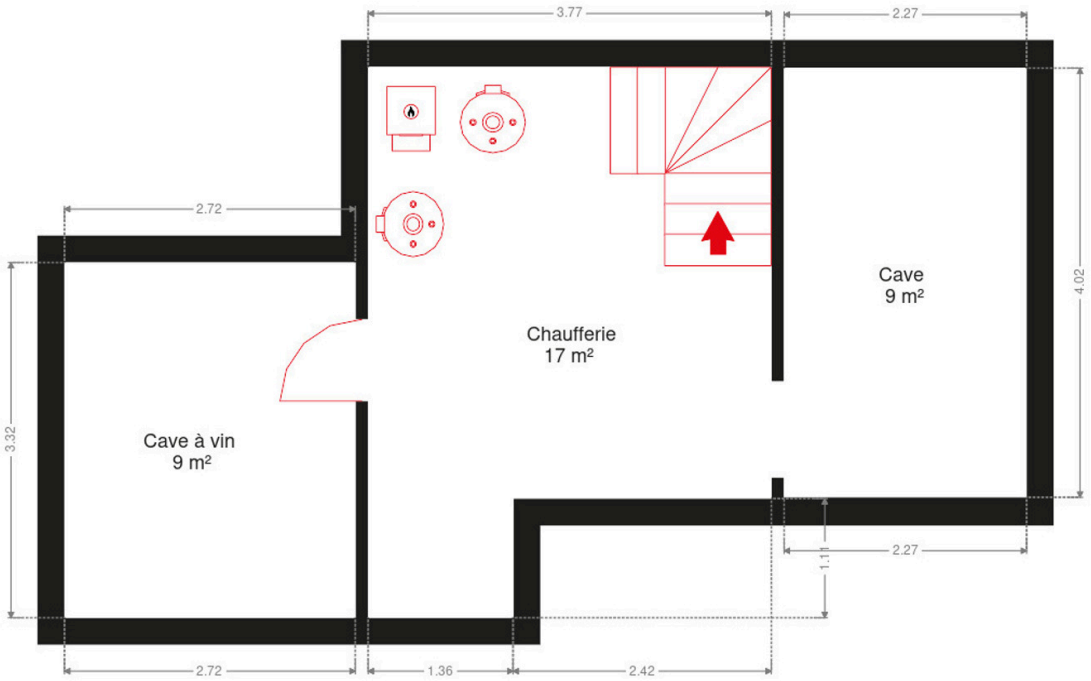


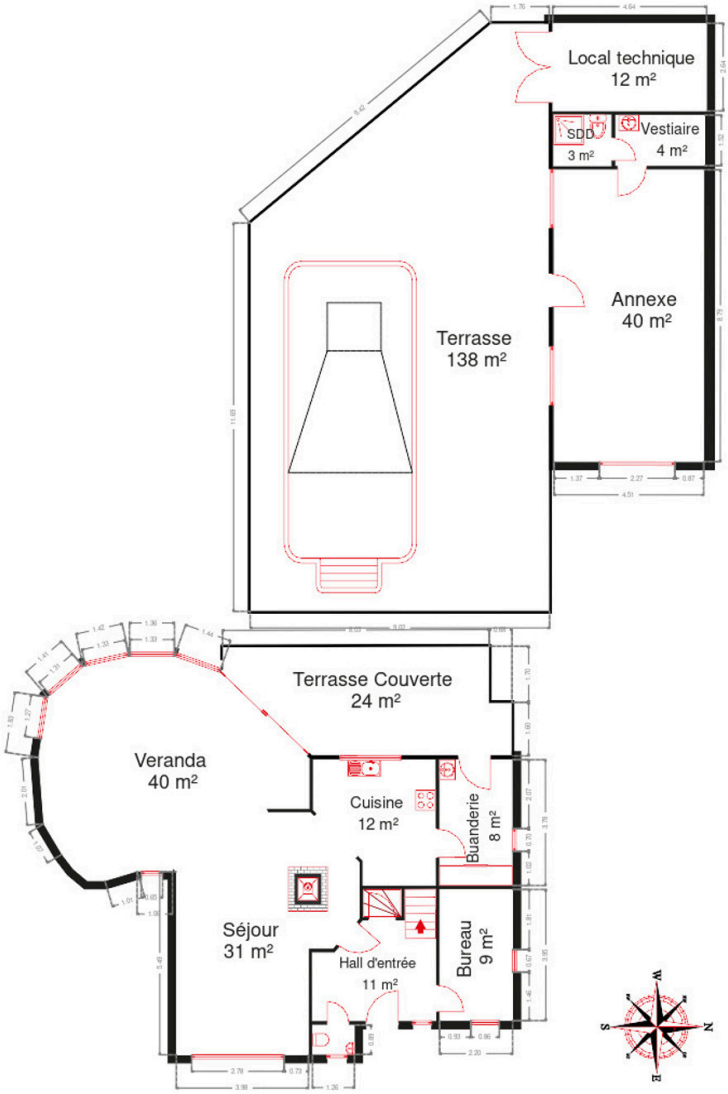



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



Sous-sol

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.