IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
3951
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue Bèche 75 Milmort 4041

#3951

Vendu
260.000 €













PEB E

PEB No. : 20260327017110
E totale : 85357
E spec : 423

111 m² | 2 | 1

Idéalement située à Milmort, cette maison bel-étage vous séduira par son parfait équilibre entre calme résidentiel et proximité des commodités.

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec WC séparé, un garage équipé d'une porte motorisée, une buanderie, un local chaufferie ainsi qu'une cave de rangement.

À l'étage, un séjour lumineux offre un accès direct à la cuisine. Vous y trouverez également deux chambres, une salle de douche récemment rénovée et une agréable véranda.

À l'extérieur, une terrasse et un jardin plat invitent à la détente. Un chalet aménagé complète harmonieusement l'ensemble. Le bien bénéficie en outre de plusieurs emplacements de parking.

Équipements : chauffage via une chaudière au mazout, cassette à bois et climatisation ; châssis en simple et double vitrage (aluminium et bois) ; électricité à remettre en conformité ; toiture plate en bon état ; présence d'un adoucisseur d'eau et d'un système d'alarme.

PEB : E – n° 20260327017110

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA

IPI BIV

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Alexis GORRISSEN RUIZ

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.42 m	3.26 m	15.40 m²
Garage	7.04 m	3.55 m	25.06 m²
Cave	3.55 m	3.29 m	11.71 m²
Wc	1.65 m	1.18 m	1.95 m²
Chaufferie	3.29 m	2.96 m	9.77 m²
Buanderie	3.27 m	1.83 m	6.01 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.01 m	3.57 m	24.33 m²
Cuisine	3.28 m	2.80 m	9.21 m²
Véranda	6.91 m	3.34 m	21.83 m²
Chambre 1	4.17 m	3.58 m	14.92 m²
Chambre 2	2.96 m	2.07 m	5.95 m²
Salle de douche	2.07 m	2.06 m	4.27 m²
Hall	8.35 m	3.28 m	16.20 m²
Annexe	4.48 m	4.78 m	17.66 m²







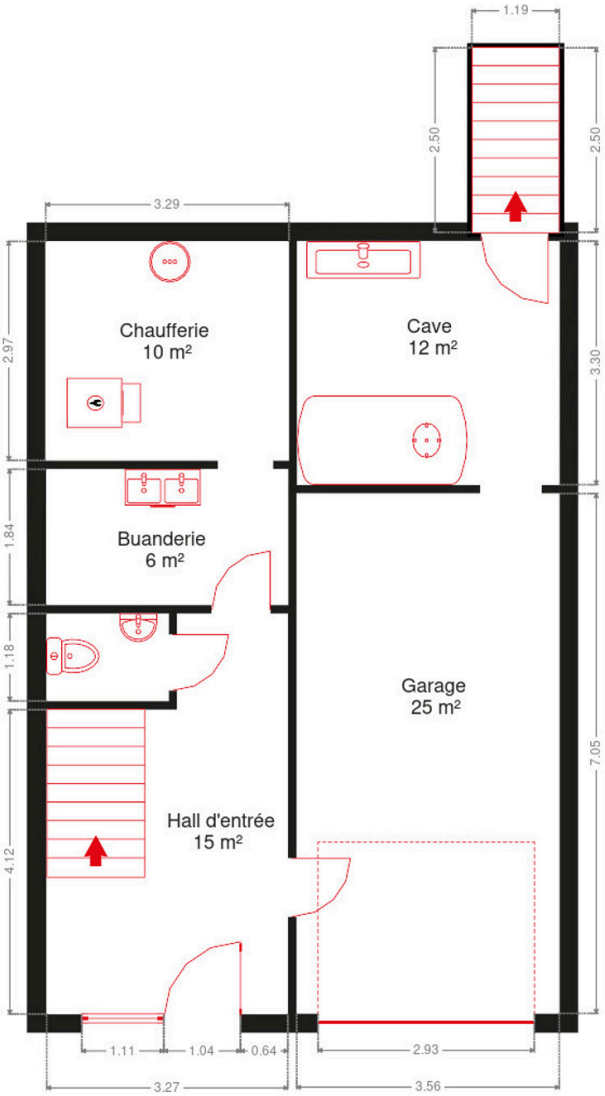






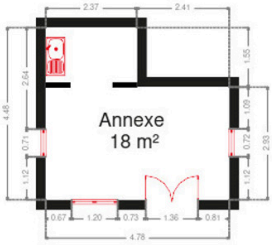


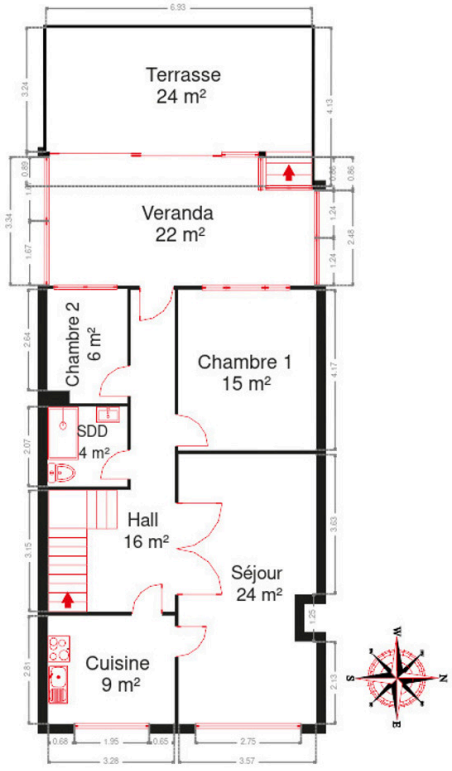

Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.





1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.