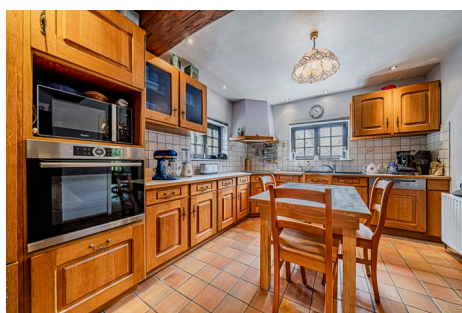
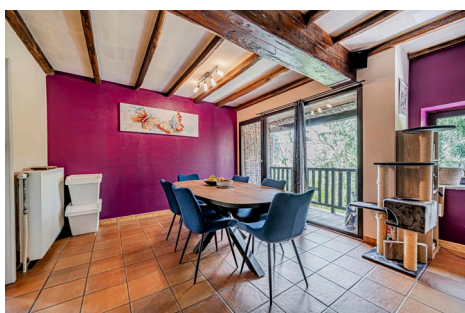




À vendre
335.000 €



PEB No. : 20260415019271

E totale : 67666

E spec : 477



121 m²



3



1

Découvrez cette maison 4 façades idéalement située dans un environnement résidentiel, calme et particulièrement agréable, tout en restant à proximité des commodités de Fléron et à seulement quelques minutes en voiture de Liège.

L'agencement de la maison s'organise sur trois niveaux fonctionnels. Au rez-de-chaussée, les espaces de vie offrent un hall d'entrée accueillant, un séjour spacieux et lumineux ainsi qu'une cuisine équipée en chêne. Une buanderie complète ce niveau. Le séjour s'ouvre sur un balcon bénéficiant d'une vue dégagée et panoramique sur l'arrière du terrain.

Le niveau -1 est entièrement dédié à l'espace nuit. Il se compose d'un hall de nuit desservant 3 chambres, une salle de bains ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou une pièce polyvalente.

Au niveau -2, situé au rez-de-jardin, se trouvent un grand garage, deux caves de rangement ainsi que la chaufferie et les annexes techniques.

Les extérieurs offrent plusieurs espaces de détente. A l'arrière, le balcon permet de profiter d'une belle vue dégagée.

A l'avant, une terrasse en klinkers crée un espace convivial, complété par une petite terrasse couverte idéale pour profiter des beaux jours en toute saison.

Côté confort techniques, la maison dispose d'un chauffage central au gaz, d'une poêle à pellets, de châssis en bois

Revenu cadastral : €

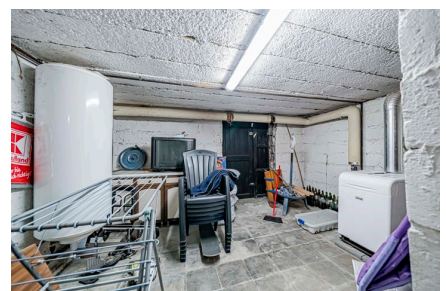
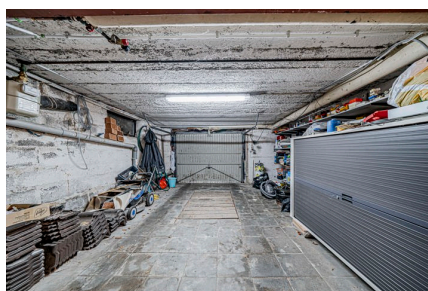
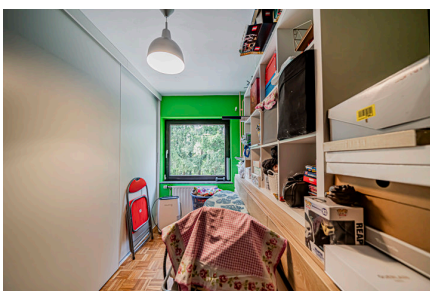
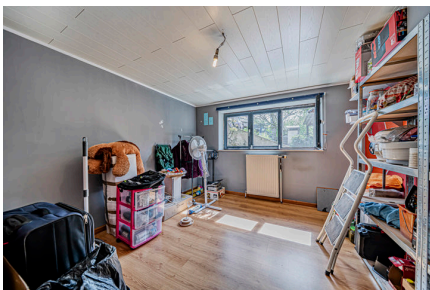
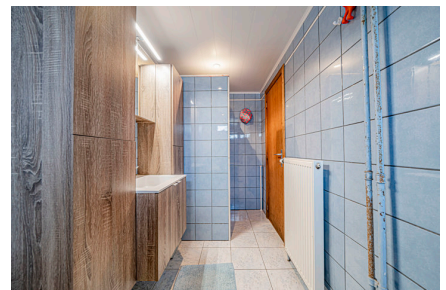
Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.23 m	1.83 m	4.74 m ²
Séjour	8.17 m	4.16 m	32.05 m ²
Cuisine	4.13 m	3.21 m	13.29 m ²
Buanderie	2.03 m	1.60 m	3.26 m ²
Escalier	2.78 m	1.50 m	4.17 m ²

-1 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.78 m	5.40 m	7.01 m ²
Chambre 1	3.23 m	3.88 m	12.34 m ²
Chambre 2	4.26 m	2.79 m	11.88 m ²
Chambre 3	4.27 m	2.95 m	12.51 m ²
Salle de bains	1.54 m	3.96 m	5.99 m ²
Bureau	3.06 m	2.30 m	7.01 m ²

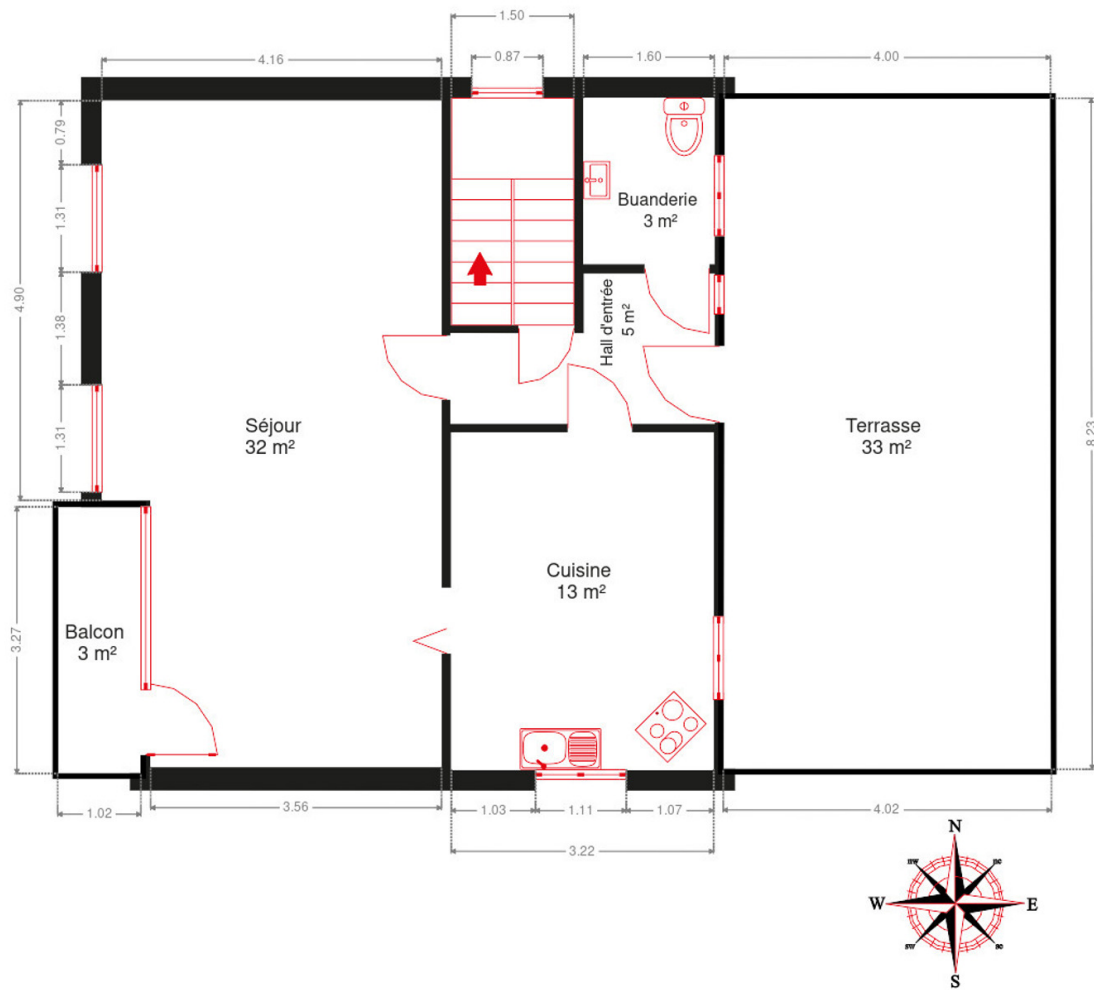
2ème Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.84 m	4.14 m	32.47 m ²
Cave 1	1.58 m	4.08 m	6.46 m ²
Cave 2	4.08 m	1.58 m	6.45 m ²
Escalier	4.02 m	1.65 m	6.65 m ²
Chaufferie	4.24 m	4.08 m	14.01 m ²



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : info@vanesse.be

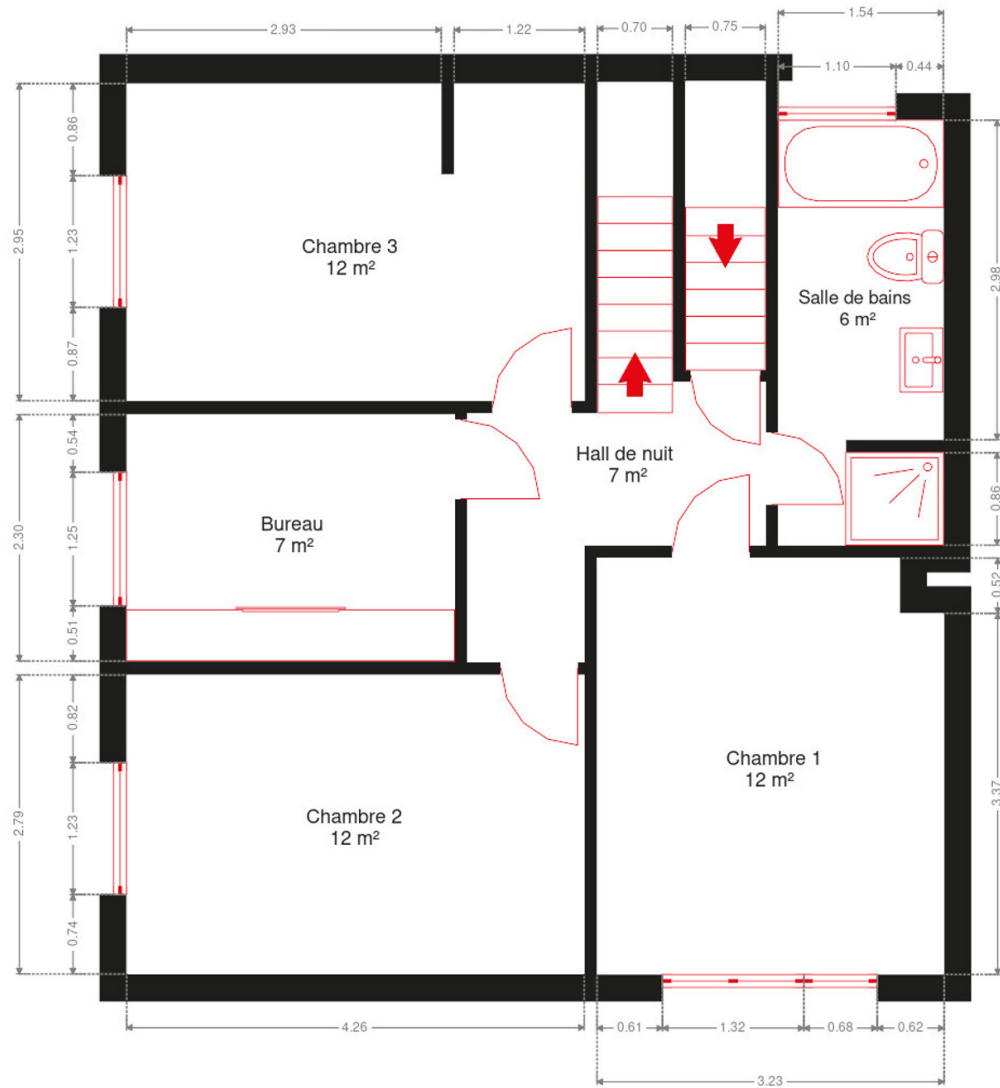
IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Sous-sol

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.