IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
1437
www.vanesse.be
A VENDRE

Rue du parc Artisanal 1 Barchon 4671

#1437

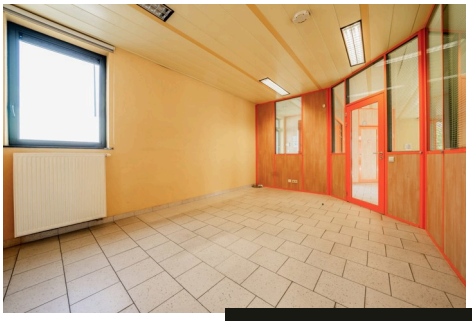
À louer
2.500 €

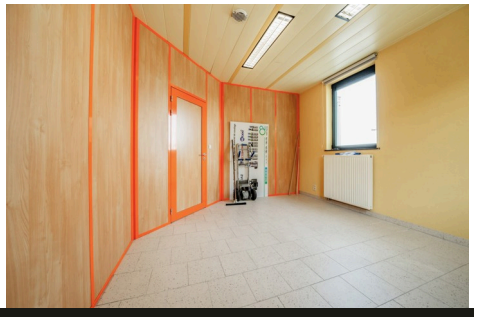












PEB No. :
E totale :
E spec :

300 m² | 1

Stratégiquement situé dans le zoning industriel de Blegny/Barchon avec accès très aisé à l'autoroute, spacieux espace de bureaux sécurisé avec entrepôt d'environ 120 m².

Le bien se compose comme suit :
Rez-de-chaussée, un hall d'entrée, 2 bureaux (14 et 18 m²), un espace ouvert d'environ 90 m², un hall commun donnant accès à l'arrière ainsi qu'aux toilettes communes avec les bureaux voisins occupés par le propriétaire des lieux. L'entrepôt se situe à l'arrière du complexe avec portes motorisées.

Sous-sol, un hall commun, une cuisine ainsi qu'un espace de stockage / archivage.

Atouts : emplacements de parking extérieur privatifs, barrière motorisée, système d'alarme, chauffage central au gaz (commun).

Les charges seront réparties entre les deux bureaux (gaz, électricité, eau).

Précompte immobilier : 300 € / mois.

Libre immédiatement, bail de droit commun de 3 ans avec 3 mois de caution.

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be

FEDERIA
IPI BIV

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Jonathan BECKERS

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.38 m	1.64 m	7.20 m²
Bureau 1	5.33 m	3.57 m	18.15 m²
Bureau 2	4.05 m	3.57 m	13.57 m²
Wc 1	1.32 m	0.87 m	1.14 m²
Wc 2	2.06 m	1.75 m	3.61 m²
Entrepôt	16.78 m	7.08 m	118.80 m²
Sas d'entrée	2.22 m	2.15 m	4.77 m²
Lavabo 1	3.11 m	1.32 m	4.10 m²
Lavabo	3.11 m	1.32 m	4.10 m²
Surface	10.56 m	9.45 m	89.46 m²

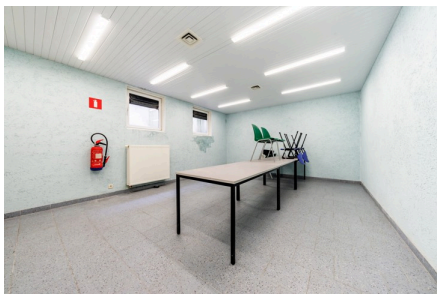
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	6.76 m	4.31 m	28.07 m²
Espace de stockage	9.48 m	11.77 m	92.69 m²
Hall de cave	4.73 m	2.22 m	9.21 m²
Hall	3.96 m	2.99 m	7.09 m²









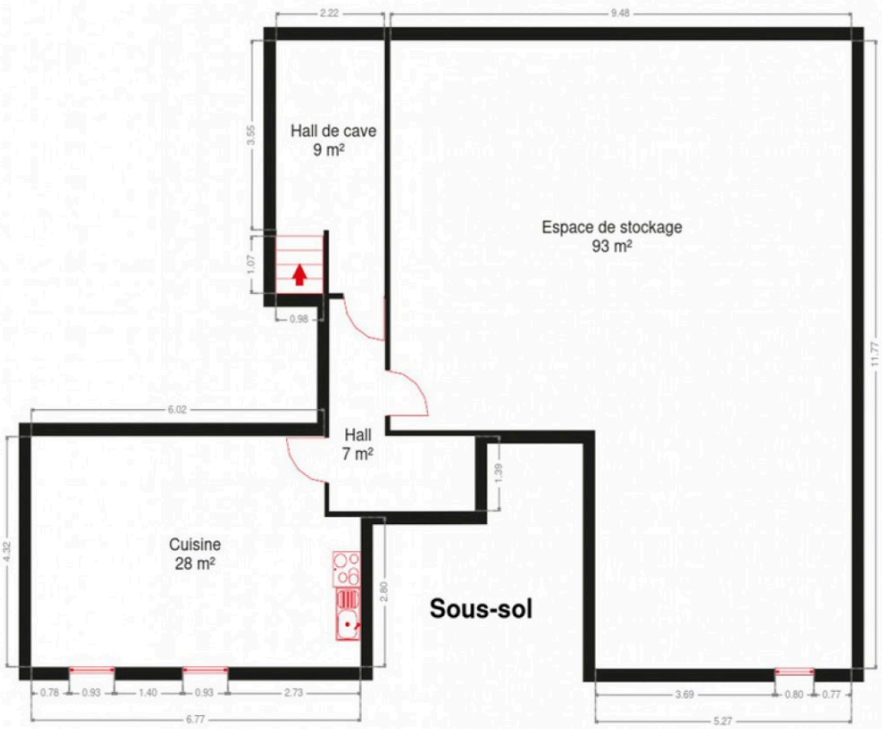







Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**

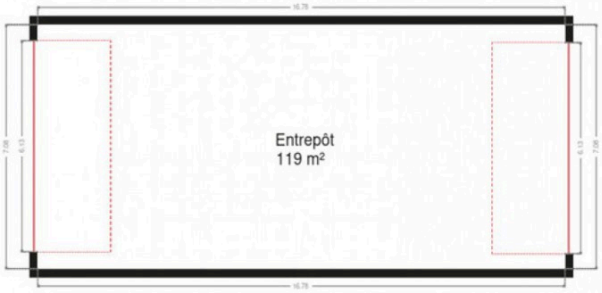
SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.
IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Rez-de-chaussée



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.