



À vendre
336.000 €



PEB A

PEB No. :
E totale :
E spec :

108 m²

2

0

itué au premier étage de la résidence Ansérine, cet appartement offre une superficie de 108 m² et dispose d'une terrasse privative de 12,40 m², accessible directement depuis la pièce de vie.

L'entrée s'ouvre sur un hall qui distribue clairement les différents espaces du logement. La pièce de vie développe un beau volume avec un séjour de 42,6 m² réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte. La hauteur sous plafond, comprise entre 2,60 m et 2,90 m selon les zones, renforce la sensation d'espace et de confort. Le séjour bénéficie d'un accès direct à la terrasse, prolongeant agréablement l'espace intérieur vers l'extérieur.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables de 12,4 m² et 12,2 m², organisées de manière fluide. L'appartement comprend également une salle de bains de 6,7 m², un WC séparé ainsi qu'un local technique de 4,3 m², offrant une organisation pratique et équilibrée.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

L'appartement bénéficie d'une cuisine équipée de base ainsi que d'une salle de douche, d'une ventilation double flux, d'un chauffage sol par pompe à chaleur air/eau et d'un vidéophone. Un emplacement parking (15 000 €) et une cave (7 000 €) sont en complément du prix avec la possibilité d'acquérir plusieurs emplacements parking. (cahier des charges disponible sur demande).

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



