IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
3928-
www.vanesse.be
A VENDRE

rue des Ecoles 71 Visé 4600

#3928-3

À vendre
338.000 €













PEB A

PEB No. :
E totale :
E spec :

105.8 m² | 2 | 0

Situé au premier étage de la résidence Les Mariniers, cet appartement développe une superficie de 105,80 m² et dispose d'une terrasse privative de 19,80 m², accessible directement depuis la pièce de vie.

L'entrée mène à un hall qui distribue clairement les différents espaces du logement. La pièce de vie constitue un véritable point central avec un séjour spacieux de 42,9 m² intégrant salon, salle à manger et cuisine ouverte. Les volumes sont généreux et la hauteur sous plafond de 2,60 m renforce la sensation d'espace. Le séjour s'ouvre largement sur la terrasse, offrant un prolongement naturel vers l'extérieur.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables de 11,4 m² et 12,2 m², organisées de manière fonctionnelle. L'appartement dispose également d'une salle de bains de 4,5 m², d'un WC séparé ainsi que d'un local technique de 4,6 m², assurant une organisation pratique et équilibrée.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

L'appartement bénéficie d'une cuisine équipée de base ainsi que d'une salle de douche, d'une ventilation double flux, d'un chauffage sol par pompe à chaleur air/eau et d'un vidéophone. Un emplacement parking (15 000 €) et une cave (7 000 €) sont en complément du prix avec la possibilité d'acquérir plusieurs emplacements parking. (cahier des charges disponible sur demande).

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA

IPI BIV

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS

Réf. 3928-3
rue des Ecoles 71 Visé 4600

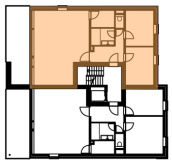




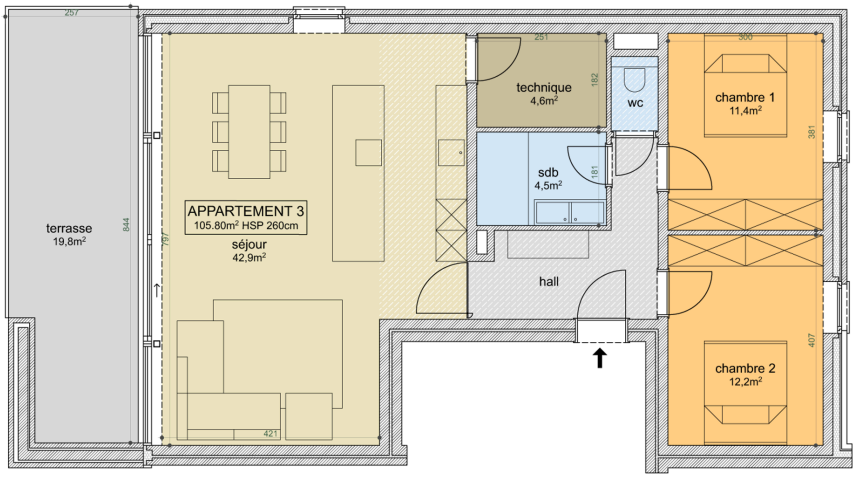






Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**


257
terrasse
19,8m²
844
APPARTEMENT 3
105.80m² HSP 260cm
séjour
42,9m²
421
197
251
technique
4,6m²
182
wc
sdb
4,5m²
181
hall
300
chambre 1
11,4m²
381
chambre 2
12,2m²
407