IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
4021
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue Jacques Musch 23 Embourg 4053

#4021

Vendu
375.000 €













PEB C

PEB No. : 20260814030283
E totale : 23681
E spec : 192

106 m² | 3 | 1

Dans un emplacement idéal à Embourg, au 2◈ étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et parc privé, cet appartement de 106 m² habitables bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité de toutes les commodités. Il est à rafraîchir et à remettre au goût du jour.

L'appartement se compose comme suit :
Un hall d'entrée, un séjour de 40 m² avec salon et salle à manger, une cuisine séparée, 3 chambres (11, 11 et 15 m²), une salle de bains, un WC individuel ainsi qu'un balcon exposé plein sud et un second balcon à l'ouest.

Atouts supplémentaires : un emplacement de parking couvert et une cave privative complètent ce bien.

Équipements : chauffage central commun au gaz avec production d'eau chaude couplée et calorimètres, compteur électrique individuel, châssis en aluminium et imitation bois double vitrage, climatisation et visiophone.

PEB C – n° 20260814030283

À visiter sans tarder !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA
IPI BIV

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Amelia LOMONTE

Intérieur

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.32 m	4.24 m	13.97 m²
Séjour	6.76 m	5.76 m	38.94 m²
Cuisine	4.06 m	2.06 m	8.38 m²
Chambre	4.00 m	2.79 m	11.20 m²
Chambre	4.00 m	2.85 m	11.39 m²
Chambre	4.00 m	3.85 m	15.42 m²
Salle de bains	2.65 m	2.05 m	4.99 m²
Wc	1.30 m	0.97 m	1.26 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.39 m	1.08 m	1.51 m²







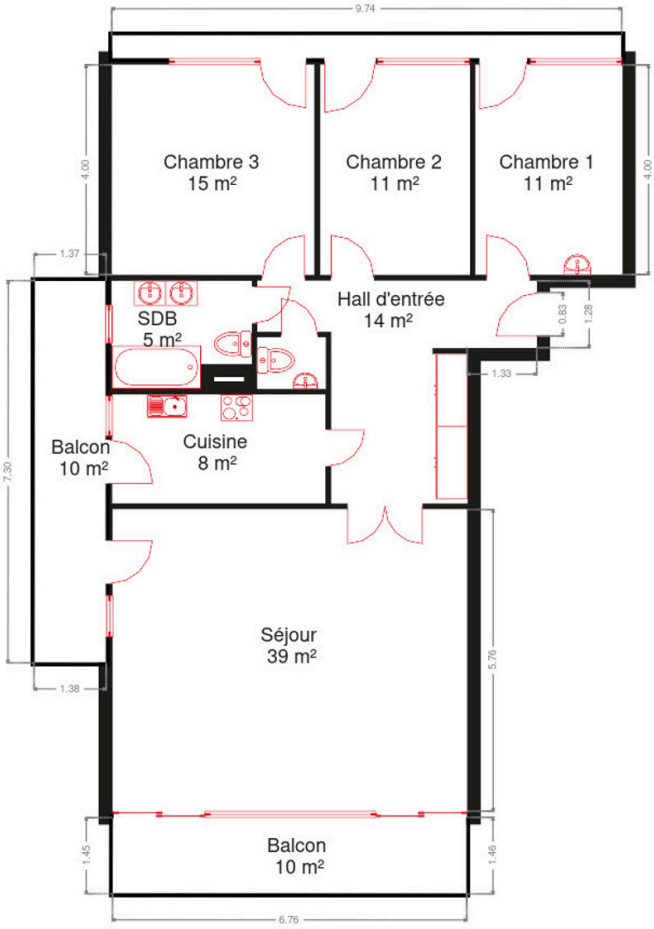








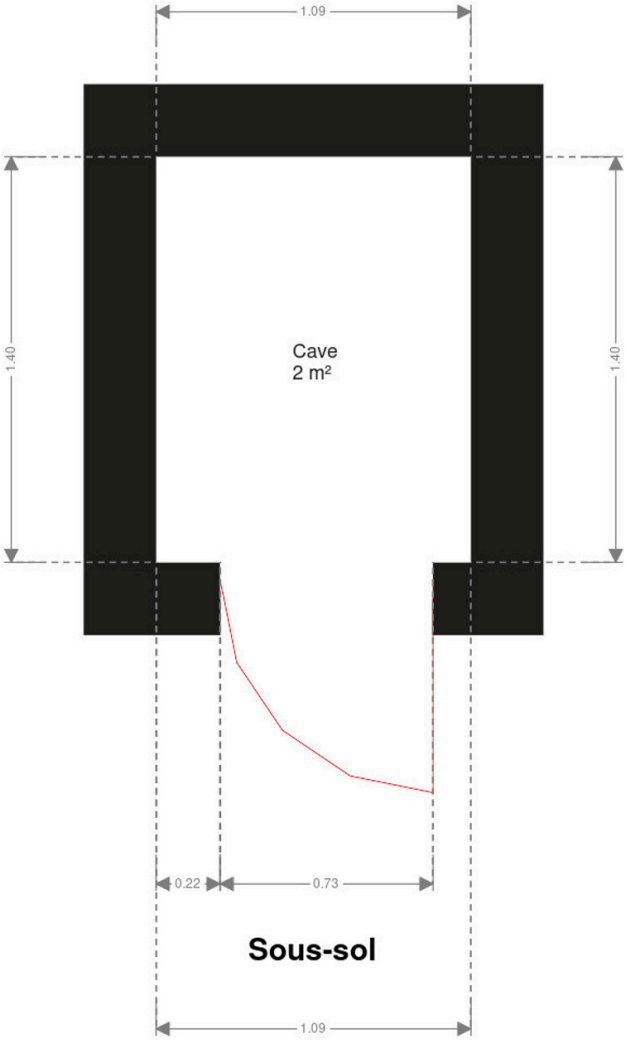

Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



2ème étage



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.