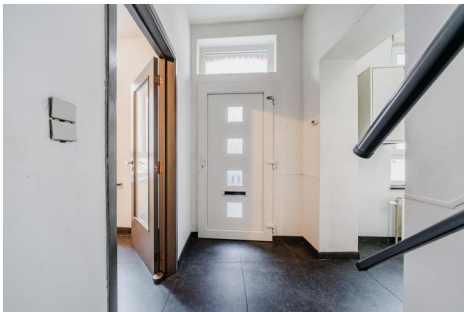




Rue de la Haye 104 Liège 4000

#3631

Option
229.000 €



PEB **D**

PEB No. : 201704003015092

E totale : 45668

E spec : 286

160 m²

3

0

Sur les hauteurs de Liège, entre Cointe et le Laveu, maison deux façade se composant comme suit :

Au rez-de-chaussée: Un hall, un séjour, une cuisine meublée et une buanderie avec accès à la cour

A l'entre sol : une salle de douche (douche, wc et lavabo)

Au 1er étage : une chambre avec espace bureau et une suite parentale avec une spacieuse salle de bains

Au 2ème étage : Une grande chambre mansardée.

Au sous-sol :Trois caves

Le chauffage est central au gaz (Chaudière Vaillant), les châssis sont en PVC double vitrage avec volets, l'électricité est conforme.

RC : 620 € - PEB : D - n° 201704003015092

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.

IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be



Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Cristelle FREARD

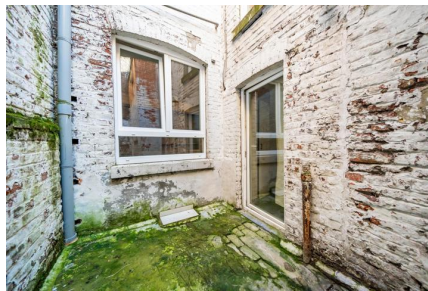
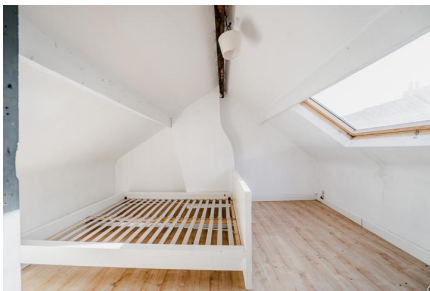
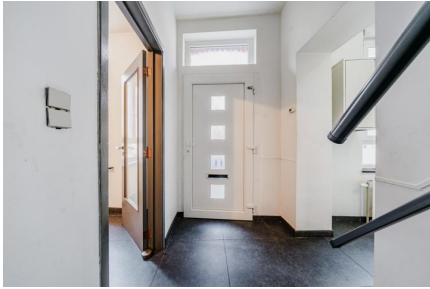
Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.94 m	1.51 m	6.43 m ²
Séjour	7.66 m	3.45 m	25.78 m ²
Cuisine	3.52 m	2.93 m	9.90 m ²
Buanderie	2.99 m	1.66 m	3.74 m ²
Escalier	0.76 m	0.58 m	0.44 m ²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.52 m	2.90 m	9.80 m ²
Chambre 2	4.10 m	3.45 m	13.33 m ²
Salle de bains	3.43 m	3.23 m	11.11 m ²
Salle de douche	2.60 m	1.82 m	3.88 m ²
Bureau	1.58 m	1.49 m	2.27 m ²
Escalier	2.96 m	1.49 m	4.43 m ²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.03 m	1.48 m	7.34 m ²
Chambre 3	4.25 m	3.47 m	13.77 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 2	2.42 m	3.52 m	8.52 m ²
Cave 3	3.53 m	3.57 m	12.59 m ²
Hall de cave	4.39 m	1.53 m	6.56 m ²
Cave 1	4.55 m	4.65 m	21.16 m ²



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : info@vanesse.be

IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20

