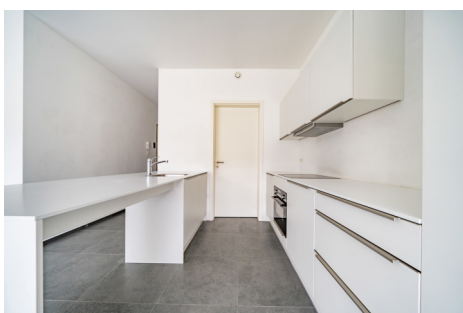




À vendre
299.000 €



PEB No. : RWPEB-090830

E totale :

E spec :

 106 m²

 2

 1

Découvrez ce magnifique appartement, idéalement situé à Hermalle-sous-Argenteau dans un immeuble de prestige. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel, à proximité immédiate de toutes les commodités et des axes autoroutiers.

Points Forts :

- Terrasse couverte de 28 m² avec jardin : Un véritable espace de vie extérieur avec vue sur Meuse !
- Appartement fini : Projetez-vous directement dans votre futur nouvel espace de vie.
- Luminosité : Les baies vitrées apportent beaucoup de lumière naturelle aux pièces de vie.

L'appartement est composé d'un hall d'entrée avec WC individuel, un spacieux living avec cuisine équipée avec îlot, espace buanderie et accès aux extérieurs. Le hall de nuit dessert la salle de douches, et les 2 chambres de 12 et 10 m².

Caractéristiques supplémentaires :

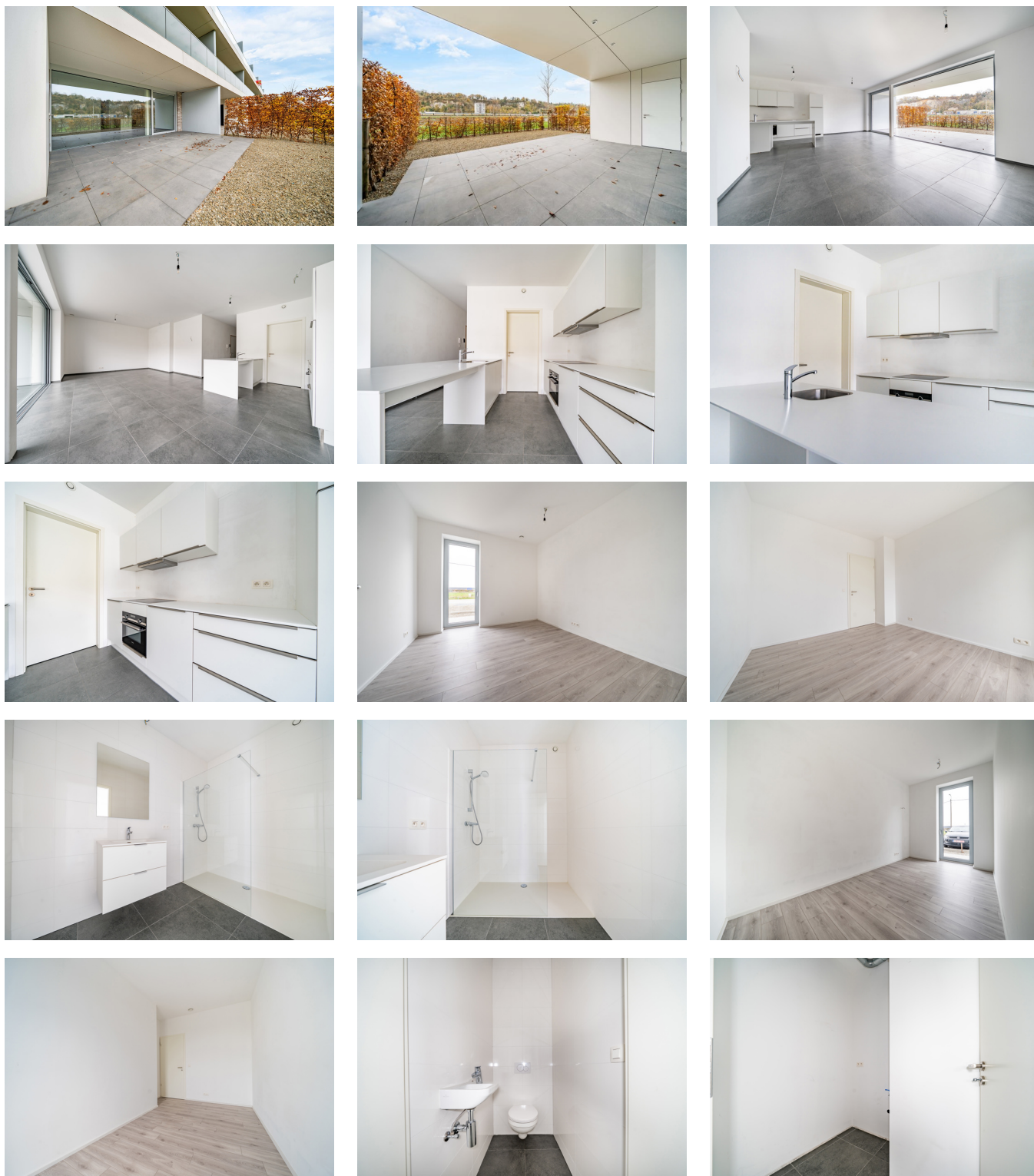
- Acquisition d'un emplacement de parking et cave en supplément
- PEB provisoire A
- Chauffage central au gaz par le sol, système de ventilation double flux
- Vente sous régime TVA 21%

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Leila CABERG

Intérieur

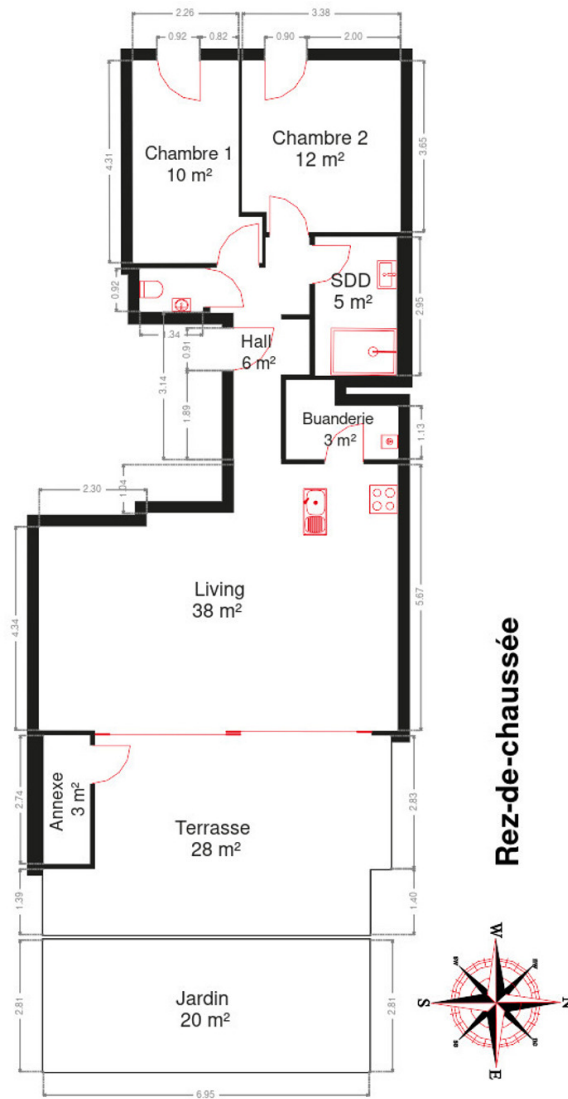
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.64 m	5.66 m	38.34 m ²
Cuisine	0.00 m	0.00 m	0.00 m ²
Chambre 1	4.31 m	2.75 m	10.20 m ²
Chambre 2	3.65 m	3.37 m	12.09 m ²
Salle de bains	2.95 m	1.73 m	5.11 m ²
Wc	1.33 m	0.91 m	1.22 m ²
Buanderie	2.38 m	1.68 m	3.25 m ²
Hall	4.73 m	2.10 m	6.44 m ²
Annexe	2.73 m	0.97 m	2.67 m ²



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : info@vanesse.be

IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

