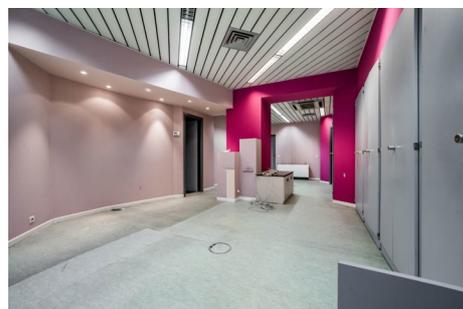




À louer  
1.400 €



PEB No. :  
E totale :  
E spec :

80 m<sup>2</sup>



Situé dans le centre de Saint-Nicolas, rez-de-chaussée commercial de 80m<sup>2</sup> se composant comme suit : Hall d'entrée (6m<sup>2</sup>), une zone commerciale de 52m<sup>2</sup>, une cuisine (13m<sup>2</sup>), un wc.

Le bien dispose de 4 grandes caves ainsi qu'un jardin commun avec le commerce de gauche.

Toutes les énergies sont séparées (eau, gaz et électricité)

Loyer 1400€/mois, 2 mois de caution demandés.

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier  
Valentine TAMBURRINI

## Intérieur

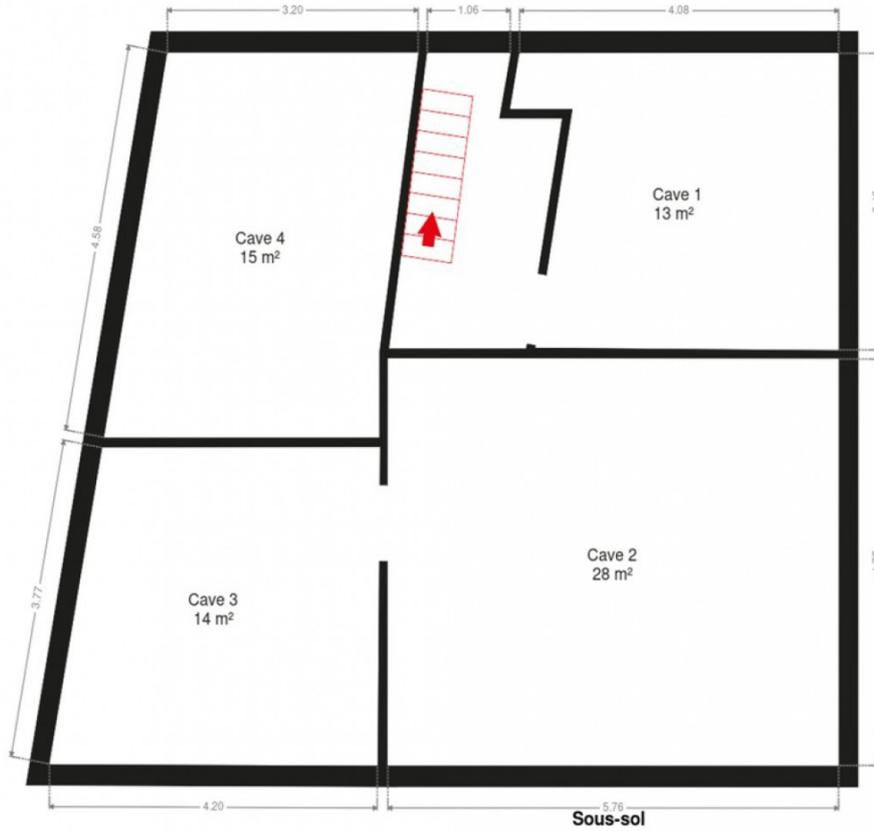
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	13.55 m	4.60 m	51.59 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	3.82 m	1.52 m	5.74 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.69 m	3.21 m	12.80 m <sup>2</sup>
Wc	1.83 m	0.87 m	1.59 m <sup>2</sup>
Lavabo	1.97 m	1.63 m	2.45 m <sup>2</sup>

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.19 m	3.47 m	12.91 m <sup>2</sup>
Cave 2	5.76 m	4.77 m	27.47 m <sup>2</sup>
Cave 3	4.22 m	3.72 m	14.38 m <sup>2</sup>
Cave 4	4.51 m	4.01 m	14.89 m <sup>2</sup>
Escalier	3.46 m	2.20 m	5.60 m <sup>2</sup>

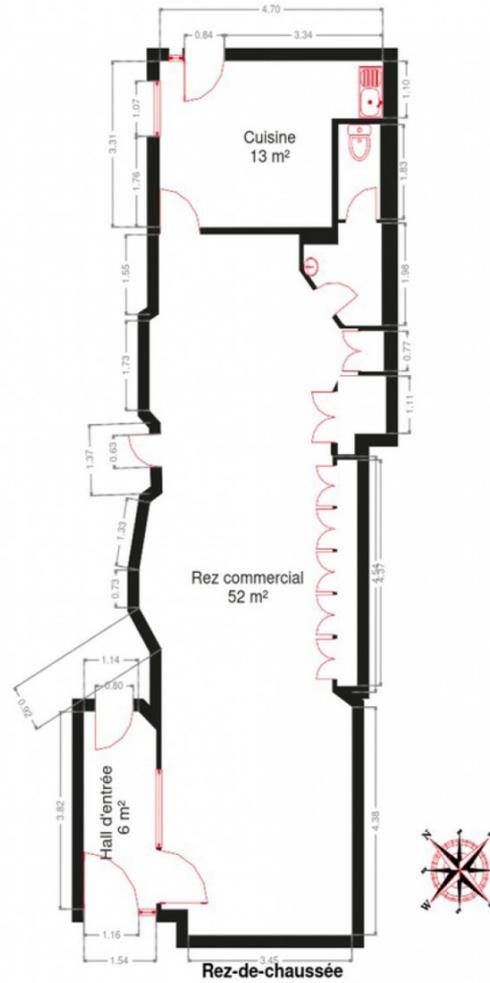


Livret technique plus détaillé à demander  
au **04 240 15 20** ou sur : [info@vanesse.be](mailto:info@vanesse.be)





Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.