



**IMMOBILIERE
VANESSE**
04/240.15.20 #3935
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue Masuy 5 Milmort 4041


#3935

À vendre
295.000 €



PEB **D**

PEB No. : 20200630020567
E totale : 80048
E spec : 314

 223 m²

 4

 0

Spacieuse maison rénovée avec 4 chambres et jardin dont l'installation électrique est conforme et la toiture a été revue en 2013

Le rez de chaussée est composé comme suit: hall d'entrée, living, cuisine, 2 chambres, salle de douche, hall
Le 1er étage est aménagé de la façon suivante: living, cuisine, 2 chambres, salle de bains, buanderie, hall
Au 2ème étage: 2 grandes pièces (possibilité chambre ou bureau), wc, pièce
Au sous-sol se trouvent: 2 caves et la chaufferie

Les chassis sont en PVC et en bois double vitrage
La maison est équipée d'un chauffage central au mazout (chaudière 2009).

RC: 694 €, possibilité de bénéficier des droits d'enregistrement réduits soumis à conditions sur une partie du prix de vente

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.

IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be



Revenu cadastral : 694 €

Gestionnaire du dossier
Alexis GORRISSEN RUIZ

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.11 m	1.67 m	3.54 m ²
Living 1	7.65 m	3.63 m	27.79 m ²
Cuisine 1	0.00 m	0.00 m	0.00 m ²
Chambre 1	5.78 m	3.55 m	18.25 m ²
Chambre 2	4.41 m	3.95 m	15.82 m ²
Salle de douche	3.32 m	1.72 m	3.77 m ²
Hall 1	5.33 m	3.87 m	12.63 m ²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living 2	7.63 m	4.19 m	28.79 m ²
Cuisine 2	0.00 m	0.00 m	0.00 m ²
Chambre 3	3.80 m	3.69 m	14.05 m ²
Chambre 4	3.72 m	2.80 m	10.44 m ²
Salle de bains	3.47 m	3.32 m	11.53 m ²
Buanderie	2.18 m	2.07 m	3.74 m ²
Hall 2	5.07 m	3.66 m	10.96 m ²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	5.75 m	3.79 m	21.82 m ²
Bureau	5.75 m	3.65 m	21.06 m ²
Wc	3.36 m	2.29 m	7.72 m ²
Pièce	3.38 m	3.31 m	11.23 m ²

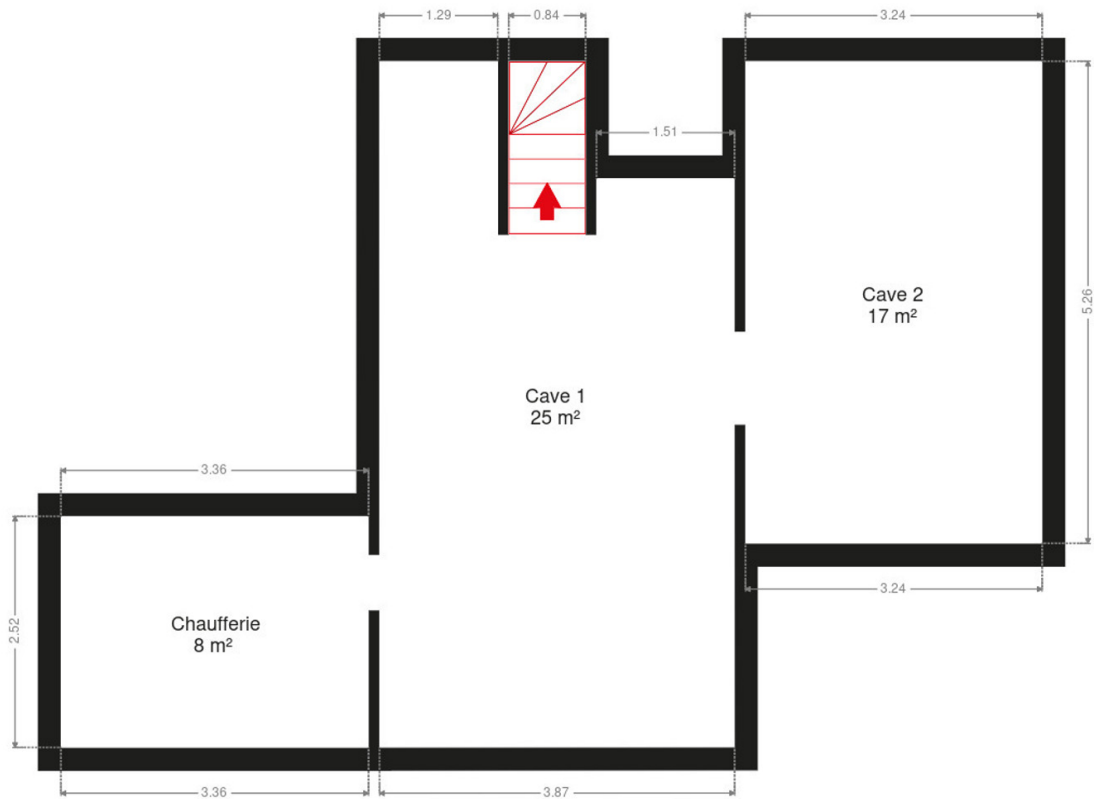
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	7.49 m	3.88 m	25.04 m ²
Cave 2	5.26 m	3.24 m	17.03 m ²
Chaufferie	3.35 m	2.52 m	8.46 m ²



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : info@vanesse.be

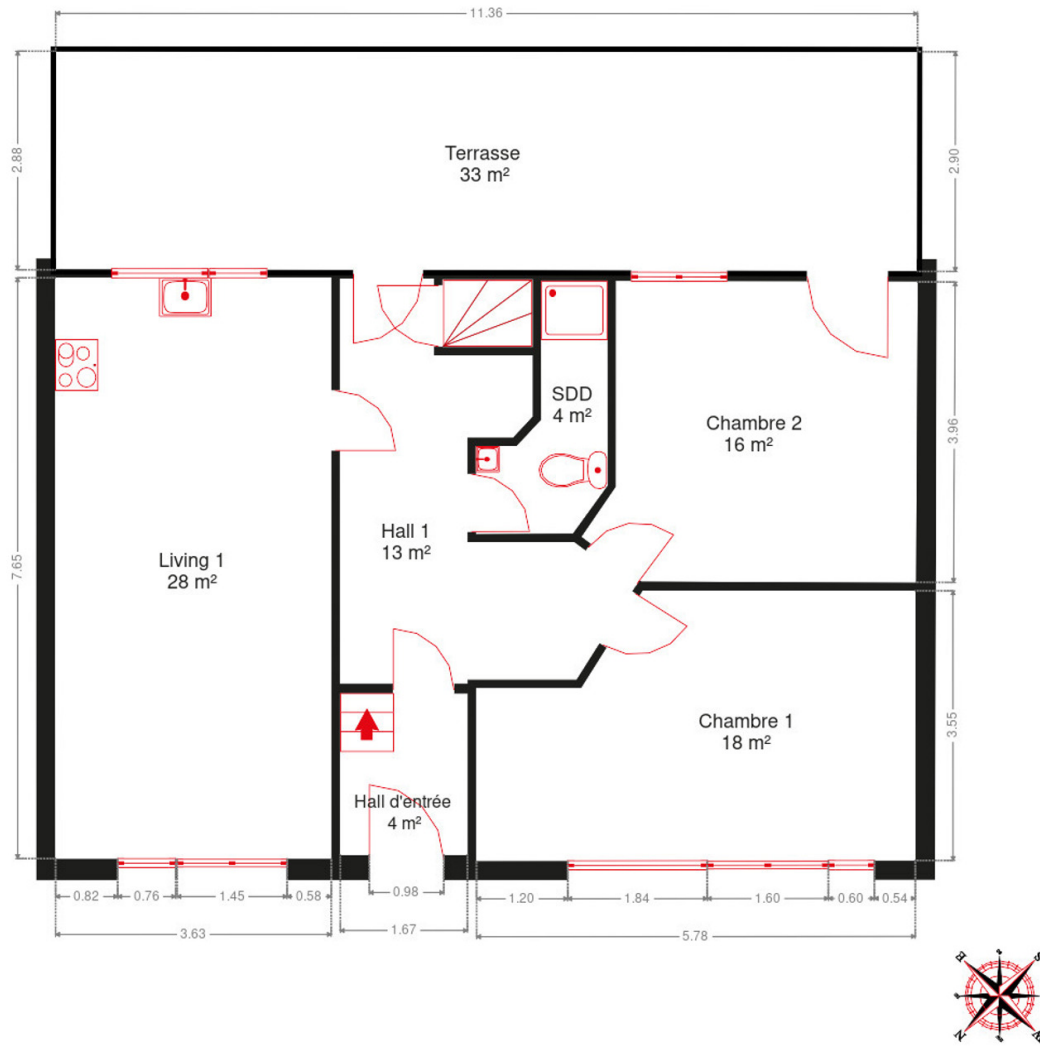
IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20



Sous-sol

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.