IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
75581
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue de l'Ansérine 15 Visé 4600

#7558194

À vendre
319.000 €













PEB A

PEB No. :
E totale :
E spec :

103.2 m² | 2 | 0

Situé au premier étage de la résidence Ansérine, cet appartement offre une superficie de 103,20 m² et dispose d'une terrasse privative de 13,80 m², accessible directement depuis la pièce de vie.

L'entrée mène à un hall qui distribue clairement les différents espaces du logement. La pièce de vie développe un beau volume avec un séjour de 43,1 m² réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte. La hauteur sous plafond, comprise entre 2,60 m et 2,90 m selon les zones, accentue la sensation d'espace et apporte un réel confort au quotidien. Le séjour s'ouvre directement sur la terrasse, prolongeant agréablement l'espace intérieur vers l'extérieur.

La partie nuit se compose de deux chambres de 11,8 m² et 8,1 m², organisées de manière fonctionnelle. L'appartement comprend également une salle de bains de 5,3 m², un WC séparé ainsi qu'un local technique de 4,5 m², offrant une organisation fluide et bien pensée.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

L'appartement bénéficie d'une cuisine équipée de base ainsi que d'une salle de douche, d'une ventilation double flux, d'un chauffage sol par pompe à chaleur air/eau et d'un vidéophone. Un emplacement parking (15 000 €) et une cave (7 000 €) sont en complément du prix avec la possibilité d'acquérir plusieurs emplacements parking. (cahier des charges disponible sur demande).

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA

IPI BIV

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS



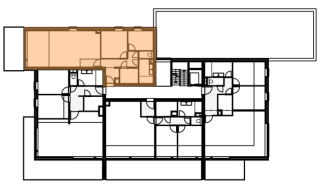




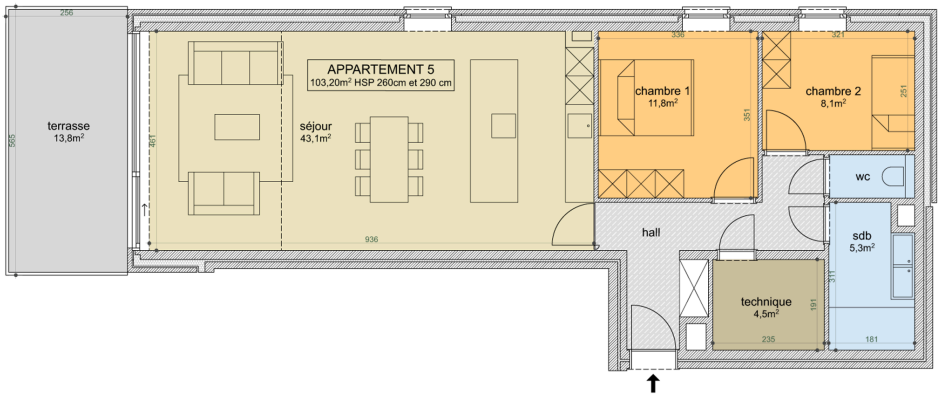








Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**


APPARTEMENT 5
103,20m² HSP 260cm et 290 cm
terrasse
13,8m²
séjour
43,1m²
chambre 1
11,8m²
chambre 2
8,1m²
wc
hall
sdb
5,3m²
technique
4,5m²