IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
75581
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue de l'Ansérine 15 Visé 4600

#7558180

À vendre
336.000 €













PEB A

PEB No. :
E totale :
E spec :

105.1 m² | 2 | 0

Situé au rez-de-chaussée de la résidence Ansérine, cet appartement offre une superficie généreuse de 105,10 m² et une belle terrasse privative de 21,60 m², véritable atout pour profiter pleinement de l'extérieur.

L'entrée s'ouvre sur un hall central qui dessert harmonieusement les différents espaces du logement. La pièce de vie séduit par ses volumes avec un séjour spacieux de 43,4 m² réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte. La hauteur sous plafond de 2,60 m et l'accès direct à la terrasse apportent une agréable sensation d'espace et de luminosité.

La partie nuit comprend deux chambres confortables de 12,2 m² et 11,8 m². L'appartement dispose également d'une salle de bains de 6,5 m², d'un WC séparé ainsi que d'un local technique de 4,1 m², offrant une organisation pratique et fonctionnelle au quotidien.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

L'appartement bénéficie d'une cuisine équipée de base ainsi que d'une salle de douche, d'une ventilation double flux, d'un chauffage sol par pompe à chaleur air/eau et d'un vidéophone. Un emplacement parking (15 000 €) et une cave (7 000 €) sont en complément du prix avec la possibilité d'acquérir plusieurs emplacements parking. (cahier des charges disponible sur demande).

La vente est soumise au régime de la TVA

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA

IPI BIV

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS



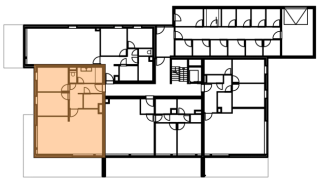




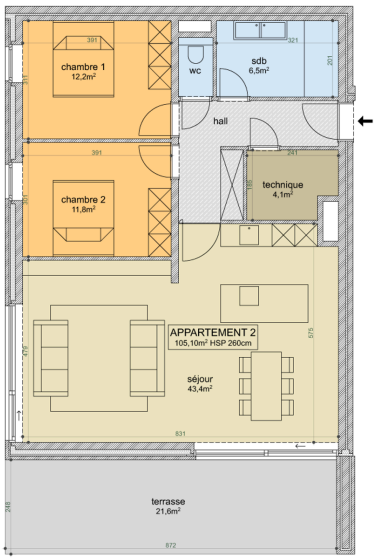








Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**


chambre 1
12,2m²
wc
sdb
6,5m²
hall
chambre 2
11,8m²
technique
4,1m²
APPARTEMENT 2
105,10m² HSP 260cm
séjour
43,4m²
terrasse
21,6m²