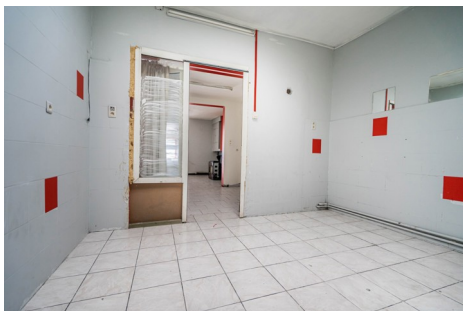




Rue du Grand Puits 67/69 Herstal 4040

#2896

À vendre
219.000 €



PEB F

PEB No. : 20220617025161

E totale : 58608

E spec : 501

212 m²

2

0

Ensemble immobilier actuellement composé de 2 espaces commerciaux (43 m² et 59 m²) avec entrées indépendantes et un appartement de 94 m² comprenant 2 chambres au 1er étage. Possibilité de réhabiliter en 2 logements.

Ce bien possède une cour de 43 m². Cet immeuble est idéalement situé à proximité des écoles, transports en commun, axes autoroutiers et du futur tram de Herstal.

Les châssis sont en bois double vitrage, 2 compteurs électriques bi-horaire, 2 compteurs gaz, 1 compteur d'eau avec décompteurs.

PEB : F - N°20220617025161.

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.

IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be



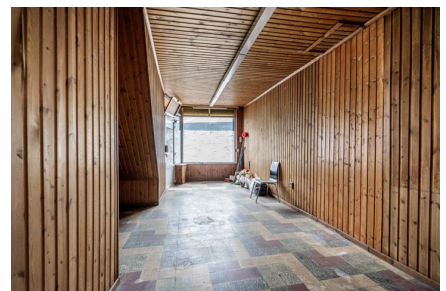
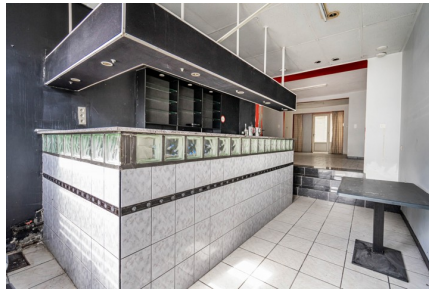
Revenu cadastral : 984 €

Gestionnaire du dossier
Alexis GORRISSEN RUIZ

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	5.24 m	3.59 m	18.82 m ²
Rez commercial 2	11.03 m	3.02 m	30.74 m ²
Cuisine 1	3.62 m	3.21 m	11.66 m ²
Cuisine 2	3.99 m	3.34 m	13.36 m ²
Salle de douche 1	2.46 m	1.20 m	2.97 m ²
Salle de douche 2	2.46 m	1.21 m	2.97 m ²
Hall	4.72 m	1.74 m	4.88 m ²
Remise	2.53 m	0.97 m	2.47 m ²
Pièce 1	6.38 m	4.56 m	28.19 m ²

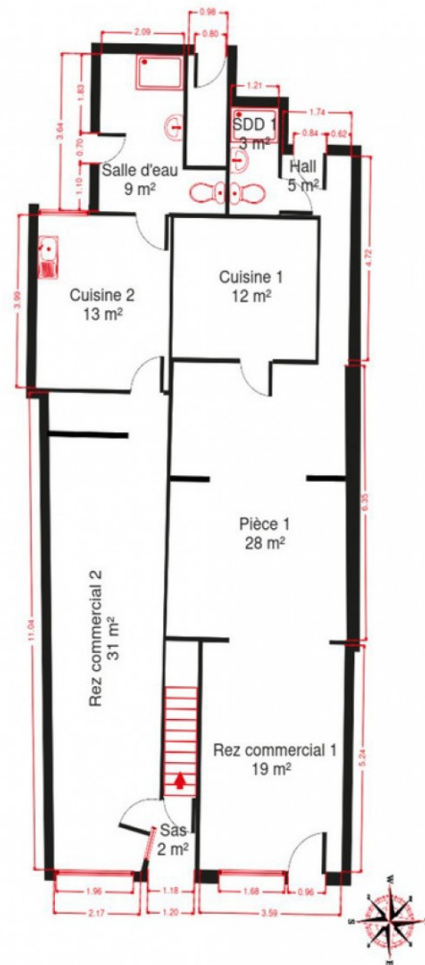
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.90 m	4.49 m	31.60 m ²
Cuisine 3	4.41 m	2.60 m	11.48 m ²
Hall de nuit	6.13 m	1.61 m	8.11 m ²
Chambre 1	7.04 m	3.63 m	20.72 m ²
Chambre 2	4.13 m	3.34 m	13.82 m ²
Salle de bains	3.33 m	2.20 m	7.34 m ²
Débarras	1.40 m	0.82 m	1.15 m ²
Escalier	2.06 m	0.79 m	1.65 m ²



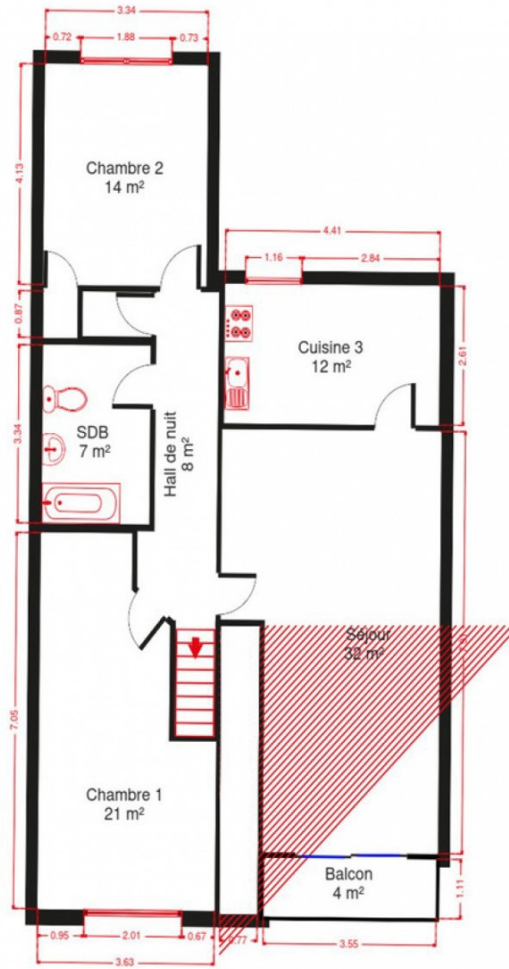
Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : info@vanesse.be

IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.