



Rue du Bastion 19 Liège 4020

#3055

Vendu
210.000 €



PEB C

PEB No. : 20230105022407

E totale : 52314

E spec : 253

171 m²

4

0

Située dans une rue calme, spacieuse maison en bon état composée comme suit:
rez-de-chaussée: hall d'entrée, wc, vestiaire, living, cuisine, salle à manger avec sortie sur terrasse de 21 m² et beau jardin avec abri de jardin.

1er: hall, 2 chambres (27 et 9 m²), wc et salle de bains (douche et baignoire).

2ème: hall de nuit, 2 chambres (12 et 14 m²) et bureau/dressing

sous-sol: hall de cave, local chaufferie, débarras et cave.

PEB: C. Les châssis sont en aluminium double vitrage, le chauffage est central au gaz (chaudière de 2018), le compteur électrique est bi-horaire,.

RC: 520 €, possibilité de bénéficier des droits d'enregistrement réduits!

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.

IPI n°104.789 | IPI n° 501.691 | info@vanesse.be



Revenu cadastral : 520 €

Gestionnaire du dossier
Audrey JONGEN

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.46 m	1.70 m	9.43 m ²
Salon	3.78 m	3.59 m	13.57 m ²
Salle à manger 1	4.21 m	3.75 m	15.82 m ²
Salle à manger 2	3.53 m	2.17 m	7.66 m ²
Cuisine	3.43 m	2.99 m	10.25 m ²
Wc 1	1.04 m	0.79 m	0.82 m ²
Vestiaire	1.39 m	1.03 m	1.44 m ²
Escalier	1.71 m	0.70 m	1.20 m ²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	7.64 m	3.82 m	26.77 m ²
Salle de bains	3.40 m	2.96 m	9.86 m ²
chambre 2	3.76 m	2.32 m	8.72 m ²
Wc 2	1.05 m	0.79 m	0.83 m ²
Hall 1	3.63 m	1.70 m	6.17 m ²
Hall 2	2.09 m	1.05 m	2.21 m ²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.99 m	2.33 m	9.23 m ²
Chambre 4	3.78 m	3.69 m	13.94 m ²
Chambre 3	3.86 m	3.19 m	12.31 m ²
Bureau	2.59 m	2.33 m	6.05 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de cave	5.78 m	1.66 m	7.98 m ²
Chaufferie	3.78 m	3.41 m	12.87 m ²
Cave	4.17 m	3.63 m	15.12 m ²
Débarras	1.69 m	1.67 m	2.83 m ²



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : info@vanesse.be

IMMOBILIERE
VANESSE
04/240.15.20

