IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
3974
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue du Roi Albert 294 Oupeye 4680

#3974

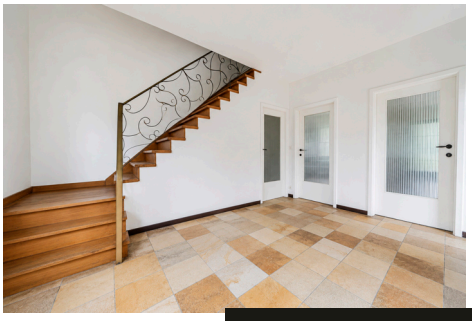
Option
285.000 €













PEB D

PEB No. : 20210419003825
E totale : 79983
E spec : 297

121 m² | 3 | 1

Cette maison à rénover est idéalement située au centre d'Oupeye, proche de toutes commodités et avec les champs à l'arrière (jardin au calme).

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un spacieux hall d'entrée avec WC individuel, d'un séjour ouvert sur le balcon avant et sur la terrasse et le jardin, ainsi que d'une cuisine avec accès aux extérieurs également.
A l'étage, un hall de nuit dessert les 3 chambres (10, 14 et 17 m²), la salle de bains et un espace de rangement.
Au sous-sol, il y a le garage, la buanderie, la chaufferie et une cave de rangement.

Equipements : Châssis en bois simple et double vitrage (à remplacer), compteur électrique bi-horaire non-conforme, chauffe-eau électrique de 150L, chauffage central au mazout avec citerne de 1750 L, PEB D n°20210419003825.

Possibilité d'acquérir la parcelle de terrain mitoyenne au prix de 125.000 €. Le terrain a une superficie de 770 m² (11,5m de façade sur 67m de profondeur). Possibilité d'y construire une maison 3 façades ou une annexe à la maison présentement en vente (moyennant demande de permis à l'urbanisme).

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA
IPI BIV

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Leila CABERG

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.33 m	3.82 m	14.93 m²
Séjour	7.29 m	6.09 m	36.32 m²
Cuisine	5.42 m	2.26 m	12.29 m²
Wc	1.89 m	0.79 m	1.49 m²
Escalier	1.83 m	0.88 m	1.62 m²

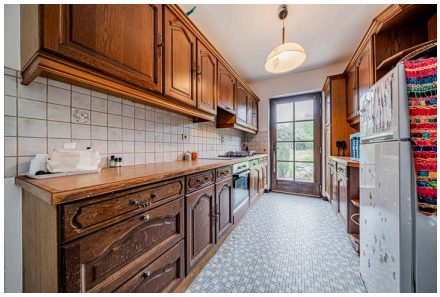
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.10 m	2.18 m	6.89 m²
Chambre 1	3.71 m	3.62 m	13.47 m²
Chambre 2	4.77 m	3.48 m	16.61 m²
Chambre 3	3.59 m	2.69 m	9.65 m²
Salle de bains	2.94 m	2.48 m	7.31 m²
Grenier	3.62 m	3.53 m	9.08 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.26 m	3.56 m	25.89 m²
Cave	5.30 m	2.26 m	11.98 m²
Buanderie	4.79 m	4.32 m	20.72 m²
Chaufferie	4.02 m	2.31 m	9.28 m²







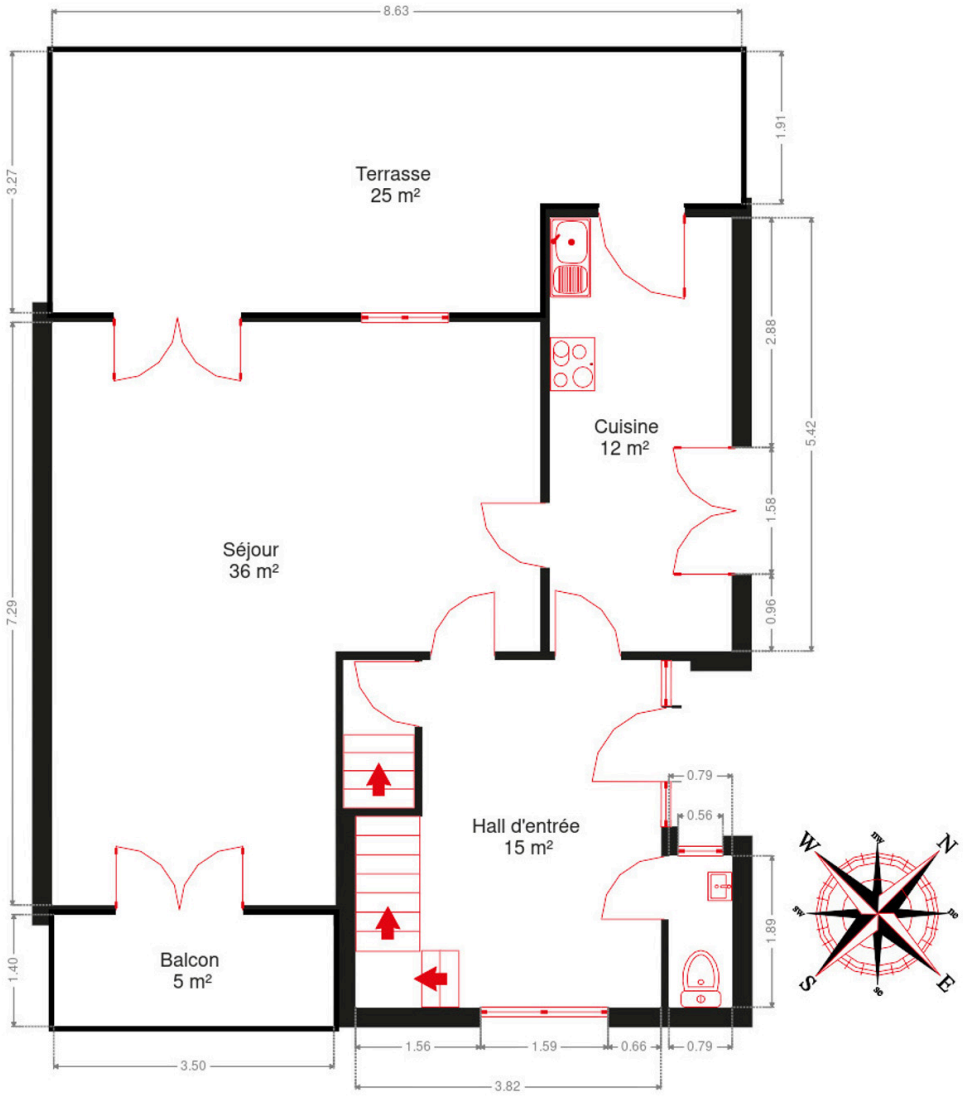






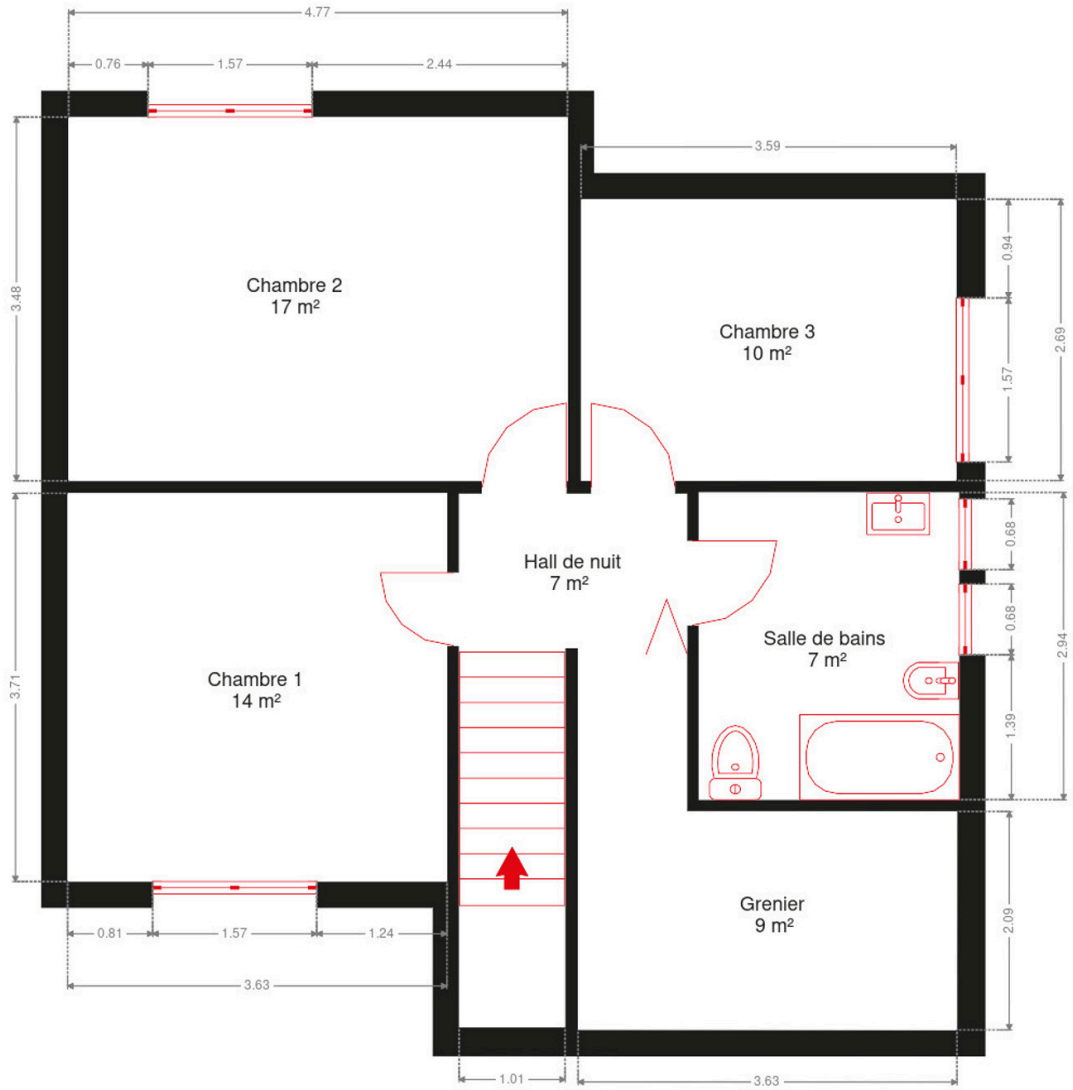



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.