

Rue de Bois de Breux 367
Jupille-sur-meuse 4020

#3186



Option
Faire offre à partir de
199.000 €



PEB No. : 20230522034094

E totale : 149006

E spec : 580



227 m²



8



1

Idéalement située sur les hauteurs de JUPILLE, dans le quartier de Bois de Breux, ensemble de 2 maisons réunifiées en maison unifamiliale à rénover composée comme suit:
rez-de-chaussée: hall d'entrée, living, cuisine avec sortie sur terrasses (dont une couverte) et joli jardin, salle à manger, garage, salle de douche, 2 wc et débarras,
1er: hall de nuit, 3 chambres ainsi que 2 pièces (13 et 11m²) accessibles par le garage (possibilité d'aménager en chambres)
2ème: hall de nuit, 2 chambres ainsi qu'une pièce de 28 m² accessible par le garage (possibilité chambre),
sous-sol: 2 caves.

Les châssis sont en double vitrage (PVC et bois) avec volets, le chauffage est au gaz (foyer + poêle à pellets dans la salle à manger), le compteur électrique est bi-horaire.

Idéale famille nombreuse ou profession libérale!

PEB : G - n° 20230522034094

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.

IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be



Revenu cadastral : 917 €

Gestionnaire du dossier
Valentine TAMBURRINI

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.05 m	1.50 m	9.53 m ²
Salon 1	4.10 m	3.54 m	14.52 m ²
Salon 2	3.84 m	3.05 m	11.72 m ²
Salle à manger	4.19 m	3.44 m	14.44 m ²
Cuisine	5.28 m	2.93 m	12.47 m ²
Salle de douche	2.17 m	1.96 m	4.25 m ²
Garage	8.11 m	3.79 m	26.26 m ²
Wc 2	1.18 m	0.86 m	1.02 m ²
Wc 1	0.86 m	0.68 m	0.58 m ²
Débarras	3.75 m	3.55 m	13.34 m ²
Hall 1	1.53 m	0.86 m	1.32 m ²
Hall 2	1.05 m	0.77 m	0.81 m ²
Hall 3	2.01 m	1.20 m	2.43 m ²
Lavabo	0.88 m	0.62 m	0.55 m ²
Escalier	4.48 m	0.86 m	3.89 m ²
Escalier	3.01 m	0.77 m	2.32 m ²
Escalier	0.78 m	0.63 m	0.49 m ²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	3.71 m	1.62 m	6.01 m ²
Chambre 1	3.69 m	3.63 m	13.43 m ²
Chambre 2	4.20 m	2.63 m	11.05 m ²
Chambre 3	4.79 m	4.18 m	20.05 m ²
Chambre 8	4.12 m	3.98 m	16.40 m ²
Chambre	3.72 m	3.07 m	11.42 m ²
Grenier 1	3.75 m	3.55 m	13.34 m ²
Grenier 2	2.91 m	2.09 m	6.09 m ²
Escalier	2.08 m	0.88 m	1.85 m ²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	3.70 m	1.62 m	6.01 m ²
Chambre 5	3.67 m	2.94 m	10.83 m ²
Chambre 6	4.69 m	4.06 m	19.06 m ²
Chambre 7	7.91 m	3.95 m	27.60 m ²
Escalier	3.41 m	0.91 m	3.13 m ²

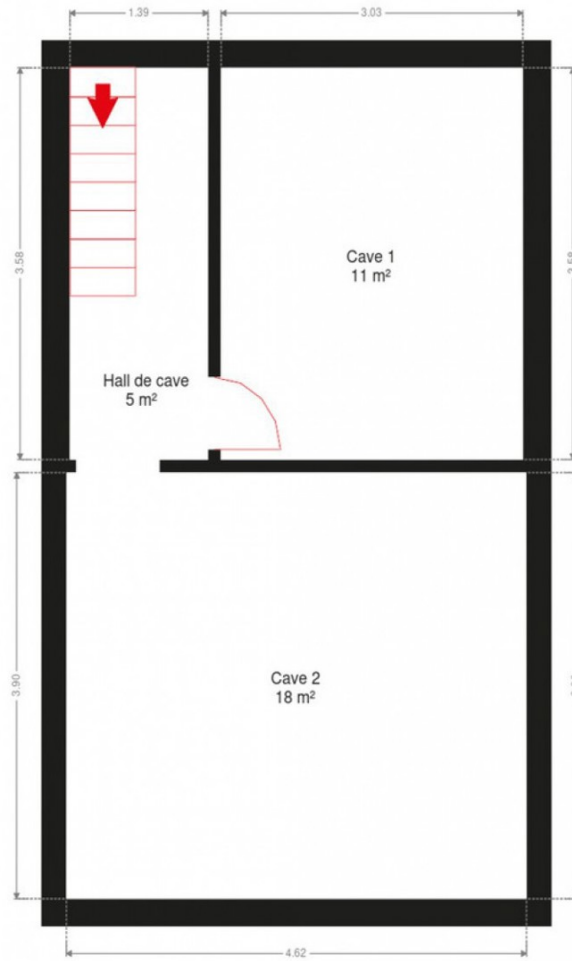
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.58 m	3.03 m	10.86 m ²
Cave 2	4.62 m	3.89 m	18.00 m ²
Hall de cave	3.58 m	1.38 m	4.96 m ²



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : info@vanesse.be

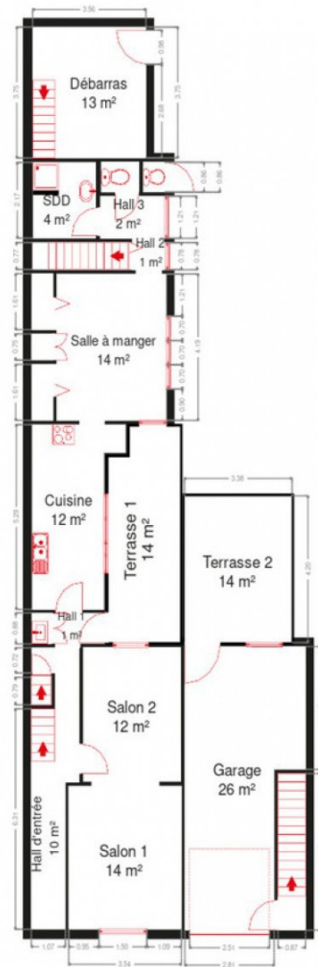
IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20



Sous-sol

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.