



Rue de Hermée 6 Oupeye 4680

#3865

Vendu
325.000 €



PEB No. : 20251023010754
E totale : 59990
E spec : 460



162 m²



3



1

Découvrez cette charmante maison 3 chambres, idéalement située à Oupeye.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un lumineux séjour de 34 m² et une cuisine, le tout s'ouvrant sur une véranda offrant un accès direct aux extérieurs.

L'étage se compose d'un hall de nuit desservant trois chambres confortables de 9, 13 et 17 m², ainsi qu'une pièce dressing. Cette dernière offre la possibilité d'y aménager un escalier pour accéder au grenier de 59 m², idéal pour créer des espaces supplémentaires selon vos besoins.

Au sous-sol, la maison dispose d'un garage avec fosse, d'une buanderie et d'une cave de rangement, offrant de multiples possibilités.

Equipements : Châssis en PVC double vitrage (2017) avec volets et moustiquaires, chauffage central au gaz (2020), compteur électrique mono-horaire, PEB F n°20251023010754

Vous serez séduits par l'agencement de cette maison, ainsi que par son très beau jardin plat et aménagé. A visiter sans tarder !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.

IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be



Revenu cadastral : 1142 €

Gestionnaire du dossier
Leila CABERG

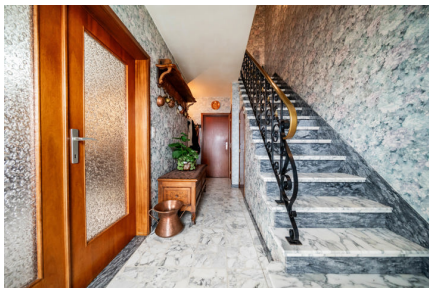
Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.22 m	2.61 m	9.38 m ²
Séjour	8.84 m	4.07 m	34.00 m ²
Cuisine	3.54 m	2.60 m	9.03 m ²
Véranda	6.48 m	3.51 m	22.78 m ²
Wc	0.93 m	0.91 m	0.86 m ²
Escalier	1.38 m	0.77 m	1.06 m ²
Atelier	5.22 m	4.45 m	20.81 m ²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.15 m	3.31 m	8.75 m ²
Chambre 1	3.53 m	2.63 m	9.31 m ²
Chambre 2	3.69 m	3.53 m	13.05 m ²
Chambre 3	4.12 m	4.12 m	17.01 m ²
Salle de bains	2.20 m	2.14 m	4.33 m ²
Dressing	2.17 m	0.97 m	2.11 m ²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.03 m	6.57 m	59.07 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	9.03 m	4.01 m	34.19 m ²
Cave	3.66 m	6.54 m	23.89 m ²
Hall de cave	5.23 m	2.58 m	11.84 m ²
Buanderie	3.68 m	2.54 m	9.11 m ²



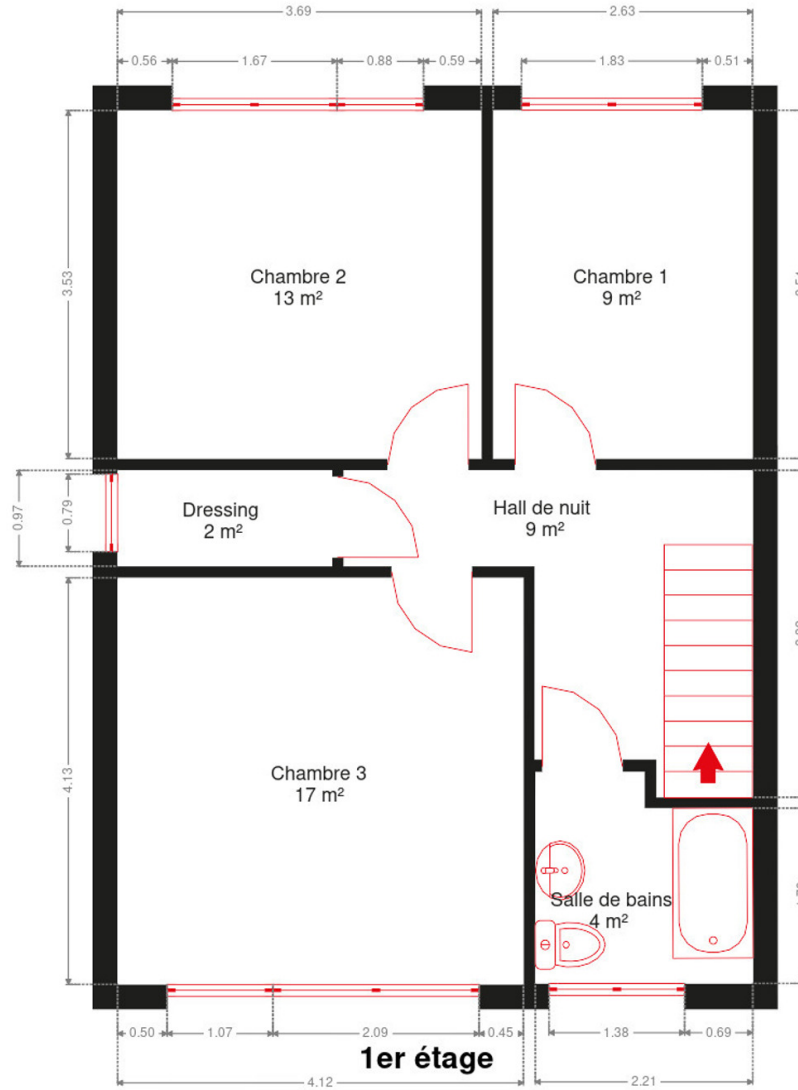
Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : info@vanesse.be

IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.