IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
4002
www.vanesse.be
A VENDRE

Boulevard de la Constitution 47/55 Liège 4020

#4002

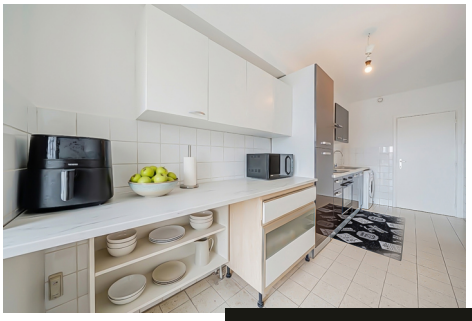
Vendu
180.000 €













PEB C

PEB No. : 20260616021270
E totale : 17257
E spec : 197

77 m² | 2 | 0

Situé aux portes de Liège au sein de la "Résidence Galien", cet appartement de deux chambres représente une opportunité qualitative. Au quatrième étage d'un immeuble doté d'un ascenseur, ce bien offre une vue dégagée sur la ville et une mobilité facilitée par la proximité immédiate d'un arrêt de tram.
L'agencement intérieur s'articule autour d'un hall d'entrée desservant un séjour lumineux ainsi qu'une cuisine semi équipée donnant accès à un balcon. L'espace nuit se compose de deux chambres, dont l'une bénéficie également d'un accès à un second balcon, complétées par une salle de bain, un wc séparé et un débarras.
Côté confort et sécurité, l'appartement est équipé d'une porte blindée, d'un parlophone et de châssis en aluminium à double vitrage. Ce logement dispose en outre d'une cave et emplacement de parking privatif en sous-sol. L'installation électrique est conforme.
Actuellement loué au prix de 700 € par mois, avec une provision de 300 € pour les charges comprenant les parties communes, la provision pour le chauffage au gaz et l'eau.
PEB C - n° 20260616021270.

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA
IPI BIV

Revenu cadastral : 946 €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS

Intérieur

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.68 m	3.21 m	8.17 m²
Séjour	7.33 m	3.98 m	27.39 m²
Cuisine	5.57 m	1.95 m	10.91 m²
Chambre 1	4.20 m	3.24 m	13.63 m²
Chambre 2	4.20 m	2.63 m	11.08 m²
Salle de bains	2.13 m	1.71 m	3.66 m²
Wc	1.24 m	0.86 m	1.07 m²
Débarras	0.93 m	0.74 m	0.69 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.04 m	0.98 m	1.03 m²







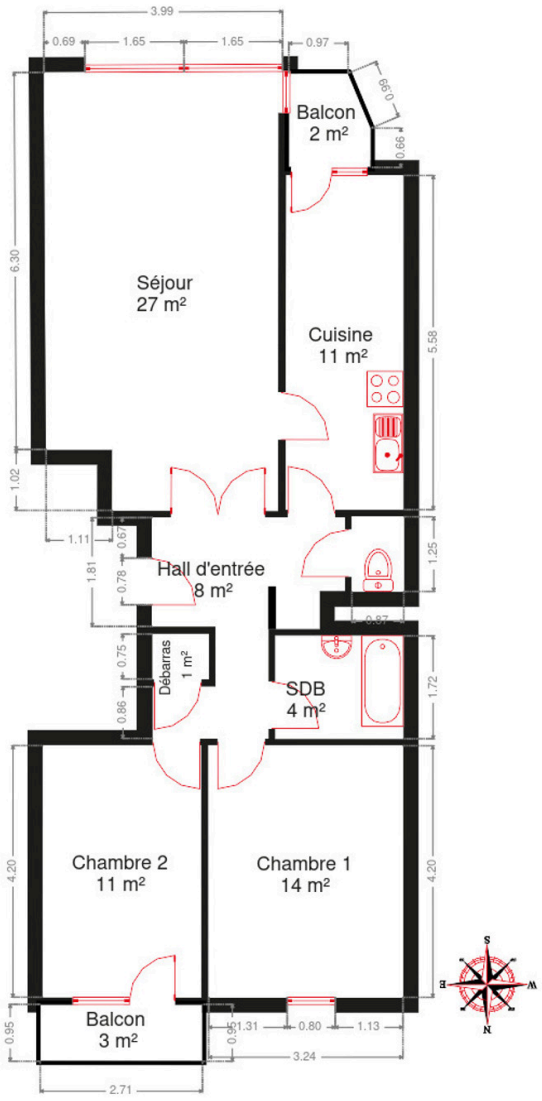






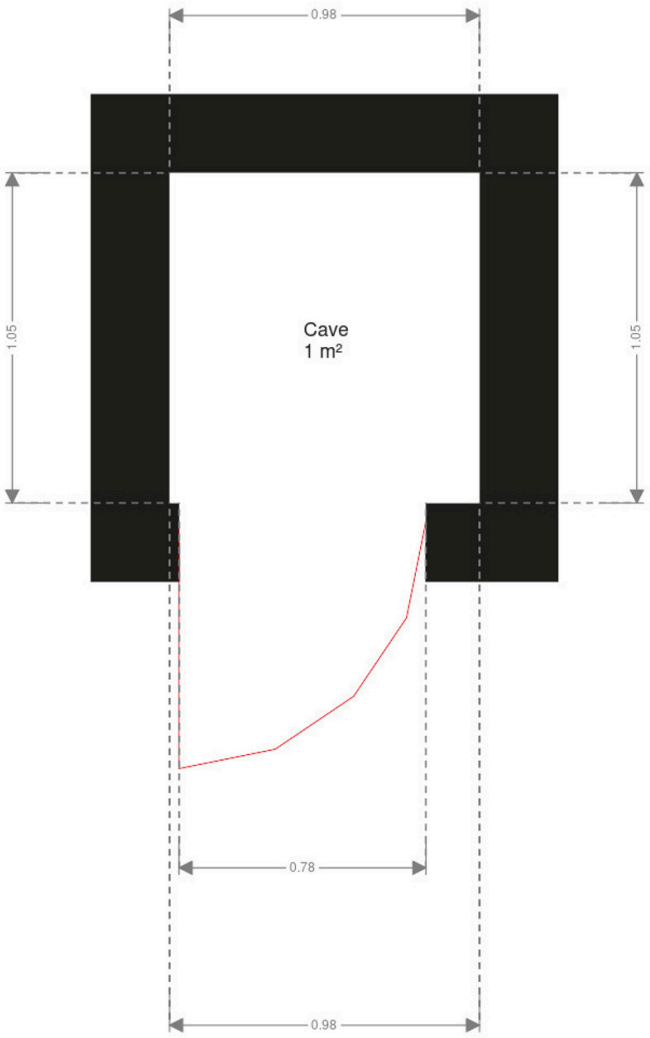



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



4ème étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Sous-sol

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.