IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20
2972
www.vanesse.be
A VENDRE

Quai de l'Ourthe 44 Liège 4020

#2972

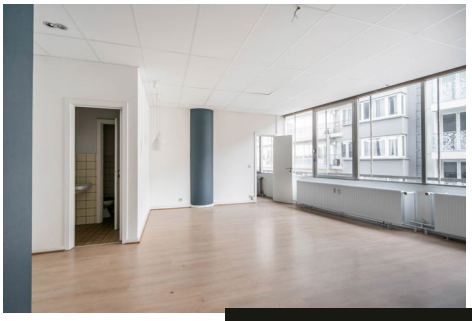
À vendre
199.000 €

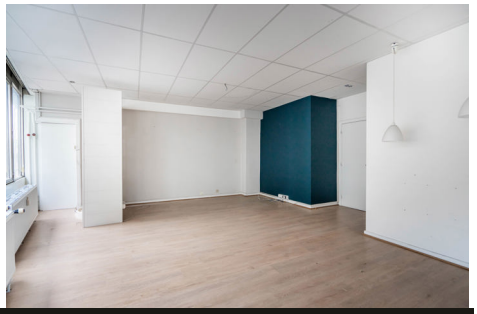












PEB No. :
E totale :
E spec :

323 m² | 0

Situé à proximité du Centre-Ville avec agréable vue sur l'eau, plateau de bureaux sur tout le 3ème étage d'une superficie de 323 m². Les locaux sont accessibles directement via l'ascenseur. Espaces adaptables à tous types de professions.

Le plateau est composé de 7 bureaux complétés chacun par un espace sanitaire (wc, lavabo). Il y a également une cuisine.

L'équipement INTERNET est sur fibre.
Le remplacement de la chaudière à gaz est prévue et financé, ce qui entrainera une diminution de 30 % de consommation. Charges de copropriété: 1.500 € de fonds de roulement et 130,84 € de fonds de réserve.

Contactez-nous pour plus d'informations !

Revenu cadastral : €

Gestionnaire du dossier
Amelia LOMONTE

Intérieur

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	2.53 m	1.97 m	4.58 m²
Bureau 1	6.62 m	5.97 m	36.44 m²
Bureau 2	6.67 m	6.37 m	33.90 m²
Bureau 3	5.82 m	5.27 m	22.30 m²
Bureau 4	9.66 m	8.45 m	59.99 m²
Bureau 5	6.61 m	5.21 m	26.58 m²
Bureau 6	6.68 m	6.35 m	32.46 m²
Bureau 7	6.71 m	6.14 m	33.15 m²
Wc 1	1.82 m	1.53 m	2.53 m²
Wc 2	2.20 m	1.25 m	2.70 m²
Wc 3	2.23 m	1.78 m	3.86 m²
Wc 4	1.95 m	1.92 m	3.16 m²
Wc 5	2.53 m	1.26 m	3.13 m²
Wc 6	2.33 m	1.26 m	2.87 m²
Wc 7	2.40 m	1.70 m	3.98 m²
Hall	10.66 m	1.95 m	20.68 m²







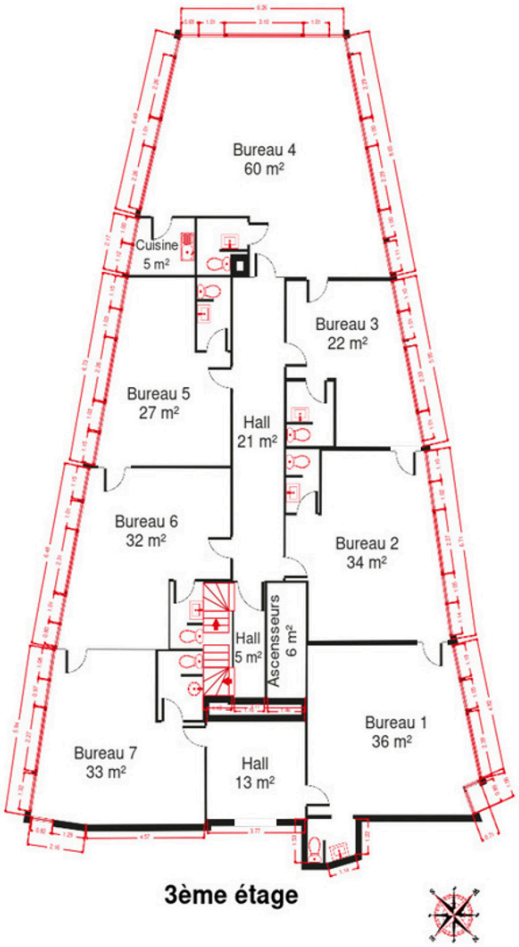






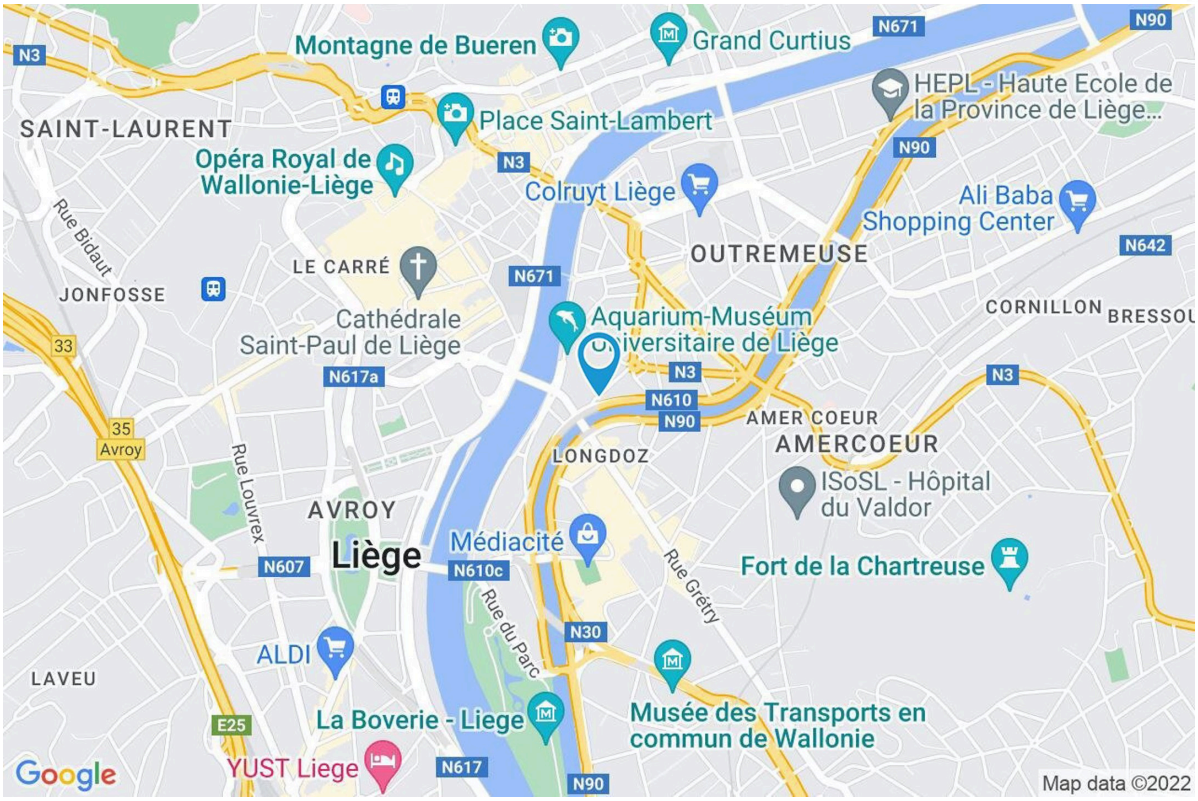



Livret technique plus détaillé à demander
au **04 240 15 20** ou sur : **info@vanesse.be**



3ème étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.


Montagne de Bueren
Grand Curtius
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège...
Place Saint-Lambert
SAINT-LAURENT
Opéra Royal de Wallonie-Liège
Colruyt Liège
Ali Baba Shopping Center
Rue Bidaut
LE CARRÉ
OUTREMEUSE
JONFOSSE
Cathédrale Saint-Paul de Liège
Aquarium-Muséum
CORNILLON
BRESSOL
AMER COEUR
AMERCOEUR
LONGDOZ
ISoSL - Hôpital du Valdor
AVROY
Liège
Médiacité
Fort de la Chartreuse
Rue Louvrex
Rue Grétry
Rue du Parc
ALDI
LAVEU
La Boverie - Liege
Musée des Transports en commun de Wallonie
YUST Liege
Google
Map data ©2022