IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
3928-
www.vanesse.be
A VENDRE

rue des Ecoles 71 Visé 4600

#3928-6

Vendu
495.000 €













PEB A

PEB No. :
E totale :
E spec :

157.7 m² | 3 | 0

Situé au troisième et dernier étage de la résidence Les Mariniers, ce penthouse développe une superficie exceptionnelle de 157,70 m² et bénéficie de deux terrasses totalisant 39 m², offrant des espaces extérieurs généreux et bien exposés.

L'entrée s'ouvre sur un hall qui mène vers un vaste séjour de 50,9 m², véritable pièce maîtresse de l'appartement. Cet espace réunit salon, salle à manger et cuisine ouverte dans un volume particulièrement confortable, renforcé par une hauteur sous plafond de 2,60 m. Le séjour s'ouvre directement sur les deux terrasses, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur et permettant de profiter pleinement des espaces ouverts en hauteur.

La partie nuit est clairement séparée et propose trois chambres. La chambre principale, d'une superficie de 19,4 m², dispose de sa propre salle de bains. Deux autres chambres de 11,9 m² et 10,4 m² complètent l'espace nuit, accompagnées d'une seconde salle de bains ainsi que de deux WC, garantissant un confort optimal au quotidien.

Ce penthouse dispose également d'un hall de nuit, d'un local technique de 8,4 m² et de nombreux espaces de rangement intégrés, assurant une organisation fluide et fonctionnelle.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

L'appartement bénéficie d'une cuisine équipée de base ainsi que d'une salle de douche, d'une ventilation double flux, d'un chauffage sol par pompe à chaleur air/eau et d'un vidéophone. Un emplacement parking (15.000 €) et une cave (7

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS













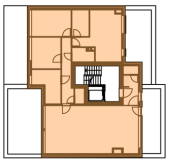

Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**


chambre 2
11,9m²
sdb1
5,1m²
chambre 1
19,4m²
chambre 3
10,4m²
sdb 2
3,3m²
wc
technique
8,4m²
hall
hall
de nuit
wc
APPARTEMENT 6
157,70m² HSP 260cm
terrasse
25,2m²
séjour
50,9m²
terrasse
13,8m²