IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
75581
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue de l'Ansérine 15 Visé 4600

#7558192

À vendre
338.000 €













PEB A

PEB No. :
E totale :
E spec :

107 m² | 2 | 0

Situé au rez-de-chaussée de la résidence Ansérine, cet appartement développe une superficie de 107 m² et dispose d'une terrasse privative de 20,10 m², accessible directement depuis les espaces de vie.

L'entrée s'ouvre sur un hall qui dessert clairement les différentes zones du logement. La pièce de vie offre un beau volume avec un séjour de 42,6 m² intégrant salon, salle à manger et cuisine ouverte. La hauteur sous plafond de 2,60 m et les larges ouvertures renforcent la sensation d'espace et de luminosité, tout en créant un lien agréable avec la terrasse.

La partie nuit se compose de deux chambres de 12,4 m² chacune, organisées de manière confortable et fonctionnelle. L'appartement comprend également une salle de bains de 6,7 m², un WC séparé ainsi qu'un local technique de 4,3 m², permettant une organisation fluide et pratique au quotidien.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

L'appartement bénéficie d'une cuisine équipée de base ainsi que d'une salle de douche, d'une ventilation double flux, d'un chauffage sol par pompe à chaleur air/eau et d'un vidéophone. Un emplacement parking (15 000 €) et une cave (7 000 €) sont en complément du prix avec la possibilité d'acquérir plusieurs emplacements parking. (cahier des charges disponible sur demande).

La vente est soumise au régime de la TVA

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS







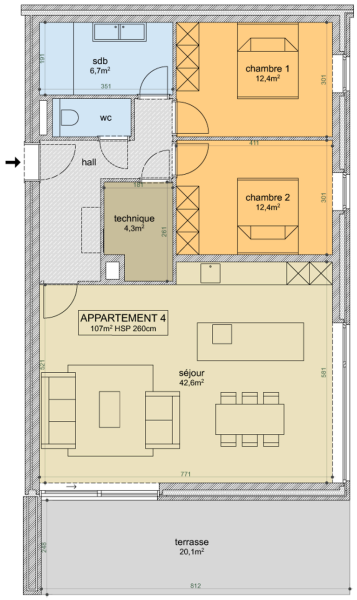








Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**


sdb
6,7m²
wc
hall
technique
4,3m²
chambre 1
12,4m²
chambre 2
12,4m²
APPARTEMENT 4
107m² HSP 260cm
séjour
42,6m²
terrasse
20,1m²