



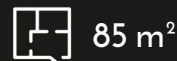
Rue Joseph Wauters 77 Vivegnis 4683

#3914

Option
160.000 €



PEB No. : 20251022022611
E totale : 10910
E spec : 113



Cet appartement est idéalement situé proche de toutes commodités (autoroutes, écoles, commerces, parking public à moins de 100m...) et dispose d'une superficie totale de 85 m².

Il est composé d'un hall d'entrée avec espace vestiaire au rez-de-chaussée, puis accès au hall à l'étage avec WC individuel, séjour de 34 m² avec cuisine équipée, buanderie, une chambre de 17 m² avec accès direct à la salle de douches.

Actuellement loué 610,47€/mois, tous les compteurs sont individuels (gaz, électricité, eau), pas de charges communes car les lots ne communiquent pas entre eux, pas de syndic.

Equipements : Châssis en bois double vitrage, compteur bi-horaire (installation conforme), chauffage central au gaz, PEB B n°20251022022611, RC : 600 €.

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.

IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

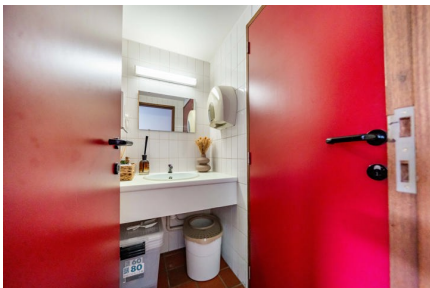


Revenu cadastral : 600 €

Gestionnaire du dossier
Leila CABERG

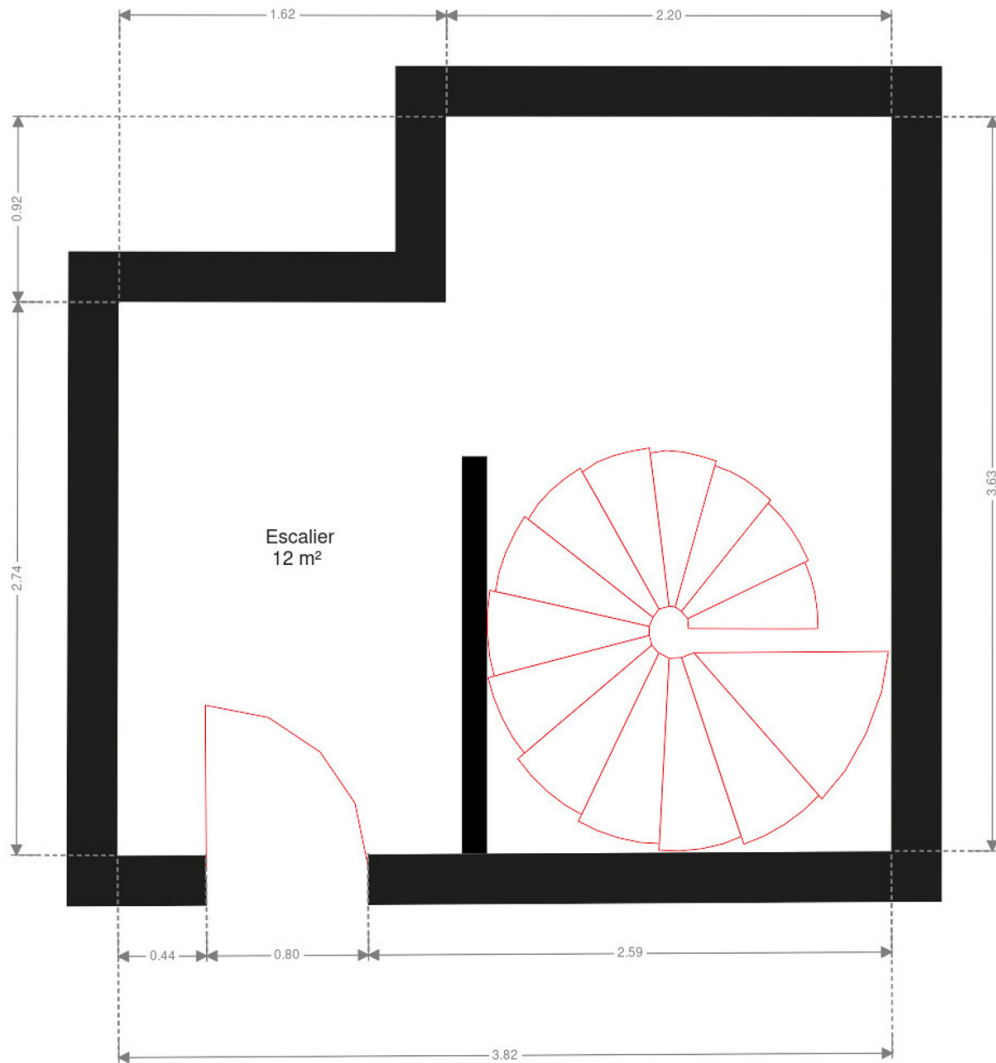
Appartement

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier 1	3.84 m	3.64 m	12.42 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.19 m	4.60 m	23.87 m ²
Cuisine	3.82 m	2.53 m	9.70 m ²
Chambre	4.55 m	3.65 m	16.59 m ²
Salle de douche	4.56 m	1.43 m	6.52 m ²
Wc 1	1.53 m	0.86 m	1.32 m ²
Wc 2	1.53 m	0.98 m	1.50 m ²
Buanderie	2.13 m	1.49 m	3.19 m ²
Escalier 2	2.22 m	1.52 m	3.38 m ²
Hall	6.55 m	0.98 m	6.43 m ²



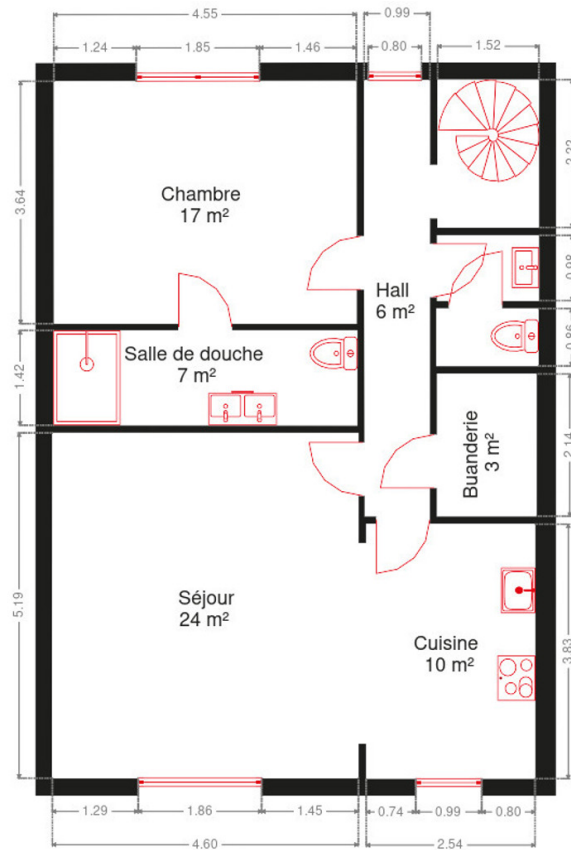
Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : info@vanesse.be

IMMOBILIERE
VANESSE
04/240.15.20



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.