IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
4014
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue Vallée 20 Hermalle-sous-argenteau 4681

#4014

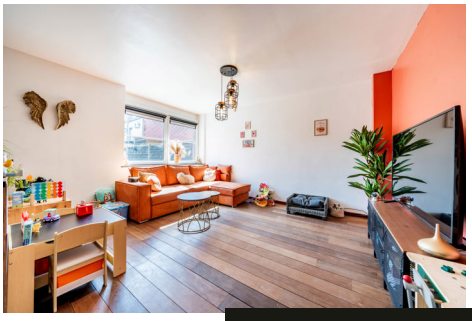
À vendre
285.000 €

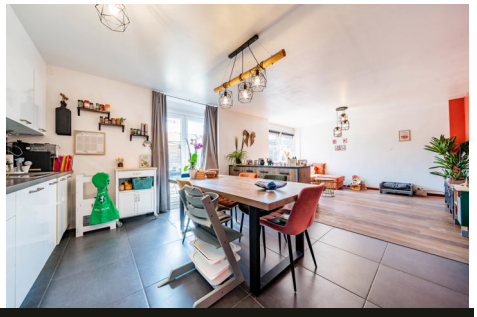












PEB B

PEB No. : 20161129012810
E totale : 12293
E spec : 86

108 m² | 3 | 0

Située dans le sympathique village de Hermalle-Sous-Argenteau, proche de l'autoroute, de Visé et des commodités, maison 3 chambres avec jardin ainsi que 2 emplacements de parking extérieur.
Ce bâtiment se situe dans une copropriété mais n'engendre aucune charge commune.
Composition :
Rez : Hall d'entrée avec wc visiteurs, living avec cuisine équipée (pas de frigo), ouvert sur la terrasse et le jardin.
1er : Hall de nuit, buanderie, salle de bain avec baignoire, évier, wc, 2 chambres.
2ème : 3ème chambre, donnant sur une salle de douche, avec évier et wc et pièce chaufferie.
Equipements : Espace vélo et poubelles. Double vitrage PVC, chauffage central gaz, chaudière récente, électricité conforme, DIU disponible.
Actuellement loué 980 euros depuis 3 ans et le loyer n'a pas été indexé depuis. Idéal pour investissement !
PEB : numéro 20161129012810 Cat. B

Revenu cadastral : 570 €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS

Intérieur

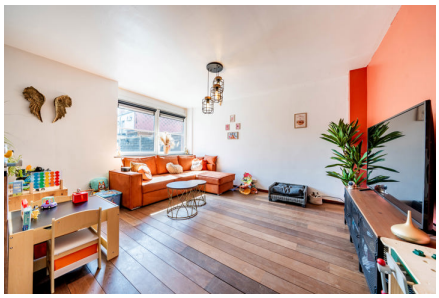
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.21 m	2.52 m	9.01 m²
Living	7.70 m	4.31 m	33.26 m²
Cuisine	0.00 m	0.00 m	0.00 m²
Wc	1.49 m	0.88 m	1.32 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.11 m	1.68 m	2.70 m²
Chambre 1	4.25 m	3.15 m	13.41 m²
Chambre 2	3.31 m	3.24 m	10.73 m²
Salle de bains	3.31 m	1.80 m	5.96 m²
Buanderie	1.44 m	1.08 m	1.56 m²
Escalier	2.11 m	1.68 m	2.70 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.75 m	3.32 m	18.62 m²
Salle de douche	3.15 m	3.06 m	8.23 m²
Chaufferie	1.48 m	0.76 m	1.13 m²









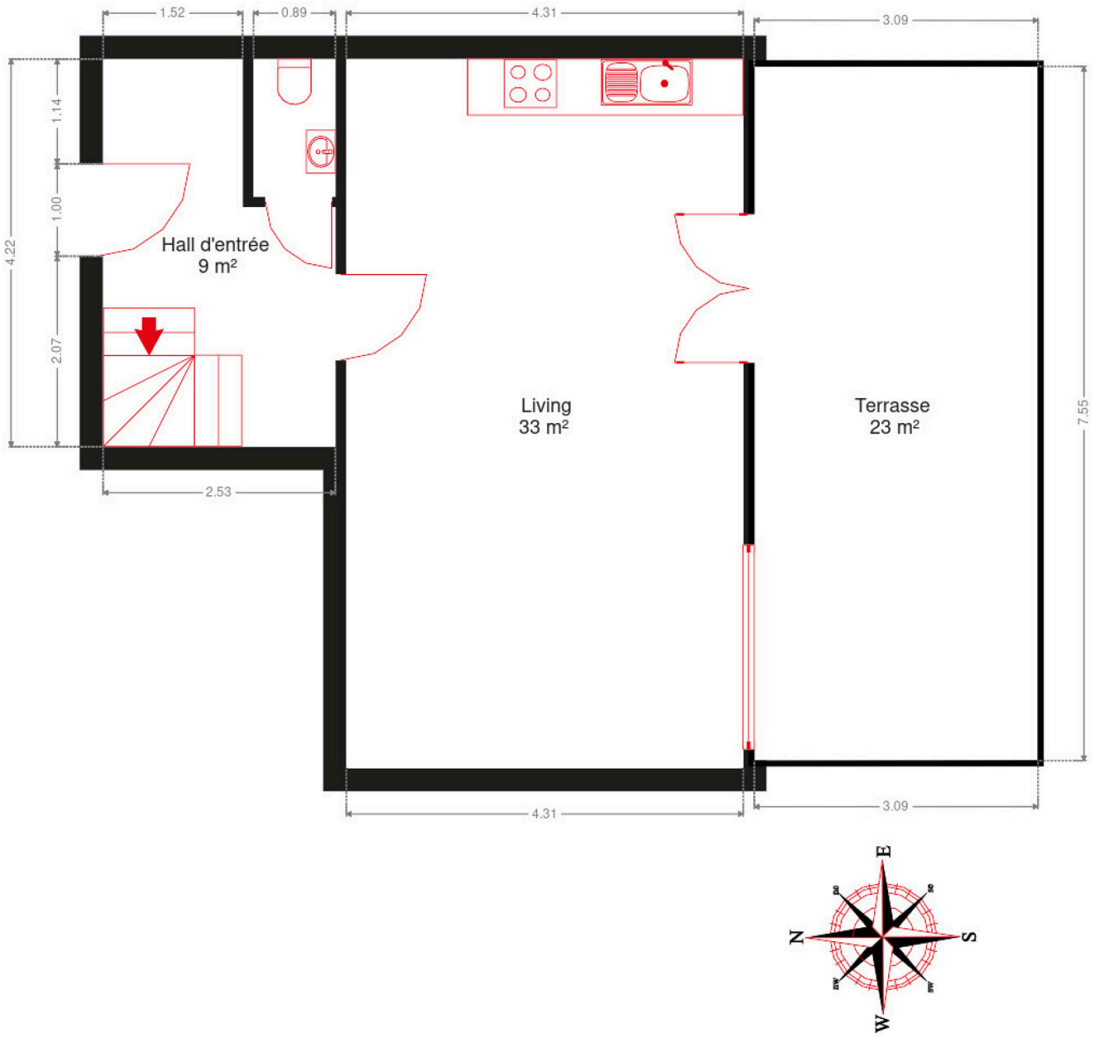






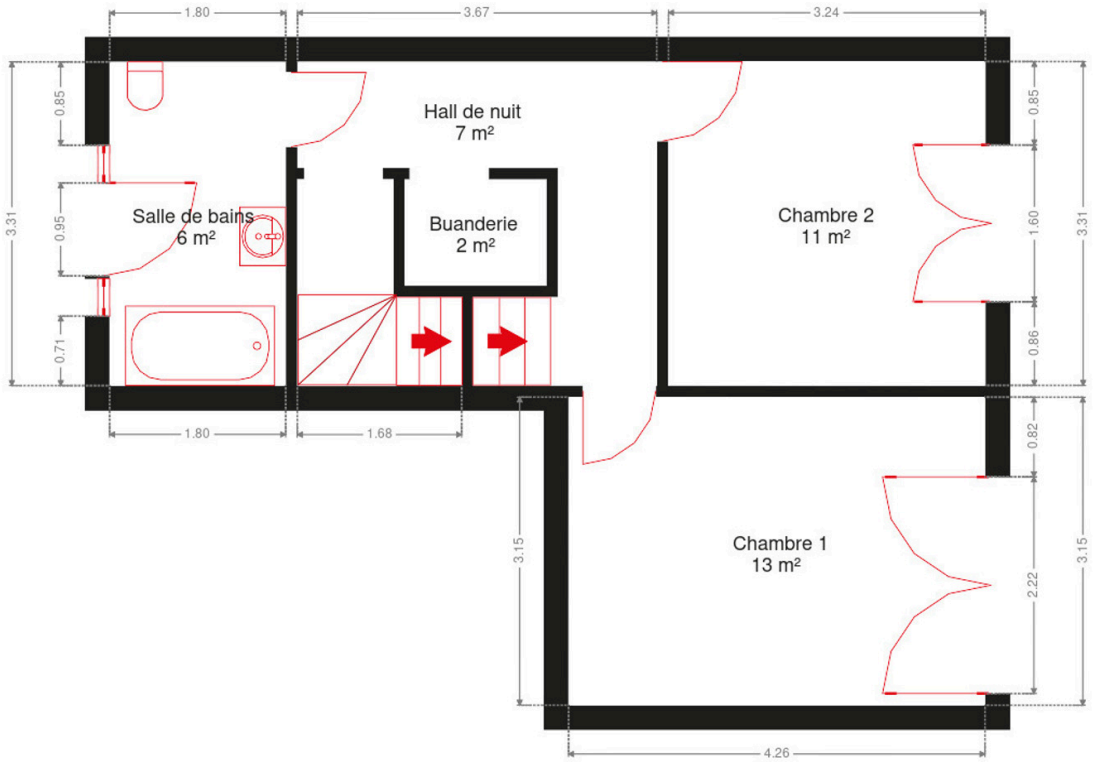


Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.