IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
# 3928-
www.vanesse.be
A VENDRE

# rue des Ecoles 71 Visé 4600

#3928-2

À vendre
335.000 €













PEB A

PEB No. :
E totale :
E spec :

105.1 m² | 2 | 0

Situé au premier étage de la résidence Les Mariniers, cet appartement offre une superficie de 105,10 m² et dispose d'une terrasse privative de 18,50 m², accessible depuis la pièce de vie.

L'entrée s'ouvre sur un hall qui dessert clairement les différents espaces du logement. La pièce de vie développe un séjour confortable de 40,6 m² intégrant salon, salle à manger et cuisine ouverte. Les volumes sont bien équilibrés et la hauteur sous plafond de 2,60 m contribue à une sensation d'espace agréable. Le séjour bénéficie d'un accès direct à la terrasse, prolongeant naturellement l'espace intérieur vers l'extérieur.

La partie nuit comprend deux chambres aux surfaces confortables. La première chambre développe 11,2 m², tandis que la seconde offre une superficie de 16 m². L'appartement dispose également d'une salle de bains de 4,5 m², d'un WC séparé ainsi que d'un local technique de 3,4 m², assurant une organisation fonctionnelle et pratique.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

L'appartement bénéficie d'une cuisine équipée de base ainsi que d'une salle de douche, d'une ventilation double flux, d'un chauffage sol par pompe à chaleur air/eau et d'un vidéophone. Un emplacement parking (15 000 €) et une cave (7 000 €) sont en complément du prix avec la possibilité d'acquérir plusieurs emplacements parking. (cahier des charges disponible sur demande).

**SPRL IMMOBILIERE VANESSE** - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA

IPI BIV

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS

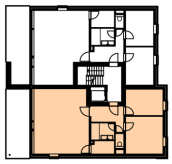




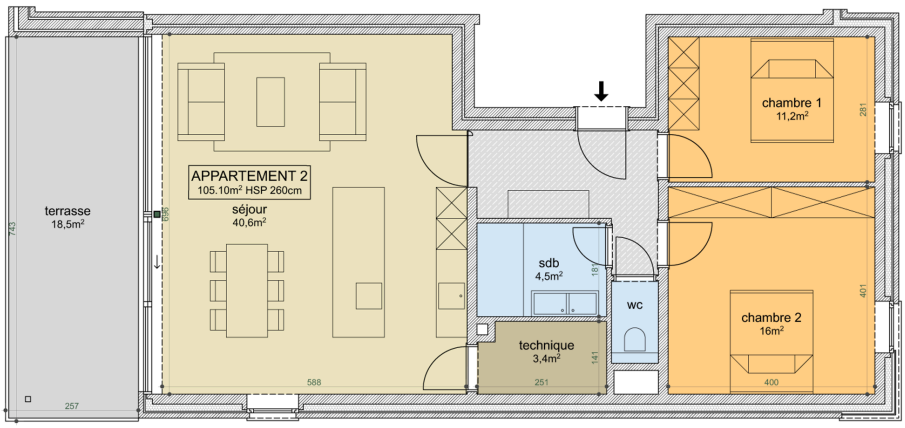






Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**


terrasse
18,5m²
APPARTEMENT 2
105.10m² HSP 260cm
séjour
40,6m²
sdb
4,5m²
wc
technique
3,4m²
chambre 1
11,2m²
chambre 2
16m²
745
257
588
251
141
400
401
281