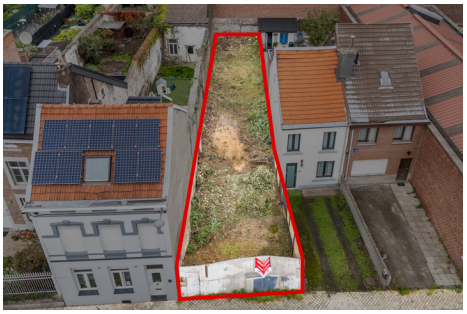
Rue Saint Léonard 589 et 599 Liège 4000

#1565

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
1565
www.vanesse.be
A VENDRE

À vendre
85.000 €













PEB No. :
E totale :
E spec :

m²

Vente de parts de société

Terrain à bâtir de 226 m², idéalement situé dans le quartier Saint-Léonard, à proximité immédiate des écoles, du tram et de l'écoquartier de Coronmeuse. L'emplacement offre un accès rapide et aisé au centre-ville de Liège, tout en bénéficiant d'un environnement urbain dynamique et en plein renouveau.

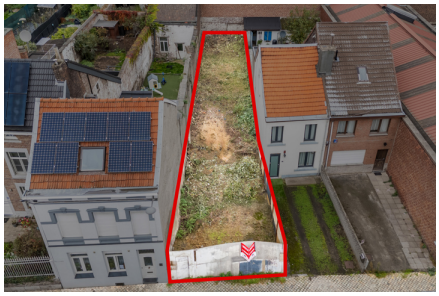
Un permis d'urbanisme périmé en 2025, qui a été délivré pour la construction d'une maison unifamiliale avec terrasse arrière et deux emplacements de parking. Le projet se compose comme suit : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, bibliothèque, séjour lumineux, cuisine ouverte donnant sur la terrasse, WC séparé et vestiaire. 1er étage : deux chambres dont une spacieuse, salle de bains et buanderie. 2e étage : vaste bureau et espace détente avec accès à une terrasse offrant une vue dégagée sur la ville de Liège. Sont compris dans le prix : les essais de sol, les frais de géomètre.

Une opportunité rare dans un secteur très recherché de Liège, alliant cadre de vie agréable et proximité urbaine.

La Ville de Liège a émis un avis favorable conditionnel pour la construction de deux appartements.

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Cristelle FREARD








Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**


B77n2
B37k
B37t
5
B61g
B37s2
3
B50r
B48h
B50n
1A
B84h
B81c
B80m
B78g
B73n
B70c
B68d
B63e
605
611
B48k
589
601
603
579
581
583
585
587
566
568


Google
Imagery ©2025 Airbus, Maxar Technologies