



# Avenue des Martyrs 4 Fléron 4620

#3559

À vendre  
94.000 €



PEB No. :  
E totale :  
E spec :

73 m<sup>2</sup>



Idéalement situé sur un axe principal entre Beyne-Heusay et Fléron, commerce de 70 m<sup>2</sup> (anciennement friterie) se composant comme suit :

Surface commerciale de 21 m<sup>2</sup>, cuisine de 36 m<sup>2</sup>, débarras de 3 m<sup>2</sup>, arrière cuisine de 8 m<sup>2</sup> avec accès à la cour extérieure (11 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une cave de 12 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'acquérir le fond de commerce moyennant supplément.

Les chassis sont en PVC double vitrage, le bien ne dispose pas de système de chauffage central.

Anciennement loué 1400 €/mois, la surface commerciale peut accueillir tout type de commerce.

RC : 518 €

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.

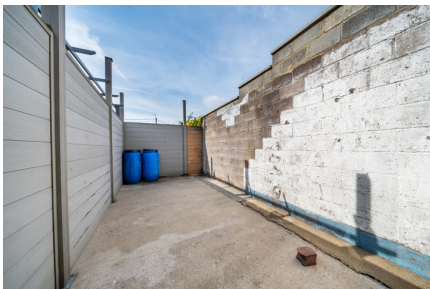
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be



Revenu cadastral : 518 €

Gestionnaire du dossier  
Valentine TAMBURRINI

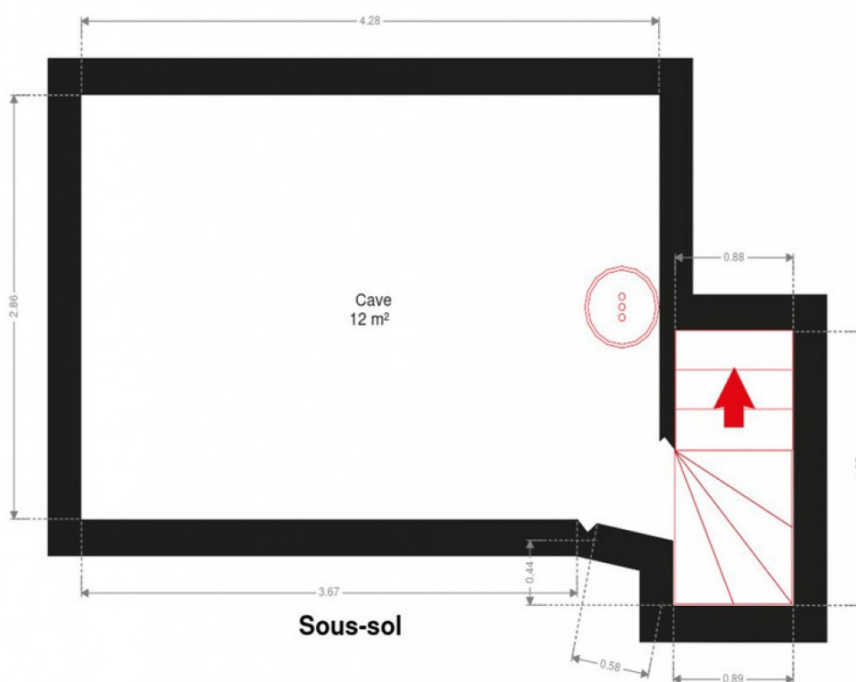




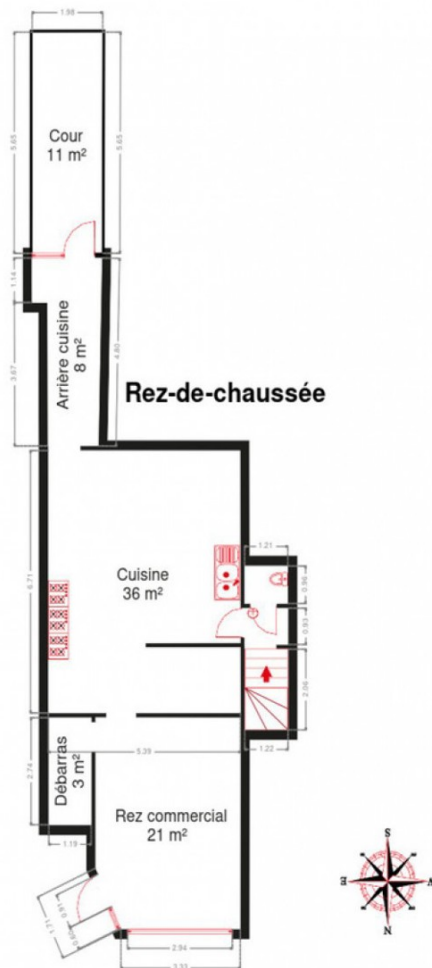
Livret technique plus détaillé à demander  
au **04 240 15 20** ou sur : [info@vanesse.be](mailto:info@vanesse.be)

IMMOBILIERE  
**VANESSE**

04/240.15.20



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.